בס"ד

ה' מרחשון תשע"ט
03/11/2019
2697

**ישיבת מליאה 09/19**
מתאריך 31/10/19

**נוכחים:**
חננאל דורני- ראש המועצה
עוזאל ותיק- חבר
הרב מנחם שחור- חבר
דיני ביטון- חברה
אליענה זילברמן- חברה
הרב נתי כהן- חבר
הלל בש – חבר
ו'ואי מסורי - חבר
אשר אוחיון- חבר

**משתתפים:**
שמוליק בדיחי – מנכ"ל
ענבר לוין – מועמד לגזבר
טל ירון

1. **אישור פרוטוקולים**

**הצעה**: לאשר את פרוטוקול 08/19 וכן את פרוטוקול שלא מן המנין מיום 12/09/19
**הרב נתי:** לא מאשר את הפרוטוקולים, מעדיף לא לנמק.

**הלל**: גם אני מתנגד. הפרוטוקולים מזה תקופה ארוכה לא משקפים את המציאות האמיתית של ישיבות המליאה. הם ערוכים בצורה מגמתית מתוך מניעים פוליטיים ולא עניינים. יש השמטות מכוונות ויש מצבים מוזרים שבהם דברים מוצאים מהקשרם. אני ממש מסכים עם הרב נתי בנושא חשוב זה. מציע לעשות הקלטה ממשית ופרוטוקול מקצועי על מנת לעודד שקיפות ציבורים ממשית.

**חננאל:** מוחה על קביעתך שעריכת הפרוטוקול מגמתית ופוליטית.

**הצבעה:** 6 בעד, 2 מתנגדים (הרב נתי כהן והלל בש)
**החלטה: ההצעה אושרה ברוב קולות**

**חננאל:** רואי מסורי ביקש לומר דברים בפתח הישיבה שלא על סדר היום, בבקשה.

**רואי:** חלפה עברה לה שנה האם שום דבר לא השתנה? השפכים ממשיכים לזרום בנחת ולזהם את הסביבה. אשפה ופסולת בניין מושלכת חופשי חופשי, כי אין אכיפה יעילה. משאית הגזם מאחרת ועד אז האשפה מתגוללת ברחובות, השפ"ע רחוק מלמלא את הצרכים הרבים ועוסק בעיקר בכיבוי שרפות. תושבים ותיקים הטוענים כי אין פה עתיד למבוגרים, זוגות צעירים עוזבים כי כמה אפשר

לגור בקרוואן שנים על גבי שנים. פקקי תנועה בבוקר ובערב בטור ארוך שאינו נגמר, בעלי עסקים ויזמים שלא השקעה וטיפוח אינם רואים את המחר, וזה לא כל הרשימה ... תגידו, אתה רואה את חצי הכוס הריקה ....הנה, יש גם דברים טובים ...מבנה רב תכליתי חדש אולם ספורט גדול ומרווח בתקווה שיסתיים בקרוב וגם יישר כוח, תב"ע ורדים - נקודת אור שתנצנץ בעזרת ה' בעוד מספר שנים. בטוח שזו לא רשימה סגורה, אז מי שיודע על עוד דברים נשמח שיעדכן גם את אלה שאינם חברי ההנהלה ...ועכשיו קצת יותר ברצינות .....אדוני ראש מועצה, הגיע הזמן אחרי 12 שנה, לנער את המערכת, להביא תקציבים, לחלום, ליצור ,לפעול ולעשות ...אנו רוצים מנהיגות עם אש בעיניים שסוחפת אחריה והופכת את היישוב למוביל בכל התחומים. גם עלינו חברי המליאה מוטלת החובה לעשות חשבון נפש, במה אנו תורמים, מציעים, יוזמים, מתעניינים וגם חולמים. חשוב שנשאל את עצמנו בכנות, האם אנו עושים את תפקידנו הציבורי נאמנה?
לסיום, הדברים נאמרים מתוך הלב, אולי עם מעט ציניות אך לגופו של עניין ולא באופן אישי, כי למרות חילוקי הדעות, בסופו של דבר לכולנו מטרה משותפת – לפעול ולתרום לחיים טובים יותר לנו, לחברינו ולזולתנו. בהצלחה לכולנו.

**חננאל:** מה שעשית לא הגון ולא מוסרי. אמרתי לך שדבריך בדרך כלל מעוררים התנגדות ואיני מעונין בויכוחים בישיבה בה סדר היום עמוס. אמרת שיהיו אלו רק דברים מעוררי חשיבה טובה. בעיני, מה שעשית זה לא רמה והפעולה שנקטת לא ראויה. ובזה אסיים את דברי.

**2. שאילתות**

<u>רואי מסורי</u>

**1. תקציב מועצה לשנת 2020**

כיצד נקבעים עקרונות בניית התקציב? (מסגרת הכנסות/הוצאות, תוספת או קיצוץ בשירותים ובפעילויות)
תכניות עבודה מקושרות תקציב - האם מנהלי המחלקות נדרשים לגבש תכנית שנתית המפרטת את הפעילויות והפרויקטים המתוכננים לביצוע? במידה וכן, נא להעביר לעיון חברי המליאה.
האם מתוכננים השנה דיוני תקציב מפורטים יותר הכוללים הצגת תקציבי המחלקות על ידי המנהלים בפני חברי המליאה?

**<u>תשובה</u>**

טרם נתקבלו הנחיות משרד הפנים לתקציב 2020. הגדרנו למנהלי המחלקות שיתכננו תקציב על בסיס מסגרת 2019, ובנוסף כל מחלקה תציג צרכים/פעילות/יוזמות בכ-10% נוספים מתקציבה.
מנהלי המחלקות נדרשים להכין יעדי עבודה שנתיים מקושרי תקציב. היעדים המחלקתיים נגזרים מהיעדים האסטרטגיים ומניתוח תמונת מצב בכל מחלקה.
תכננתי כבר השנה שמנהלי המחלקות יציגו את פעילות המחלקות שלהם, אך ריבוי הנושאים בישיבות המליאה לא הותיר לכך זמן, למעט מחלקת ביטחון. אני מקווה שבהמשך נוכל לעשות זאת.

**רואי** : מה שאתה מציג זה שבמסגרת תקציב 2020 אתה לא נותן שום מרחב פעולה למנהלי המחלקות. למה מנהלי המחלקות לא מציגים בפנינו את הפעילויות שלהם?

**חננאל**: לגבי השאלה הראשונה המסגרת התקציבית לא משתנה. בתוך המחלקה הם יכולים להחליט על סדרי עדיפויות בהתאם ליעדים הרשותיים והמחלקתיים. ה- 10% הנוספים הם בשביל הנהלת המועצה. כך נוכל להבין לאן פניהם מועדות, את היעדים ומה השיקולים שלהם. אם יזדמן או יתפנה תקציב במהלך השנה, אוכל לקבל החלטה בהתייחס לכלל תכניות מנהלי המחלקות. מעבר לכך, אני סבור שאם מנהל המחלקה מתכנן תכניות גם מעבר לתקציב שלו, יתכן מצב בו הוא יוכל לקדמו כבר במהלך השנה בהתאם להתפתחויות תקציביות והזדמנויות.
בהתייחס לשאלתך השניה, מנהלי המחלקות לא מציגים למליאה, מכיוון שישיבות המליאה שלנו ארוכות ומלאות בשאילתות ונושאים שחברים מעלים על סדר היום. במידה והישיבות יהיו ענייניות, אביא את המנהלים.

