בס״ד

י״ח אלול תשע״ט
18/09/2019
2696

ישיבה שלא מן המנין
מתאריך 12/09/19

נוכחים:
חננאל דורני- ראש המועצה
עוזאל ותיק- חבר
אשר אוחיון- חבר
הרב מנחם שחור- חבר
דיני ביטון- חברה
אליענה זילברמן- חברה
הרב נתי כהן- חבר
הלל בש- חבר
רואי מסורי - חבר

משתתף:
שמוליק בדיחי – מנכ״ל

1. דין וחשבון ודיון בדוח הכספי של המועצה לשנת 2018

חננאל: אבקש להדגיש, לא מדובר באישור הדוחות אלא בדיון על הדוחות והמצב הכספי של הרשות. הדוחות נשלחו אליכם ואני מניח שקראתם אותם בעיון רב.

אדגיש מספר נקודות:
בעמ׳ 4 מוצגות היתרות המאזניות ליום 31/12/18. שימו לב לגידול בעומס המלוות מ- 6.6 ל- 10.1 מש״ח. מדובר בהלוואות שניטלו לצורך בניית גן ילדים בק.צפון, מרכז הפעלה, אולם הספורט והלוואות פיתוח לתבריי״ם. חשוב להדגיש, על אף שהגדלנו את עומס המלוות ההחזר השנתי ירד מ-1.6 ל-1.4 מש״ח (כפי שניתן לראות בעמוד 28), זאת, בזכות תכנון מקצועי יעיל ונכון של גזברית המועצה.

רואי: מבקש לשים לב שלצד ההתחייבויות בתב״רים תהיה יתרה תקציבית בקרן עבודות לפיתוח.

חננאל: אנו מקפידים לעקוב אחרי יתרת הקרן. מעבר לכך, הממונה על הישובים ביו״ש מטעם משרד הפנים אינה חותמת על תב״רים בטרם בדקה מולנו את היתרה בקרן, כולל אישורי יתרה מהבנק.

העודף המצטבר לסוף שנה, לפני העברת עודפים לתקציב הרגיל, עמד על 628 אש״ח.

| **מועצה מקומית קדומים** ד.נ. צפון השומרון 4485600
טל' 09-7778008 | פקס' 09-7778008 shmulik@kedumim.org.il

בריכוז הנתונים המופיע בטבלה בעמוד 6, אפנה את תשומת לבכם לכך שסך התקציב בשנת 2018 עמד על כ- 55 מש"ח, מתוך זה היקף ההשקעה בחינוך היווה כ- 42%.

עוד ניתן לראות את הפער שבין ההכנסות לבין ההוצאות ממים, זאת בשונה משנת 2017. הגידול החד בהוצאות נובע מפרויקט מוני קר"מ שעלה כ-1 מש"ח וכל ההוצאה נרשמה ב- 2018, על אף שתזרימית העלות תיפרס לאורך 6 שנים. יש יישומון שניתן להוריד לנייד ובאמצעותו לראות בכל רגע נתון את היקף הצריכה הביתית, כמו כן, המערכת מתריעה על צריכה חריגה וכך ניתן לזהות נזילות מים און ליין. בהקשר של הורדת הפחת, התוצאה היא שאנו מזהים גידול בצריכה על אף שלא התווספו תושבים, זאת בשל דיוק המונים, אך עם זאת, שיעור פחת המים נשאר כשהיה, ככל הנראה בשל התשתית הישנה שהולכת ומתבלה. בשבוע האחרון סיימנו את שלב ב' של הפרויקט, התקנת מונים מרכזיים המפלחים את הישוב לאזורי משנה. אני מניח שבעוד כחודשיים נוכל לדעת את מקורות הפחת הגדול ולטפל בו נקודתית.

בעמוד 8 ניתן לראות שסך מחזור הפעילות בשנת 2018, כולל תב"רים, עמד על כ- 70 מש"ח.

אבקש להפנות את תשומת לבכם לעמוד 20, בפירוט על פארק תעשיות בר-און. אני מזכיר כי המועצה הגישה תביעה נגד הפארק בשל אי תשלום בגין שירותים שהמועצה מעניקה לפארק לאורך שנים בהתאם להסכם חתום. הצדדים הסכימו על הליך גישור, נקבעה ישיבה ראשונה.

הרב מנחם שחור : מבקש לדעת היכן עומדת הסוגיה מול תחנת הדלק.

חננאל : היינו לקראת הסכמות עקרוניות בהליך לו היה שותף הרב צבי, אך נראה שחלה אצלם נסיגה. לאחרונה התקיימה בינינו שיחה קשה, אני מקווה שיסגר טוב. מבדיקת הסכמים מקבילים באזור, אני יכול לומר שההסכם טוב לקדומים, ולכן הרעיון הוא להאריך את ההסכם ולקבל תמלוגים גבוהים ממה שקיבלנו עד כה, כולל הפרשים בגין שנים קודמות.

בעמוד 27 ניתן לראות את שיעורי גביית ארנונה ומים. הודות לעבודה טובה של בנות הגביה, אנו ממשיכים לנוע סביב 93-96% אחוזי גביה.

אני מבקש להודות לעובדי המועצה ולמנהלים, בדגש על מחלקת הכספים בהובלת הגזברית, על שנה נוספת של התנהלות זהירה ועל הקפדתן לשמור על הקופה הציבורית לצד ההשקעות והעשיה המרובה.

