א' סיון תשפ"ב
31 מאי 2022
2729

ישיבת מליאה 07/22
מתאריך 26/06/22

נוכחים:
חננאל דורני- ראש המועצה
אשר אוחיון – חבר
יהודית יפין - חברה
אליענה זילברמן – חברה
דיני ביטון- חברה
חיים אטיאס – חבר

נעדרים:
רואי מסורי – חבר
תמיר שובלי – חבר
הרב נתי כהן - חבר

1. אישור פרוטוקולים

הצעה: לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 06/22.

החלטה: אושר פה אחד

2. תב"רים

הצעה: לאשר עדכון ופתיחת תב"רים לפי הנספח המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד

3. העתקת משרדי המועצה לתוך היישוב

חננאל: משרדי המועצה נמצאים בפארק בר-און והגיע הזמן להחזירם לתוך הישוב. אנו מנהלים מו"מ לקבל לידינו את הזכויות והמבנים במתחם מדרשת א"י. נעשו בעבר ניסיונות, אך לא נמצא מקום מתאים. בימים אלו, שלב א' של פארק בר-און כמעט מלא וכבר החילונו בתכנון שלב ב', כך שהמטרה לשמה הועברו משרדי המועצה מתוככי היישוב לפארק בר-און הושגה ואין עוד טעם בהשארת משרדי המועצה בפארק. יש לציין שמשרד הכלכלה המנהל את הפארק דרש זה מכבר מהמועצה לפנות את המגרש, שכן המגרשים בפארק מיועדים לתעשייה ולא למשרדים. כל זמן שלא

מצאנו חלופה ראויה ומתאימה, כמובן שסירבנו לדרישה זו, אך כעת משנמצאה חלופה טובה, הן מבחינה כלכלית והן מבחינה עניינית, הגיע הזמן לממש זאת. המבנים בפארק הם של המועצה, אך קרוב לוודאי שלא יהיה בהם צורך ליזם שיבחר להקים מפעל במקום. המועצה תנסה לדרוש דמי פינוי מהיזם שיקבל את המגרש בבר-און, נוסף על התשלום הרגיל שיידרש לשלם למשרד הכלכלה. יש מקום להזכיר את הצעד האמיץ שעשו קודמנו בכך שהעבירו את משרדי המועצה לפארק בראון משיקולים אידיאולוגיים על אף המחיר שהתושבים משלמים. אזכיר שבאותה תקופה דובר על העברת גדר ההפרדה סביב הישוב כאשר פארק בראון ושבי שומרון נותרים בחוץ. בשעתו , דניאלה ואסתר החליטו להעביר את משרדי המועצה לפארק כדי לשמור על הקרקע של הפארק וגם כדי להגן ולתמוך בישוב שבי שומרון, על מנת שלא יישאר מובלעת צמודה לשכם.

אליענה: בפארק בר-און מונצחים אסתר ומייקל כריש. ראוי שההנצחה שלהם תועבר למשרדים החדשים. דבר נוסף, כפי שציינת, המעבר לפארק בראון היה צעד התיישבותי חשוב ונועז, ולכן אני סבורה שמן הראוי שגם היום, כאשר המועצה מחפשת מקום חדש למשרדיה, עליה לעשות זאת במקום בו תהיה אמירה התיישבותית כגון אוריעד או כל מקום מתאים אחר, ולא לעבור סתם לתוך הישוב כי זה נוח.

חננאל: באשר להנצחה, אני סבור כמוך שאכן כך ראוי. כמקובל, הנושא יועלה בבוא היום לועדת שמות והנצחה. באשר למהלך ההתיישבותי, הרי שעל גבעת חמד עליה נמצא גרעין אוריעד אנו מתכננים לקדם שכונה, ואני מקווה שכבר השנה נקבל תקציב לקידום תב"ע במקום. איני רואה היום סיטואציה או מקום שבו העברת משרדי המועצה תהווה אמירה התיישבותית חזקה או לחלופין שמירה על קרקע. בנסיבות אלו, אני סבור שראוי ונכון מבחינת השירות שאנו מחויבים לתת לתושבי קדומים, להחזיר את משרדי המועצה לתוך הישוב.

אשר: אני סבור שזה צעד נכון מאוד. אני שותף עם חננאל למאמצים גדולים שנעשים בשנה וחצי האחרונה כדי לקבל לידינו את ה'היילטון', גם מתוך כוונה לבחון הקמת משרדי מועצה לצד מיזמים נוספים במבנה. לצערי, נתקלנו בפקידות שאינה זורמת איתנו, ולכן המגרש של מדרשת א"י הוא בהחלט הזדמנות מדהימה וטובה שתביא לפריחת המקום, וזה חשוב במיוחד לתושבי שכונת הראשונים.

דיני: מהיכן ייצא התקציב לרכישת המקום?

חננאל: אני מאוד מקווה שנוכל להשיג תקציב ממשלתי ולו חלקי לרכישת המקום. ייתכן ונוכל להשתמש בתקציבי תכנית ההמראה, שיש סיכוי לא מבוטל שנזכה להיות חלק מהרשויות הקטנות שתיכנסנה לתכנית זו. אם לא נצליח בכך, הרי שנידרש להלוואה. כמו כן, כאמור, נדרוש דמי פינוי מהיזם שיקבל את המגרש עליו אנו יושבים בפארק בראון. על התקציב לכלול גם את עלות השיפוץ והתאמת המקום למשרדים.