**2. פתרונות תחבורתיים בקדומים**

מהם הפתרונות התחבורתיים המתוכננים בקדומים (במיוחד לתושבי השכונות הצפוניות) על רקע חסימתו החלקית של צומת ג'ית והאישור בוועדה המקומית של תב"ע ורדים (תוספת 380 יח"ד ומרכז מסחרי)?

**<u>תשובה</u>**
השינויים בהסדרי התנועה בצומת ג'ית היו הכרחיים למניעת תאונות ונפגעים בגוף ונפש. במסגרת תכנית האב אנו מנסים לקדם היראכיית כבישים שונה שתאפשר גישה נוחה יותר לשכונות (שלא דרך ציר ראשי יחיד ומפותל).

**רואי**: טוב מאד שצומת ג'ית נחסמה לתנועה. חייבים להתחיל לתכנן את הצומת לקראת הבינוי ואיכלוס 400 משפחות על פי התב"ע שאישרנו. לא ראיתי תכנון רחב הנערך לקראת הגידול הצפוי.

**חננאל**: תכנון התחבורה בישוב אינו חלק מתב"ע ורדים, אשר לה יש גבולות תכנון. אנו עובדים על תכנון רחב יותר ויש לי במשרד מפה של המתכנן. תיכננתי להביאה בפניכם לאחת מישיבות המליאה, אך הישיבות עמוסות ומחוסר זמן לא אציג אותה.

<u>הלל בש</u>

**3. <u>תלמוד תורה</u>**

כידוע, המליאה בישיבתה מתחילת חודש אב (01/08/2019) בחרה להמליץ לראש המועצה לבקש סמל מוסד חדש לבית ספר יסודי נוסף לבנים בקדומים - תלמוד תורה יסדת עוז. באותה ישיבה הוקצבו 3 חודשים (לא כולל החגים) ממועד קבלת האישור לסמל מוסד ממשרד החינוך עד לעזיבת בית הספר החדש את הבניין של בית הספר נחשון בנים. אבקש לקבל מידע אודות ביצוע המתווה של ראש המועצה; מתי בדיוק התקבל האישור ממשרד החינוך? מתי התלמוד תורה צפוי לעזוב את המבנה של נחשון בנים? מה ההתקדמות בשיפוץ מתחם בית הספר החדש בנחלת אסתר? מה המשמעות התקציבית הפרטנית לשנת 2019 למימון פעילויות בית הספר החדש?

**<u>תשובה</u>**

אישור משרד החינוך לסמל מוסד הגיע ימים בודדים לפני תחילת שנה"ל. נמסר לעמותה שעליהם להשלים את המעבר עד סוף 2019 (4 חודשים ממתן האישור). הוכנה תכנית לשיפוץ היבילים והעמותה יכולה להתחיל בפרויקט בתיאום עם מחלקת הנדסה.
לגבי משמעויות תקציביות, אין שינוי ממה שהוצג בישיבת המליאה האמורה.

4. **<u>מרכז ההפעלה החדש</u>**

כידוע, ישנו מרכז הפעלה בחירום חדש הנמצא בסמוך לאולפנת להב"ה בשכונת גבעת שלם. בחודשי החורף קיימנו מספר ישיבות מליאה במבנה מפואר ומרשים זה ונאמר לכלל חברי המליאה כי המוקד יעבור למרכז ההפעלה החדש. אף ראינו היערכות במרכז ההפעלה בריהוט חדש, במחשוב עדכני ובתשתיות תקשורת. מתי מתכננים לסיים את מעבר המוקד למרכז זה? מהם לוחות הזמנים המקוריים והעדכניים לביצוע הדבר? האם יש עיכוב? אם כן – מה מקורו וכיצד ניתן להתגבר עליו בפרויקטים אחרים?

**<u>תשובה</u>**

בניית מרכז ההפעלה הושלמה. אנו בשלב העתקת המוקד. חברת מוטורולה סולושיין המבצעת את העתקת המוקד במקביל להתקנת מצלמות חדשות מתעכבת בהשלמת תוכנה שתאפשר את הקשר בין המצלמות למוקד ואינה עומדת בלוחות הזמנים שנקבעו. אתמול התקיימה ישיבת סטטוס ולוח הזמנים למסירה והפעלת המוקד מתוך מרכז ההפעלה החדש נקבע ל- 01/01/2020.
אני פועל להשלמת הפרויקט ומסירתו בהקדם, תחקיר על העיכוב במסירת הפרויקט והמשמעויות הנגזרות מכך נעשה בינואר לאחר המסירה המתוכננת.

**הלל בש**: אשמח לקבל את התחקיר.

אשר אוחיון הצטרף

3. **מינוי גזבר למועצה**

**חננאל**: כידוע, קרן גפן הודיעה על רצונה לסיים את תפקידה ולהמשיך את דרכה המקצועית באפיקים אחרים. זו הזדמנות להודות מקרב לב לקרן על כמעט שש שנים של ניהול מערך הכספים של המועצה במסירות רבה ובמקצועיות, על תרומתה לקדומים גם בתחומים שמעבר למחלקת הכספים ועל האמון הרב שהיה בינינו.

ענבר לוין עובד שנים רבות בשלטון המקומי, ב- 20 שנה האחרונות כגזבר מוא"ז גוש עציון. בעל ניסיון מקצועי רב במרחב התקציבי של רשויות מקומיות ובעבודה מול משרדי ממשלה.
ביום 22 באוקטובר התכנסה ועדת הבחינה של המכרז לבחירת גזבר ובחנה 6 מועמדים. הועדה התרשמה מניסיונו ויכולותיו, והמליצה לבחור בענבר לוין כגזבר המועצה במשרה מלאה.

**ענבר**: אני תושב מודיעין, יליד 1962, נשוי + 4. מתעסק בתחומים המוניציפליים מעל 20 שנה. עבדתי בעירית ירושלים, במשרד הפנים בתחום תקציבי הפיתוח והביוב. משנת 2000 גזבר מוא"ז גוש עציון לאחר תקופה קצרה במוא"ז הר חברון. מבחינתי, קדומים מקום חדש ואתגר חדש.

**רואי**: עד כמה יש לך ניסיון במיצוי הכנסות, להבין מה הזכויות שלנו ולהביא את הכסף?

**ענבר**: לרוב, זה ראש המועצה והקשרים שהוא בונה, הדברים די רוטיניים. אתה צריך לבוא עם הפרוייקט המתאים ולהצליח לממש אותו. היום לא משחררים כסף עד שלא באים ורואים את הביצוע. היום הגולם קם על יוצרו, רמת הבקרה מאד מעכבת ומסרבלת, מאד בירוקרטיים והתהליכים מורכבים. מכיר היטב.

**הרב נתי:** מה מביא אותך ממועצה אזורית אלינו?

**ענבר**: מעדיף לעבוד במקום שהוא יותר ידידותי, המקום קטן יותר. שווה לעבוד במקום איכותי. אני רוצה לעבוד קשה במקום שרוצים אותי.