2. דיון בדוח הביקורת המפורט לשנת 2018 שהוגש מטעם משרד הפנים

רואי : מבקש להציג בפניכם את דוח הביקורת של הועדה. לשמחתנו לא נמצאו הערות וליקויים בפרק ב'. אני מבקש לציין כי זהו אחד המדדים לכך שהמועצה מתנהלת לפי מנהל תקין, יפה מאד. גם בפרק ג' העוסק במעקב אחר תיקון ליקויים משנים קודמות יש תהליך מבורך. ישנן מס' הערות בודדות. פחת המים עומד על 24%, מהו הפחת ב 2017 ?

חננאל : 24%, ללא שינוי.

רואי: מבקשים לקבל דוח על פחת המים.

| **מועצה מקומית קדומים** ד.נ. צפון השומרון 4485600
טל' 09-7778008 | פקס' 09-7778008 shmulik@kedumim.org.il

שימו לב למספר הישיבות של הועדות. אני פונה ליו״רים של הועדות לקיים ישיבות ולרשום פרוטוקולים. אני מציע שהועדה שיושבת על ההכנות לטכסים של צעדת האמונה, יום הזיכרון ויום העצמאות יעשו זאת במסגרת הועדה להנצחת נפגעי טרור.

יש בדוח המפורט הערה משנים קודמות לגבי חובות להסתדרות הציונית. מה ההסבר?

חננאל: בשנים הראשונות להקמת הישוב, ההסה״צ סייעה לאגודה השיתופית קדומים. כתוצאה מכך, לטענת ההסה״צ, נוצרו חובות גדולים של האגו״ש כלפיה. הם מדברים על כ- 13 מש״ח לפני ריבית והצמדה (176 מש״ח כולל!). ההערה החוזרת בדוח הביקורת זה שנים רבות מדברת על כך שהמועצה לכאורה לא הסדירה את הנושא בהסכם מול ההסה״צ, על אף שהיא היתה זו שנכנסה בנעלי האגודה השיתופית. מידי שנה אני שב ומבהיר למבקר מטעם משרד הפנים שהמועצה לא היתה ועדיין אינה מוסמכת, אינה רשאית ואין בכוונתה לקבל על עצמה חובות אלו. משרד הפנים לא יאשר זאת, ולכן מבחינתנו, אין למועצה כל חוב כלפי ההסה״צ.

רואי: מה לגבי ההערה על העדר ניהול מלאי?

שמוליק: בדברים מהותיים ישנו רישום מסודר אצל מנהל הרכש.

רואי: לסיום, ועדת ביקורת מבקשת לקבל דוח על עובדים סטטוטרים של המועצה כולל משכורות ועל יועצים מקצועיים ללא מכרז.

חננאל: איני חושב שיש בכך טעם, ניתן לראות בפרק ד׳ של הדוח בעמוד 9, כי שני נושאים אלו נבדקו במהלך הביקורת ונמצאו תקינים ללא כל ליקוי. לגבי היועצים, עד אפריל 2019 היועצים היו ברשימה של פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), וגם זה מצוין בדוח. בכל אופן, אין בעיה לקבל את כל הדוחות בנושאים אלו, כפי שהועברו לעיון המבקר.
תודה לועדת ביקורת.

3. דין וחשבון על פארק תעשיות ע״ש אורי בר-און לשנת 2018

חננאל: אדגיש את עיקרי הדברים:

שימו לב במאזן ליתרת המזומנים שיש לפארק. נובע בעיקר מהכנסות מארנונה אליהן אתייחס בהמשך.

הגידול ברכוש קבוע נובע מבניית מבנה תעשייתי נוסף להשכרה.

הגידול בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד נובע מעדכון ההפרשה שלא עודכנה בשנים האחרונות. בהקשר זה, אבקש לציין שרוב היתרה נובעת מהחבות כלפי המנכ״ל אריה אדליס. לאחר 17 שנות פעילות הודיע אריה על רצונו לפרוש. בשנים האחרונות, מאז שהצלחנו להסיר את החסמים שמנעו שיווק מגרשים ליזמים, אריה הצליח לאכלס את כל שלב א׳. אני מבקש להוקיר את פעילותו ולהביע צערי על החלטתו. לא קיבלתי את רשותו ולכן לא אפרט מדוע החליט לפרוש.

| **מועצה מקומית קדומים** ד.נ. צפון השומרון 4485600
טל' 09-7778008 | פקס' 09-7778008 shmulik@kedumim.org.il

בס״ד

הרווח הגולמי עומד על כ- 1.8 מש״ח המהווים 63% ממחזור ההכנסות. שיעור גבוה מאד הנובע מהכנסות ארנונה שמועברות לפארק, אך מהותית שייכים לרשויות השותפות בפארק.

בדוח על השינויים בהון (עמ׳ 5) ניתן לראות שעד 2016 הפארק היה בהפסדים נצברים וכיום יתרת העודפים עומדת על 1.7 מש״ח.

מפנה את תשומת לבכם לבאור 7 המזכיר את התביעה של המועצה נגד הפארק בגין אי תשלום עבור השירותים שניתנים לפארק לאורך שנים. בשנים הראשונות המועצה אפשרה לפארק לדחות תשלומים בשל מצבו התזרימי הקשה, אך לצערי גם כיום, כאשר הקופה מלאה, החליט יו״ר הדירקטוריון, ראש מועצת קרני״ש, שלא לכבד את ההסכם ולא לשלם. הפארק הגיש תביעה שכנגד על כך שהמועצה לכאורה אינה משלמת ארנונה על משרדיה שבפארק. אני מעריך את סיכויי המועצה כטובים. הסכסוך הועבר להליך גישור.

חננאל: הישיבה ננעלת, תודה לכולם!

מאשר: חננאל דורני

| **מועצה מקומית קדומים** ד.נ. צפון השומרון 4485600
טל' 09-7778008 | פקס' 09-7778008 shmulik@kedumim.org.il