הצעה: להמשיך במו"מ עם כדי לקבל הצעה כספית לתשלום עבור המגרש של מדרשת ארץ ישראל בסך של עד 2.25 מש"ח מיד עם השלמת הפרוצדורה לקבלת הזכויות במקום לידי המועצה . כמו כן, לאשר התקשרות לשכירות המקום לתקופה ארוכה, כאשר תשלומי השכירות יהיו תשלומים על חשבון עלות הרכישה שתוסכם.

החלטה: אושר פה אחד

4. פטור ממכרז לשירותי ליסינג לרכב ראש מועצה ורכב מנכ"ל

חננאל: עסקת הליסינג באמצעות החברה למשק וכלכלה (משכ"ל) לרכב ראש המועצה שהיתה לתקופה של שלוש שנים הסתיימה לפני שנתיים ויותר. בכל הזמן שחלף משכ"ל לא הצליחו לספק רכב אחר. בתחילה ניסו למצוא סקודה, בדומה לרכב שהיה אך לא הצליחו עקב משבר הצ'יפים בתקופת הקורונה. גם כאשר הסכמנו לקבל רכב אחר מסוג ניסאן שהובטח שיגיע בינואר, חלפה חצי שנה ואין בנמצא. מאז נובמבר האחרון אני נוסע ברכב חלופי. בהתאם לכך יצאנו למכרז לרכב ראש מועצה ורכב מנכ"ל, אך אף חברה לא ניגשה, כפי שגם היה בעבר בתחום כלי הרכב. אשר על כן, אנו לא רואים טעם ביציאה למכרז נוסף, שכן לא השתנה דבר וככל הנראה גם למכרז נוסף לא תוגשנה הצעות.

הצעה: לנהל מו"מ עם חברות ליסינג על שכירות שני כלי רכב, מבלי לצאת למכרז חדש. את תוצאות המו"מ נציג למליאת המועצה לאישור התקשרות.

החלטה: אושר פה אחד

5. העברת כספי חינוך לבנק מזרחי טפחות

חננאל: כספי משרד החינוך מועברים לחשבון המועצה בבנק איגוד. עיקרו של חשבון זה הוא כספי פיתוח. בנק איגוד בתהליך של צמצום סניפים והתכנסות תחת בנק המזרחי טפחות. גזבר המועצה מבקש להעביר את הכספים המתקבלים ממשרד החינוך ישירות לחשבון הבנק השוטף המתנהל בבנק מזרחי טפחות בסניף קרני שומרון ולשם כך נדרש אישור מליאת המועצה.

הצעה: לאשר שהכספים המועברים ממשרד החינוך למועצה יועברו לחשבון המועצה בבנק מזרחי טפחות בקרני שומרון סניף 483 מספר חשבון 271880, במקום חשבון המועצה בבנק איגוד.

החלטה: אושר פה אחד

6. עדכוני תקציב

חננאל: מליאת המועצה מבקשת לאשר עדכון תקציב 2022 לצורך מספר פעולות.

ברצוננו לגייס מנכ"ל לחברה הכלכלית לניהול החברה וכן כדי שהחברה הכלכלית תהיה אחראית למתן שירותי שפ"ע למועצה. מנכ"ל המועצה לא ינהל את מחלקת השפ"ע כבעבר ויוכל להתפנות לקידום נושאים אסטרטגים ומעקב תוכנית העבודה של מחלקות המועצה. כמו כן, ברצוננו לגייס עוזר ראש המועצה שישמש גם כפרויקטור, שכן, יש דברים רבים ומשימות גדולות וחשובות. בנוסף, היום אנו מקבלים שירותים של דוברות, הסברה וטיפול במדיה וברשתות החברתיות מספק חיצוני. העובדה שהוא לא נמצא ביישוב או בתוך המשרדים מקשה על פעילות זו, ולכן אנו מבקשים לגייס עובד שכיר במשרה מלאה שיהיה אחראי על הרשתות, אתר המועצה, הקדומידע וכיוצא בזה. נושא הקרקעות הינו חשוב ואסטרטגי ואנו מבקשים לחדש התקשרות שהיתה לנו בעבר עם עמותת רגבים לצורך הגנה ושמירה על הקרקעות סביב הישוב. רכז הקרקעות עושה עבודה מצוינת, אשר למעשה מחייבת אותנו לפעולות משלימות על מנת לטפל בדברים שהוא מזהה במרחב.

הצעה: לאשר את עדכון התקציב לפי המסמך המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד

חננאל: תודה לכולם הישיבה ננעלת.

מאשר: חננאל דורני

נספח לישיבת מליאה 7/22 מתאריך 26/06/22

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
הנגשה אקוסטית גן דוכיפת	978	משרד החינוך	30,000
תשתיות בהר חמד	979	קרן עבודות	**50,000**
תכנון מפורט תב"ע תאנים	980	קרן עבודות	100,000

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	
פיס ירוק - גן הדורות	969	מפעל הפיס	76,000		76,000
		קרן עבודות		14,000	14,000
		סה"כ	**76,000**	**14,000**	**90,000**
מטהרי אוויר	966	משרד החינוך	71,200	14,240	85,440
			71,200	**14,240**	**85,440**

ענבר לוין
מ. מ. קריות