**הרב מנחם:** למדת את המועצה שלנו?

**ענבר**: באתי ללמוד. אכנס לעומק ואלמד.

**הרב נתי**: מי ישב בועדת הבחינה?

**חננאל:** נציגי משרד הפנים, ועד עובדים, הציבור, המנכ"ל, מנהלת כ"א ואנוכי.

**הצעה**: המליאה מתבקשת לאשר את מינויו של מנחם ענבר לוין כגזבר המועצה. מנחם ענבר יכנס לתפקידו בתחילת דצמבר לאחר הליך חפיפה, ובכפוף לאישור המינוי על ידי משרד הפנים.
**החלטה**: **אושר פה אחד.**

**הצעה:** בהתאם למקובל ולהוראות משרד הפנים, להחתים את מנחם ענבר לוין על חוזה אישי (חוזה בכירים), לאשר לו 100% משכר בכירים, בכפוף לאישור משרד הפנים. הנימוק לבקשה הינו שמנחם ענבר ששימש עד כה כגזבר גוש עציון יורד משמעותית בשכרו.
**החלטה: אושר פה אחד**

4. **אישור מורשי חתימה**

**הצעה**: לאשר את הגזבר הנכנס, מר מנחם ענבר לוין, כמורשה חתימה במועצה במקום הגזברית היוצאת, גב' קרן גפן, על פי הוראות הדין. חתימתו וחתימת ראש המועצה, מר חננאל דורני, בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה, בכפוף לכל דין.
**החלטה: אושר פה אחד**

5. **מינוי מנהל ארנונה וכהונה בהנהלות החברה הכלכלית ומרכז קהילתי קדומים**

הצעה: למנות את מר מנחם ענבר לוין כמנהל הארנונה של המועצה המקומית קדומים, על פי הוראות הדין. מינויו יכנס לתוקף עם סיום עבודתה של גב' קרן גפן, הגזברית היוצאת.
**החלטה: אושר פה אחד**

**הצעה**: למנות את מר מנחם ענבר לוין כדירקטור בחברה הכלכלית לקדומים בע"מ במקומה של גב' קרן גפן, הגזברית היוצאת.
**החלטה: אושר פה אחד**

**הצעה**: למנות את מר מנחם ענבר לוין כחבר בועד המנהל של מרכז קהילתי קדומים במקומה של גב' קרן גפן, הגזברית היוצאת.
**החלטה: אושר פה אחד**

### 6. מלגות לסטודנטים מתקציב מפעל הפיס

**חננאל**: הגשנו בקשה למפעל הפיס לקבלת מלגות לסטודנטים. אנו נקצה 100,000 ₪ מתקציב אמות המידה בסך של חצי מיליון לטובת מלגות לסטודנטים ומפעל הפיס יוסיף עוד 100,000 ₪, סה"כ 200,000 ₪ מלגות ל-20 סטודנטים. סך זה יורד משיפוץ אולם הפיס שאושר לאחרונה, אך לאור הצעות המחיר שקיבלנו, לא צפוי שינוי מהותי בהיקף הפרויקט. הסטודנטים מחויבים לתרום לקהילה. אנו מקימים מרכז למידה לתלמידי יסודי. שמוליק המנכ"ל ואסתי מנהלת המתנ"ס, יחד עם חדוה עובדים על בניית התוכנית.

**שמוליק**: נרשמו 40 סטודנטים. עשינו בדיקת היתכנות. התקיימו מיונים.

**הלל:** מי קובע איך בוחרים את ה-20?

**שמוליק:** יש ועדה במתנ"ס בהשתתפות יהודית מאיר, מנהלת מרכז הצעירים.

**הלל:** יש קריטריונים שקופים לציבור? חשוב לפרסם אותם מראש לכולם.

**רואי**: יש קריטריונים ברורים? איך הם נופו?

**שמוליק**: נוצר מיון טבעי וכעת מדובר ב- 24 מועמדים. תמורת 10,000 ₪ הם מתחייבים לתת 130 שעות לקהילה.

**מנחם**: מי מפעיל אותם?

**שמוליק**: יש עובדת שמאתרת ילדים בסיכון. 130 שעות יהיו חלק מהפרוייקט.

**הרב מנחם**: מי מפעיל?

**שמוליק**: אסתי וחדוה. יש חברה בהר ברכה שעוסקת בהוראה מתקנת. אנחנו בודקים. יש בחברת המתנסי"ם תוכנית שונה. מנסים לעשות שילוב. ואם לא ניתן יהיה לשלב, נבחר את אחת התוכנית. מדובר בבתי הספר היסודיים.

**רואי**: אני לא מבין את התוכנית. יש 200,000 ₪, יש 20 סטודנטים. איך קובעים את הילדים? ההורים צריכים לשלם על זה?

**שמוליק**: לא כולם יכולים להיות, ההורים ישלמו, אך מכיוון שיש סבסוד, המחיר צפוי להיות נמוך.

**רואי**: היכן יהיה מרכז הלמידה? יש תשלומי הורים ויש תקציב של מפעל הפיס.

**שמוליק**: מי שמרכז את מרכז הלמידה, ובמקביל אתה יכול להשתמש במלגאים

**הרב מנחם**: אתם שוקלים שחברת המתנסי״ם תפעיל את המרכז?

**שמוליק**: אנו בודקים אם אפשר לשלב את שתי התוכניות, של החברה למתנ״סים ואת החברה מהר ברכה.

**חננאל**: כבר זמן רב שאנו רוצים להקים מרכז למידה לחיזוק תלמידים. כעת ראינו הזדמנות וגם היענות של סטודנטים. מדובר בהיקף משמעותי של 2,600 שעות לקהילה.

**שמוליק**: אנחנו לוקחים 20 סטודנטים שאנחנו מעניקים להם תגמול.

**הרב נתי**: מבקש לשלב הדרכת הורים. שההורים יהיו חלק מהמרכז.

**חננאל**: אנו עוסקים גם בנושא ההורות, אך אין זה קשור למרכז הלמידה. בעבר הפעלנו תוכנית מוצלחת - ״בשביל ההורות״. המתנ״ס בונה תוכנית לשנה הקרובה. אנחנו מבינים שזהו בהחלט צורך ומתכוונים לתת לו מענה. לאחר שאסתי תציג את התוכנית, נבחן האם ניתן לשלב את הרעיון.

**הצעה**: לאשר 100,000 ₪ ממענקי אמות המידה של מפעל הפייס למתן מלגות לסטודנטים, אשר בתמורה יתנו 130 שעות לקהילה במרכז למידה שיופעל השנה. כנגד סכום זה, מפעל הפייס יעמיד סכום זהה נוסף, מעבר למענקי אמות המידה. סך זה יורד מתקציב שיפוץ אולם הפייס שאושר לאחרונה.
**הצבעה**: 7 בעד, 2 נמנעים (רואי מסורי והלל בש)
**החלטה: אושר ברוב קולות**

7. **פתיחת חשבון בנק של ת״ת יסדת עוז**

**הצעה:** לאשר פתיחת חשבון בנק שישמש את תלמוד תורה יסדת עוז, אליו יועברו כספי סל מוסד, כמקובל. במקביל, על בית הספר לפתוח חשבון בנק לתשלומי הורים.
**החלטה: אושר פה אחד**

**הצעה:** לאשר את הרב גלעד ברלין ואת גב׳ חדוה שמרלינג כמורשי חתימה בחשבון. חתימת שניהם תחייב את החשבון, בכפוף להוראות כל דין.
**החלטה: אושר פה אחד**

8. **הצגת מבנה ופעילות מחלקת שפ״ע**

**שמוליק:** סקר את מבנה המחלקה ופעילותה בצירוף מצגת שהוצגה לחברים (מצ״ב). במהלך הסקירה הציג בחינת המעבר לפינוי עצמי של אשפה, בדומה לנעשה במעלה אדומים.

**חננאל**: פינוי אשפה עצמי עם משאית שנרכוש (דגם מעלה אדומים) עשויה לחסוך כחצי מיליון ₪ בשנה (לא סופי) אם הולכים בשיתוף פעולה עם עוד רשות מקומית. נראה עם תהיה עוד רשות (עמנואל, אלקנה) אנחנו בוחנים את הנושא מול מ.מ עמנואל. הבדיקה מלווה על ידי יועץ.

בנושא פחת המים, אין לי ספק שיש נזילות מים לא מאותרות. כעת, לאחר התקנת הקר"מ והתקנת המונים המרכזיים נפלח את הישוב ונבצע פילוח נוסף באותן שכונות בהן נמצא פחת גבוה.

**אליענה**: בהר חמד.

**שמוליק**: נכון, אך הכמויות בהר קטנות. זה לא הפחת המהותי אותו אנו מנסים לאתר.

**רואי**: רשות המים לא משתתפת?

**חננאל**: לא.

**רואי**: שמוליק, תודה על ההצגה יפה. בפועל, אפשר לראות שאין שיטתיות בנושא תחזוקה, גינון בשכונת מצפה ישי הגינון ברמה נמוכה. בין השכונות ובתוך השכונות. יש מפגעים שלא מטופלים. נכון להיום סגנון העבודה שלא השתנה הוא לא מתאים. אני עוקב אחרי מחלקת הגינון. יש שני עובדי גינון בלבד. בועז ושמוליק.
גם אם יש כח אדם הוא לא מתחלק בישוב הוא לא מתחלק נכון למלא את כל הצרכים. אולי בהוספת כח אדם על שיטה אחרת שתאפשר מתן שירות טוב יותר. כרגע המצב על הפנים. השאלה, מה אתה הולך לעשות בענין?

**שמוליק**: אתה לא מדייק בעובדות, יש שבעה עובדים במחלקה.

**רואי**: אני מדבר על מי שעובד רק בגינון. חנוך עובד גם בדברים אחרים.

**שמוליק**: חנוך עובד רק בגינון, כמוהו לוי וקובי ועוד. בוא נסתכל על המצב באובייקטיביות. בדקתי בבית אל, שם יש 4 עובדי גינון על 50 דונם מגוננים בלבד. בקדומים יש 350 דונם! נכון, זה אתגר מטורף כשיש 7 גננים על כזה שטח. הכל עניין של חלוקת משאבים וסדרי עדיפויות. תביאו רעיון ונראה איך מתקדמים.

**רואי**: צריך לקיים חשיבה, כגון חירמוש שלוקח זמן רב.

**חננאל**: מה הצעתך?

**רואי**: שנקים ועדה וחשיבה על המצב הנוכחי.

**אליענה**: אני חושבת שהמצב לא כל כך חמור. ישנן תקלות. מי שפונה מקבל מענה. לגבי הר חמד אנשים מקבלים מענה. בשנה האחרונה יש תחושה שאנשים מקבלים יותר מענה ושהשירות השתפר. צריך לשתף את הציבור בתהליך זה. למשל בנושא המחזור. אם אנחנו רוצים שיהיה יותר גנים זה יחייב גם אותנו. להעביר מערך חינוכי לתושבים. לשתף שהתקציבים מוגבלים. ולחבר את התושבים.

**אשר**: אליענה דיברה על לכלוך ורואי דיבר על הגינון. אני לא מאמין שאמירה של המועצה תעזור לשמור על הניקיון וכו'. אצלנו בשכונה כל פעם עושים ניקיון שכונתי.

**אליענה**: בהר חמד יש אנשים שמשוגעים לדבר. אם יהיה קשר הדוק יותר מול המועצה זה ישתפר.

**אשר**: אולי עובדי שפ"ע עם תושבי השכונה. צריך לקבל החלטה עקרונית האם במועצת קדומים ראוי להכניס עובדים ערביים. יתכן ובתקופות מסויימות להביא קבוצה גדולה של ערבים.

**שמוליק**: אתה חייב לשלם להם לפי החוק, זה לא יוזיל ויאפשר עוד כ"א. מעבר לכך, אני לא יכול להסביר לתושב למה הוא צריך שומר על הפועל הערבי, ואני כמועצה לא מאבטח את הפועלים.

**רואי**: בקרני שומרון עובדים ערביים וזה עובד טוב.

**חננאל**: אני רוצה להתייחס לדברים שנאמרו. יש בעיות ידועות וישנם פערים גדולים. תתפלא, אך כל הזמן מקיימים חשיבה כיצד להתייעל תפעולית וכלכלית. רק הערב בישיבה שקדמה למליאה עסקנו בנושא גזם וגרוטאות. מכונת הטיאוט הוכנסה בעקבות חשיבה ולאחר דיון במליאה. חשוב לנו שהישוב יהיה נקי. כל נושא המחזור והעבודה במרכזי מיחזור ולא בהפרדה במקור, גם הוא בעקבות חשיבה. לא נכנסנו למצב בו רשויות רבות, גדולות וטובות החלו בפיזור פחים חומים ורק לאחר שהשקיעו מיליונים הבינו שזה כישלון ואספו הכל בחזרה. אנחנו בחנו את הנושא לעומק והחלטנו לא להיכנס אליו כלל על אף תקציב ממשלתי שעמד לרשותנו. תפקידנו לחשוב. יש פער בגינון. עובד אחד על 50 דונם. הישוב שלנו יפה וירוק. אני לא מתעלם מהלכלוך, מהגיזום וכו', אך צריך לזכור שהישוב שלנו יפהפה. גם אנשי מקצוע וגם מבקרים שמגיעים מתפעלים עד כמה הישוב יפה. רק לאחרונה ביקרו כאן אדריכל הנוף של תב"ע ורדים ויו"ר מרכז השלטון המקומי שהיה כאן השבוע והביעו התפעלותם מהגינון והיופי של הישוב. יש פערים, גם בועז מתסוכל מכך שהוא לא מתקדם לפי מה שהוא רוצה ולא עוסק בפיתוח שטחים נוספים. אם נצליח להגדיל תקציב שוטף ונמצא לנכון לתעדף סעיף זה, כך נעשה.
לגבי הערבים, בעבר הכנו חוק עזר שגם על אתרי בנין לא יהיו שומרים ובמקום זאת יהיה סיור אתרי בניה. חשבתי שכך נכון יותר ביטחונית. באלפי מנשה, מעלה אדומים וקרני שומרון פועלים פלשתינאים מסתובבים ברחבי הישוב ללא אבטחה. השאלה האם הציבור שלנו ישלים עם מצב זה? ברגע שנחוש שהציבור פתוח לזה נשקול. אנו אמונים גם על תחושת הבטחון של התושבים ולהבנתי, מצב זה יערער את תחושת הביטחון של משפחות רבות.

**הרב נתי:** למה מועצה צריכה להעסיק ערבים ?

**רואי:** איך מתקדמים בנושא? בא נעלה על סדר היום עכשיו.

**הרב נתי:** האם כולל ניקוז ? בשכונה שלנו יש בעיות ניקוז.

**שמוליק**: הייתי עם המהנדס בשכונה שלכם כדי לבחון מה ניתן לשפר.

**אשר**: תופעה של בני נוער. רכבים ישנים ונטושים.

**חננאל**: לא היה פקח ולכן הטיפול בנושא הזה התעכב. קלטנו ביום ראשון פקח עירוני ובנוסף ובשבוע האחרון נמסרו דוחות משטרתיים.

**רואי**: יש חוק על מפגעים?

**חננאל**: יש חוק עזר על שמירת הסדר והניקיון. רכב נטוש הוא רכב שאין לו רשיון רכב במשך חצי שנה. רכב שיש לו רשיון והוא נטוש אסור לנו לגעת בו. רק אחרי מספר התרעות אפשר לפנות את הרכב. אם מדובר במפגע המהווה סכנה לציבור, זו סוגיה שתטופל בצורה אחרת.

**שמוליק**: יש דברים שאסור לנו לעשות.

**רואי**: מבקש עדכון על הנושא של רכבים נטושים בישיבה הבאה.

**(הלל:** מצגת יפה ועדיין אין הקומץ משביע את הארי. יש לי שתי הצעות – שפינוי האשפה יהיה כמו במעלה אדומים וכן שצריך לתת דוחות וזה מהר יחסל את התופעה. זה לא פופולרי ואנשים לא יאהבו את זה, אך כך נבטיח סדר.)

**הלל**: תודה רבה, מצגת יפה. לצערנו, כל מי שמשוחח עם תושבי קדומים מגלה כי 'אין הקומץ משביע את הארי'. המצב טוב, אבל יש הרבה מאוד מה לשפר. יש לי שתי הצעות לשיקול הנהלת המועצה: (א) אם באמת יוחלט ליישם את המתווה של מעלה אדומים (פחים חדשים ומערך פינוי של היישוב), אזי כל הכסף שייחסך יישמר בתוך תקציב מחלקת שפ"ע לטובת שיפור ושדרוג המצב. היינו, שלא נוביל למצב בו אנו חוסכים כסף והוא הולך למחלקות אחרות. (ב) יש חוסר מוחלט של אכיפה ביישוב. אף אחד לא מקבל דוחות. אצלנו בקדומים המצב הינו של 'איש הישר בעיניו יעשה'. כל אחד זורק מה בה לו, היכן שבא לו, מתי שבא לו, ביום הנכון או בכל יום אחר. פחים מתמלאים בקרטונים, ואז אין מקום לזבל הרגיל וכו'. צריך להתחיל באכיפה. צריך לתת דוחות ממשיים לתושבי קדומים שאינם עומדים בדרישות הבסיסיות של פינוי זבל וגרוטאות. לא צריך יותר מדי, מספיק כמה דוחות והדברים יתחילו להסתדר. כיום אין אכיפה וכולם יודעים זאת. אנו מכירים את הסיבות לכך – היה עובד שהתפטר. הגיע עוד עובד וגם הוא התפטר וכו'. כעת הגיע העת לאכוף קצת. אני יודע שזה לא פופולרי, ויש אנשים שלא יאהבו את זה אבל זו הדרך היחידה להבטיח שקצת יותר יקפידו כאן על כללים פשוטים והגיוניים.

**חננאל**: לגבי הפינוי, כפי שראית הערב הנושא בבדיקה. אני מקווה שלאחר הביקור במעלה אדומים ובדיקות נוספות נגלה שזה פרוייקט חסכוני וטוב יותר מהקיים. הנושא יובא למליאה כי זה כרוך בהשקעות גדולות. ההצעה של שמוליק לבדיקת המודל של מעלה אדומים בהחלט ראויה. ככל שייחסך תקציב, חיסכון זה יוטמע, ולא בהכרח בשפ"ע, אלא כפי שנשקול ונאשר בפורום הזה במסגרת הדיון על תקציב המועצה.
לגבי ההצעה השניה – אכן, קיים קושי בגיוס פקחים. ההנחיה לפקחים הינה לטפל בנושא בהקפדה, כולל הטלת קנסות. בראייתי, אם נחוס על מוציאי מפגעים, נפגע במקביל בציבור גדול אחר הסובל ממפגעים אלו.

**רואי**: בנושא שפ"ע, בפועל המשאית בחצי שנה האחרונה רק לקראת שבת מפנה גזם וגרוטאות.

**חננאל**: כפי שאמרתי, אנו לא מרוצים מהטיפול בנושא זה. הערב קיימנו שמוליק, עוזאל, אני ומנהל השפ"ע דיון בסוגיה זו. חשבנו על כך והעלנו שתי הצעות ואני ממתין לקבלת תשובות בדבר עלויות והיתכנות של ההצעות. אכן, זה לא מקובל עלי הפינוי ביום שישי, הוא גם לא יעיל עקב ריבוי מכוניות. היתה בתחילת השבוע ישיבה חריפה מאד על הנושא עם הספק. קנסנו את הקבלן לא פעם ועדיין זה לא עוזר. ענף לא פשוט, אך אנו נחושים לפתור את הפער בנושא.

**הרב נתי** : מי מפנה את הפחים הכתומים? משאית הגזם שלנו ?

**שמוליק:** קבלן האשפה צבי כהן יפנה גם את הפחים הכתומים במסגרת מכרז נפרד. לגבי משאית, במסגרת האשכול שהוקם נשקול פינוי גזם עצמאי. מנסים לשכנע לתת פתרון קצה בעמנואל ואז נחסוך את הפינוי.

**הרב נתי:** חייבים לשלב את התושבים לגבי נושא ההפרדה.

**חננאל** : מתוכנן קמפיין הסברה מסודר שיחל בימים הקרובים, כולל חומרים שיחולקו בבתים. לגבי המודל החדש של פינוי האשפה, סיקרן אותי מדוע רק מעלה אדומים, היכן הרשויות הגדולות האחרות? התשובה שקיבלנו היתה שראשי הועדים ברוב הרשויות הינן עובדי השפ"ע והאשפה, וראשי הרשויות מעדיפים לשלם יותר לקבלן חיצוני ולא להיות בידיים של הועד, בנושא קריטי כמו פינוי אשפה. במעלה אדומים הפרוייקט פועל 22 שנה ולא החליפו את הפחים.

## 9. שפכי השכונות הדרומיות

**רואי** : ישנו המט"ש הדרומי. בשכונות הדרומיות הביוב לא מטופל בכלל. בשנת 1999 נבנה סמוך לבסיס הצבאי. המט"ש הפסיק לעבוד. כל השפכים של השכונות הדרומיות לא מטופלות לחלוטין. השפכים של הבסיס נמצאים קרוב לקידוח של קדומים. השפכים של השכונות הדרומיות זורמים לואדי. העלתי את הנושא במליאה בהיותי מבקר פנים של המועצה. ראש המועצה טען שזה תהליך שצריך להיות מול הצבא. מאז ב- 10 שנים האחרונות לא נעשה כלום בנושא. השפכים זורמים ומזהמים מי תהום. ברשות שאני עובד בה דרום השרון הוקם מט"ש איזורי. הלל ואני חברים בועדה לאיכות הסביבה. הועלו הצעות שונות כגון לכיוון נחל קנה. אשמח לקבל עדכון.

**הרב מנחם:** האם באמת אתה חושב שלא נעשה כלום?

**הלל:** כמה עשורים צריך על מנת לבנות מתקן שפכים? שתי עשורים? שלוש עשורים? וכו'.

**רואי** : אנחנו במו ידינו פוגעים באיכות הסביבה. צריך להתחיל תהליך אנחנו צריכים לקדם את התהליך ורואים ש- 10 שנים לא נעשה דבר.

**חננאל** : שבוע שעבר היתה ישיבה עם קמ"ט איכות הסביבה ועם שני יועצים שלנו ודנו באופן קידום טיפול השפכים של קדומים, אבל כדבריך לא עשינו כלום..... לפני מספר חודשים הגיעו לקדומים נציגי משרד הבטחון לדיון בנושא השתתפותם בעלויות הפרויקט וחלה התקדמות, אבל לא עשינו כלום...., לא ניתן היה להתקדם בגלל מעמד הקרקע בצל בג"ץ מט"ש עופרה, אז קידמנו שם את הנושא עד לרמה של תב"ע בתוקף, אך לא עשינו כלום..... אי אפשר היה לבנות שם. מתאם פעולות הממשלה, יואב (פולי) מרדכי לקח את זה כפרוייקט אישי. יש תוכנית שדרוג מסויימת שנשפטה ואושרה במנהלת הביוב, יתכן ונידרש לשיפוט נוסף. היה קושי גדול לגייס כספים. אם רשויות האכיפה היו חושבים שאנו לא פועלים, הרי שהיו תובעים אותי אישית. ראש מועצת מעלה אפרים, וראש עיריית מודיעין נתבעו ויש עוד. לנו, רשות קטנה עם שני מט"שים, זה כבד מאד גם בהקמה וגם בתחזוקה. הנושא עלה במערכת הבחירות, וכתבתי

פוסט מפורט, ועדיין אתה בוחר לומר שלא עשינו כלום. משרד הבטחון התעקש שלא להשתתף ורק לאחרונה הסכימו שם שיש להם אחריות ועליהם לתת את חלקם ולהיות שותפים בעלויות. במקביל אני בקשר עם המנהא"ז לקבל מימון מכספי הקיזוז מכיוון שאנו מוכנים לאפשר פינוי ביוביות מהכפרים הפלשתינאים שבסביבה. אבל באמת, לא עשינו כלום...
מדוע המתנתי? ניתן היה לקחת הלוואה גדולה, אך אני לא חושב שעל תושבי קדומים לשלם במקום בו רשויות המדינה צריכות לתקצב. מילת"ב ישתתפו ב - 36%, וגם הם המליצו להמתין עד שבנו מודל השתתפות חדש שהעלה את השתתפותם מ- 18% ל- 36%. אני מניח שמשרד הביטחון ישתתף בשיעור שינוע בין 30%-10%.
יש רעיון אחר לפתרון אזורי. קמ"ט איכות סביבה בוחן זאת, אך ביקש שלא נרחיב בעניין עד שיסיים את בדיקותיו. אני תומך בפיתרון האזורי שיחסוך לנו גם הוצאות תחזוקה שוטפות.
דיברת על המים – מקורות בדקו את הנושא, הקידוח לא היה מתקדם אם לא היה אישור על המקום.

**רואי**: מה הכיוון?

**חננאל**: שיקום/שדרוג מט"ש דרומי. כולל השקעות של הצבא. לא מתכוון לתת לו"ז.

**רואי**: מה עם המט"ש הצפוני?

**חננאל**: המט"ש הצפוני עומד על שטח פרטי ערבי, המט"ש אושר בפשרה לאחר הליך שיפוטי בתנאי שלא נצא מהקונטור של המבנה. אתגר גדול מאד, במיוחד לאור תוכניות שכונת נחל תאנים. אנו בוחנים פתרונות במסגרת התב"ע. הפיתרון האזורי עליו דיברתי יתן מענה גם לסוגיה זו. אציין, שהשפכים מטוהרים ומושבים להשקיית מטעי הזיתים של פארק בר-און.

**הלל**: אני שואל מבורות כדי להבין. 10 שנים השגנו תקציבים ומתי יהיה לזה סוף?

**חננאל**: ברגע שנקבל החלטה על האופציה בה נלך ויהיו לנו אישורי השתתפות במימון הפרויקט, נצא למכרז ונשלים מימון באמצעות הלוואות.

**אשר**: למה המדינה לא משלמת על כך ?

**חננאל**: המדינה משיתה זאת על הרשויות למעט השתתפות מילת"ב שכיום אצלנו בשיעור של 36%, ואם אין לך כסף, תיקח הלוואה.

הרב מנחם יצא

**10. מיתוג ושדרוג שכונות הקרוואנים**

**עוזאל**: שכונות הקרוואנים הינן אמצעי להבאת משפחות צעירות לקדומים והן מאפשרות למשפחות אלו להיקלט ביישוב באופן ראשוני ובעלות שאינה יקרה באופן יחסי. תחושתי היא שרוב המשפחות הצעירות בוחרות לאחר מכן להשתקע בקדומים בדירות קבע.
כיום ישנם קרוואנים ריקים אשר אינם מאוכלסים וכן אנו נמצאים לאחר הליך שקידמה המועצה להבהרת אחריות הטיפול והתחזוקה בקרוואנים בין גורמי המועצה והחברה הכלכלית לתושבים השוכרים.

שכונות הקרוואנים נקראות כיום בשמות גנריים אשר לרוב מזכירות את הייעוד הקודם שלהן או את האזור הסמוך להן, כדוגמת: 'המועצה הישנה', 'ליד החממות', 'ליד יצחקי', 'בית הספר למוזיקה', 'ליד הפיצה', 'מעל הלולים' וכד'. בנוסף, במפגשים עם התושבים שמענו על אתגרים שונים הנובעים מהעובדה שאין כיום כתובת ברורה בשכונות אלה, לדוגמא הזמנה באינטרנט עם שליח עד הבית.
הרעיון אותו אני מבקש לקדם הוא של מיתוג חדש לשכונות הקרוואנים אשר יעניק לתושבים בשכונות אלה גם כתובת ברורה, גם זהות ותחושת שייכות וחיבור ואולי אפילו גאוות יחידה.

אני מציע כי המיתוג יבוצע באמצעות שיתוף ציבור של התושבים בשכונות הקרוואנים ויכלול לפחות שני שלבים:

1. העלאת הצעות ובסופן החלטה על שמות לשכונות הקרוואנים. זה יכול להיות עם חוט מחבר ששזור לאורך כל השכונות (לדוגמא נושא מסוים המאגד את כולן) אבל יכול להיות גם שלא ושכל שכונה תקבל שם עצמאי. לאחר מכן ימוספרו כלל הקרוואנים כך שבסופו של תהליך לכל קרוואן תהיה כתובת ברורה המורכבת משם השכונה וממספר הקרוואן.

2. שדרוג נראות השכונות. גם כאן אני מציע שזה יבוצע בשיתוף ציבור. הצעתי לדוגמא היא לבצע צביעה חיצונית של כלל הקרוואנים - כל קרוואן בצבע שונה מה שיצור עניין, יוסיף צבע ויגרום לייפוי השכונות. כמובן שבהחלט ייתכן שבהליך שיתוף הציבור נשמע הצעות טובות אף יותר אשר גם הן יכולות להיות ברות יישום.

**רואי**: רעיון יפה. פגשתי במשפחה שהילדים מתביישים לומר שהם משכונת האשקוביות. לדעתי, חשוב גם למתג את שכונת האשקוביות שיש לה שם לא טוב במטרה לחזק את תחושת השייכות של התושבים לשכונת מגוריהם. כיוון טוב לכל הישוב.
**דיני**: אתה מסיט את הדיון למקום אחר.

**רואי**: לדעתי לא. זה כסף.

**עוזאל**: שכונת האשקוביות יש בה רחובות ומספרים. בקראוונים אין רחובות ואפשר לצבוע אותם ולמספר אותם.

**הרב נתי**: העלית לדיון בישוב בפני תושבי השכונות?

**אשר**: הנושא עקרוני.

**הרב נתי**: תכנס את התושבים.

**אשר**: התושבים זמניים שם.

**עוזאל**: הדבר רלוונטי לא רק לתושבי הקראוונים הנוכחיים. חשוב במיוחד לקליטת זוגות צעירים. אידיאל וגם רווחי.

**אשר**: צריך להסתכל בעיניים רחבות. זוגות צעירים גרים מס' שנים. ומאידך ישנם זוגות שמאד נוח להם להשאר בקראוונים. מגדילים את הקראונים והם כבר תושבי קבע. חשוב לנו סדר גם בשכונות קראוונים. המצב הנוכחי גורר אוירה לא אסטטית. יש לנו מטרה שכל מקום שאפשר לבנות עליו לבנות בתי קבע . צריך לחשוב בראיה כוללת לכווץ את האתרים ובשאר המקומות, אם אפשר, לבנות בתי קבע. לא לגרום ליותר מדי נוחות.

**אליענה**: פטרונות על אנשים שאתה יודע טוב יותר מהם.

**אשר**: אם אפשר לבנות על אותו אתר בתי קבע. אנו נפנה קראונים.

**אליענה**: אם אנשים משקיעים זמן והתנאים אינם כמו שכונה רגילה.

**אשר**: מקבלים את אותו השירות כמוני.

**חננאל**: באזור גבעת רש"י, הרעיון שהוצג בתב"ע הוא לפנות קראוונים ולבנות בתי קבע. יש תוכנית לפנות קראוונים בקדומים דרום מעל הלולים כדי שנוכל לבנות בתי קבע. היתרון של הקראוונים הוא בכך שמתאפשר מקום מגורים זמני לזוגות צעירים בכוונה שישתקעו בישוב בהמשך. ההצעה למתג את הקראוונים היא נכונה. בסופו של דבר זוגות צעירים מתגוררים בקראוונים כפתרון זמני. נראות של שכונה ישפיע לטובה.

**הלל**: רעיון המיתוג והשדרוג טוב מאוד. לגבי נושא פינוי קרוואנים לבניית בתי קבע שעלה כאן כעת, לדעתי ראוי ונכון לבצע זאת במהירות היכן שניתן (פינוי-בינוי). לגבי הצעת המיתוג והשדרוג, יש לי שתי הצעות לשיקות הנהלת המועצה: (א) לשקול שילוב המרכז לצעירים שגם ככה מחפשת ליצור קשר הדוק עם קבוצות אלו (בשכונת הקרוואנים). (ב) בשלב מתקדם, לאחר שתחליטו על שמות ומספור- שהמועצה תשתף פעולה עם ווייז (**waze**) ברישום מדויק ונכון, גם של שמות הסמטאות וכו'. זה יקל הרבה מאוד על תושבי קדומים ומנגנון עדכון הישיר (המועצה – ווייז) תחסוך זמן יקר, ואינה עולה כסף למועצה.

**חננאל**: בסוף התהליך נודיע למשרד הפנים. אנחנו עובדים על שיתוף הציבור.

**הרב נתי**: למה זה לא עניין של המועצה? אם המטרה שיהיה שמות נסגור את זה פה. אפשרות שניה לשתף את הציבור תהליך ארוך ורוב תושבי הקראונים זמניים.

**עוזאל**: כל מי שרוצה להציע את הצעתו יציע. לא רק אנשי המליאה ולא רק תושבי הקרוואנים, הפניה תהיה לכל הציבור. אני משוכנע שנשמע מהציבור רעיונות טובים. בכוונתי לפנות למרכז קהילתי על מנת לקדם ולבדוק את הנושא.

**אליענה**: לשקול גיוס תרומות למי שירצה להנציח קרובים. לא הזכרת את הר חמד כי הוא ממותג. אנחנו בתפוסה מלאה לאחר שנים קשות. השינוי שהמשפחות בונות את בתי הקבע והמשפחות הותיקות מושכות את הצעירים.

**עוזאל**: בדיוק. בכוונה לא הזכרתי לא את הר חמד וגם לא את נחלת אסתר – בשתי השכונות הללו המצב שונה ויש להן זהות.

**דיני**: אני בעד לקדם את הרעיון, להציע תחרות ולגנן.

**11. תב"רים**

**הצעה:** לאשר עדכון וסגירת תב"רים לפי הנספח המצ"ב.
**החלטה: אושר פה אחד**

אשר אוחיון יצא.

**12. ניהול השיח הציבורי בישוב**

**אליענה**: ניכרת התמקדות המועצה בשיפור השירות לתושב ויישר כח לעוסקים במלאכה, אך יש לזכור כי כאשר תושב פותח קריאה באפליקציה הוא לקוח הוא אינו שותף. פיתוח מערכת יחסים של שותפות חשובה מאוד הן לתושבים והן למועצה. תושבים שישתתפו בדיונים יתחזקו בתחושת השייכות לקדומים ובתחושת העשייה. אנו כמועצה נזכה בתושבים שמחוברים למקום שהם גרים בו ומעורבים בנעשה בו מתוך שותפות. אותה התחושה אפיינה את ימיה של ראשית ההתיישבות: השותפות בעשיה, והשליחות הגבירו את התרומה של התושבים לקדומים ואף להתיישבות כולה.

אני מבקשת מהמליאה לאשר את הבקשה שהגיעה מהציבור ולתמוך במערך המוצע ובפרט שזכינו ואינו נושא עלות תקציבית.

טל ירון הציג למליאה עת עקרונות השיח הציבורי ואת הבקשה לתמיכה בשיח ע"י השתתפות נציגים מהמועצה בדיונים השונים ובפרסום. מצ"ב המצגת.

**עוזאל**: אני חושש מהליכים שמתבצעים בעיקרם ברשת כיוון שישנה אוכלוסייה לא קטנה ביישוב – מבוגרים ואנשי גבעת רש"י שאינם משתמשים בטכנולוגיה הזו בפועל ולכן דעתם לא תישמע ולא תיספר.

**אליענה**: יש אחוז גדול של תושבי גבעת רש"י שהם חלק מהאפליקציה ומרגישים חלק מהציבור.

**חננאל**: איך פרסמת את הנושא? אתה מרגיש שהציבור רוצה את זה? שזה אכן חסר לו?

**טל ירון**: הרבה תושבים השתתפו בשיח בנושא בית הספר. בדר"כ עושים את השיח לא בתקופות סוערות.

**אליענה**: אחד הדברים שהציבור ידע שהמועצה תומכת בזה. אני חושבת שהמועצה תתמוך.

**חננאל**: בוא ננית שנרצה להיעזר בטכניקה זו לשיתוף הנושא של מיתוג הקראוונים, כיצד תגיע לכלל התושבים עם האפליקציה הזו?

**טל ירון**: דרך דף המידע יפורסם קישור. כל אחד מצביע שם והאחוז הגדול של מצביעים על שם מסוים, הוא יתקבל.

**חננאל**: ככלי לשאלת סקר ושאלות בנושאים מסויימים זה נראה כלי לא רע, זאת בהנחה שתהיה היענות ובהנחה שהשאלה מספיק ברורה. לדוגמא: דיון על נושא הכיכרות וההחלטה על שבעת המינים היתה בתהליך שיתוף ציבור. אין לי התנגדות להיעזר בכך ככלי להגיע לציבור. אני סקפטי ולא אוהב את הדיונים ברשת. הדיונים ברשתות מהווים לעתים כר להתלהמות, לא דיוני עומק ולכן לא אוהב את זה. לא אקח חלק בדיונים ברשתות. לגבי מענה מהציבור זה נראה כלי טוב לשיתוף ולשמוע מהציבור.

**עוזאל**: מסכים עם הרעיון, כאמור מה שמטריד אותי זה שהטכניקה הזו המתבססת על כלי טכנולוגי ולא תגיע לכולם. יש בימים אלו שני תהליכי שיתוף ציבור לגבי תוכנית אב תחבורה ומיפוי צרכים של הותיקים להגיע לתושבים הותיקים. המתנ"ס מעורב בפרוייקטים. מבחינתי אפשר לנסות ולבחון את הדבר כפיילוט להצעתי בנושא הקראוונים ונראה אם ולאן מתקדמים עם זה.

**דיני**: מתחילים בקישור.

**חננאל**: להצגת מיפוי הותיקים הגיעו 70 מבוגרים והסברתי לותיקים במפגש על הליך המיפוי, על מנת לייצר גירוי וסקרנות לתהליך. השלב הבא יהיה חלוקת קישורים בפועל ובקרה על ההיענות.

**עוזאל**: גיוס ותיקים שיגיעו לאלה שלא מילאו. אפשר לשלב את שני הרעיונות. לראות איך משתלב ביחד.

**הרב נתי**: ההצעה יפה. אני לא יכול לבוא לדיון תמיד. אם ההחלטות באפליקציה לא נראות לי?

**אליענה**: תבוא לדיון וגם אם לא השתתפת.

**חננאל**: לא מתחייב לקבל כל החלטה.

**טל ירון**: ברור.

**חננאל**: נראה איך זה עובד בנושא מיתוג הקרוואנים ונבחן את ההמשך לפי ההיענות והשיח. מסכים עם הגישה שיש לקחת נושאים לא בוערים.

**טל ירון**: ביקשו את נושא קידום הנוער.

**אליענה**: מקבלים את ההצעה ומתחילים כפיילוט את הנושא שעוזאל העלה.

**13. אולם הפיס החדש**

**הלל בש:** מבקש ששמוליק יסקור את לו"ז אולם הפיס.

**שמוליק**: באופן עקרוני זכתה חברת מלט. התחילו לבנות עם הערכות שיהיה קשה לסיים עד תחילת שנה"ל. לא העריכו נכונה את דרכי הגישה לאולם ולכן היו עיכובים. החורף לא איפשר

להמשיך בעבודה כמתוכנן. במקביל לקדומים, הם בונים אולם באלקנה ולא העריכו נכונה את היכולת שלהם. בסופו של דבר מערכת יחסים מורכבת בנינו לבין הקבלן. פרוייקט לא פשוט. נושא המיזוג, הביוב ועוד. הקבלן, שלא באשמתנו, קיבל עד היום 600,000 ₪ מתוך השקעה בשטח של כ- 6 מש"ח! אנחנו לא רוצים לעצור את העבודה. לאחרונה הגבירו את קצב ביצוע התשתיות. ביום ראשון חוזרים להשלמות. במהלך נובמבר מסירה ראשונה.

**דיני**: מה יעבור לשם? ואיפה יחנו מי שמסיע לחוגים?

**חננאל**: לפני שיצאנו לדרך חשבנו לעשות חניון תת קרקעי. העלות היתה גבוהה מאד, למעשה הכפלה. חשבנו להרחיב את מפרץ החניה במעלה אילן או במקום גן המשחקים. המקום ישמש לחוגים, לבית הספר, משחקי כדורסל. המיזוג עלה המון כסף.

**הלל:** מיזוג אולם הפיס החדש (הקטן) עלה 750 אלף ₪, ואילו מיזוג האולם הקיים (הגדול יותר) עולה רק 400 אלף ₪? זה מעט מוזר.
**חננאל**: אכן יש פער וההצעה על האולם הגדול עדיין בבחינה.

**אליענה**: את המתקנים, אם תפנו, תעבירו להר חמד.

**הלל**: ישנה הרגשה שהקבלן עשה בשטח ככל העולה על רוחו. הוא חסם את הכביש המרכזי בחול מספר פעמים וזאת למרות שיש לו שטח עבודה מגודר וברור שבו יכול היה בקלות לאפסן את החול והכלים הכבדים.

**חננאל**: יש מפקח מטעמנו והקבלן עובד בתיאום איתו. לאחר שיסיים ינקה את הכביש. כאשר נאלץ לחסום את הכביש הודיע מראש ועשה זאת לזמן קצר מאד, לאחר פרסום הודעה לציבור. מניח שגם מה שעשה כעת הינו בתיאום.

**הלל**: אלה הכלים היחידים ללחוץ על הקבלן?

**חננאל**: אני לא רוצה להוציא אותו מהאתר. שלושה חודשים בלו"ז צפוף של פרויקט מורכב, אינם מהווים חריגה גדולה. כעת, אנו מזרזים אותו כדי שיסיים לפני דצמבר, ונראה שיעמוד בכך. לגבי משמעויות האיחור, נבחן את הדברים במסגרת החשבון הסופי, לא מבלי להתייחס בעיכוב הגדול בתשלום מאיתנו לקבלן.

**14. דיווחים ושונות**

**חננאל:** לאור השעה המאוחרת וריבוי הנושאים, לא אפרט את הנושאים אותם חשבתי להציג בפניכם.

הישיבה ננעלת. תודה לכולם!

מאשר: חננאל דורני

## נספח לישיבת מליאה 9/19 מתאריך 31/10/19

### פתיחת תב"רים

| שם תב"ר | מספר | מקור תקציבי | תקציב |
|---|---|---|---|
| שיפוץ גני ילדים | 893 | מפעל הפיס | 425,000 |
| | | | |

### סגירת תב"רים

| שם תב"ר | מספר | סכום התב"ר |
|---|---|---|
| שיקום מכלול כניסה מצפה ישי | 871 | 89,692 |
| התרעה מפני רעידות אדמה במוס"ח | 816 | 15,666 |
| שיפוץ מבני פיס | 798 | 703,821 |
| מגרש שחבק | 868 | 830,911 |
| גנ"י הר אפרים | 699 | 932,982 |

### עדכון תב"רים

| שם תב"ר | מספר | מקור תקציבי | תקציב מקורי | עדכון | תקציב חדש |
|---|---|---|---|---|---|
| תב"ע צומת ורדים | 882 | משרד הבינוי | 2,241,865 | 500,000 | 2,741,865 |
| | | **סה"כ** | **2,241,865** | **500,000** | **2,741,865** |
| התרעה מפני רעידות אדמה במוס"ח | 816 | משרד החינוך | 16,000 | (16,000) | - |
| | | קרן עבודות | | 15,666 | 15,666 |
| | | | | | |
| | | **סה"כ** | **16,000** | **(334)** | **15,666** |
| מגרש שחבק | 868 | טוטו וייגר | 741,822 | | 741,822 |
| | | הלוואה | 70,000 | | 70,000 |
| | | קרן עבודות | 12,842 | 6,247 | 19,089 |
| | | **סה"כ** | **824,664** | **6,247** | **830,911** |
| שיפוץ מבני פיס | 798 | רשת אמי"ת (העברה לקרן עבודות) | 200,000 | (52,393) | 147,607 |
| | | מפעל הפיס | 438,000 | 1,000 | 439,000 |
| | | משרד התרבות והספורט | 117,214 | | 117,214 |
| | | | | | |
| | | **סה"כ** | **755,214** | **(51,393)** | **703,821** |
| גנ"י הר אפרים | 699 | משה"ח | 738,000 | 8,836 | 746,836 |
| | | הלוואה (העברה לקרן עבודות) | 250,000 | (63,854) | 186,146 |
| | | | | | |
| | | **סה"כ** | **988,000** | **(55,018)** | **932,982** |