י״ב אדר תש״ף
8 מרץ 2020
2700

ישיבת מליאה 2/20
מתאריך 5/3/2020

נוכחים:
חננאל דורני- ראש המועצה
עוזאל ותיק- חבר
הרב מנחם שחור- חבר
אליענה זילברמן - חברה
הרב נתי כהן- חבר
הלל בש – חבר
רואי מסורי – חבר

נעדר:
אשר אוחיון – חבר
דיני ביטון- חברה

1. **אישור פרוטוקול 1/20**

הצעה: לאשר את הפרוטוקול לאחר הטמעת הבקשות לשינויים שנתקבלו.

החלטה: פרוטוקול 1/20 אושר פה אחד

2. **שאילתות**

<u>הלל בש</u>

1) **<u>מבנה רב תכליתי מצפה ישי</u>**

כידוע, המבנה הרב תכליתי במצפה ישי שופץ והורחב לפני מספר חודשים, והוא גובל ישירות ובצמוד לביתם של משפחת סימני. התנגדויות שונות שהוגשו בגלל הקרבה לבתי המגורים ולהעדר תב״ע עדכנית במצפה ישי, גרמו לכך שלא ניתן להשתמש במבנה הציבור בצו שיפוטי. אבקש לקבל עדכון אודות הסטטוס המשפטי של המבנה הרב תכליתי במצפה ישי, ההתנהלות המשפטית בנושא, העלויות הישירות למועצה, ותהליך הפקת הלקחים של ראש המועצה (כיו״ר הועדה לתכנון ובניה) אודות שילוב תושבי קדומים מראש בתהליכים תכנוניים עתידיים (במטרה למנוע מראש התדיינות משפטית יקרה, ארוכה ומיותרת).

<u>תשובה</u>
סטטוס משפטי:
בשלב זה אין לעשות במבנה שימוש. המועצה פועלת להסדרתו במסגרת תב״ע נקודתית.

התנהלות משפטית:

משי סימני הגישו מספר עתירות לערכאות שונות:

- תביעה בביהמ"ש באריאל – נדחתה תביעתם.
- תביעה לסעד הצהרתי בביהמ"ש באריאל – נדחתה תביעתם.
- תביעה להמרצת פתיחה בביהמ"ש באריאל לקבלת סעד הצהרתי על שימוש אך ורק לפי הייעוד בתב"ע – התקבלה תביעתם.
- עתירה מינהלית בביהמ"ש המחוזי בירושלים – סימני מחקו את התביעה בהמלצת השופטת.
- בין לבין היו שתי פניות שלנו להתיר שימוש בימים נוראים ובחנוכה.

העלויות הישירות למועצה הסתכמו עד כה בסך 65,286 ₪.
שיתוף הציבור – ועד השכונה היה בתהליך קבלת ההחלטות החל מתחילת ההסתייגויות של משפחת סימני ועד להחלטה על ביצוע הפרויקט במבנה הר"ת בתוך השכונה (ולא בנחלת אסתר).
אני מאמין שהמבנה יוכשר לשימוש בעתיד הקרוב ותושבי השכונה יהיו מרוצים מהמענה שהמקום ייתן להם.

2) **<u>אולם פיס חדש</u>**

כפי שדווח למליאה, אולם הפיס החדש בצפנת (קדומים צפון) נבנה כבר תקופה ארוכה בעלות כוללת של מעל 6 מיליון ₪. נמסר למליאה שהאולם נמסר לראשונה במהלך חודש נובמבר 2019 (באיחור). מאז ועד היום האולם טרם הופעל ועדיין לא נפתח לציבור. מה המקור לעיכוב המתמשך? האם לא ניתן היה למנוע עיכובים אלו בשלבי התכנון והבקרה? מדוע אין פיקוח הדוק יותר על קבלנים הפועלים מטעם המועצה?

<u>תשובה</u>

העיכוב אליו אתה מתייחס אינו נובע מאיחור של הקבלן או מהעדר פיקוח, אלא מהנחיה שלי שלא לבצע מסירה ולקבל אחריות עד השלמת אישור כיבוי אש. הקבלן השלים את הנדרש גם בתחום זה. העיכוב נובע מכך שקו בזק ברחוב הפעמון לא הגיע עד הנקודה ממנה התחשבו בתכנון פיתוח האולם. בהזמנתנו, קבלן הפיתוח השלים את התשתית (עבודה שהתעכבה רבות בשל גשמי הברכה), בזק אמורים להגיע להשחיל את הקווים ולאחר מכן לחבר את האולם. הקבלן מצידו מוכן זה מכבר למסירה.

הלל: למה בשלב זה לא הקדימו את עבודות בזק?

חננאל: בשלב שבו בזק נתבקשו למתוח את קו התקשורת מנקודה מסוימת בשטח אל האולם, התברר שהקו מרחוב הפעמון אינו מגיע אל אותה נקודה (הנחה שגויה בתכנית). השלמת עבודת התשתית שנעשתה ע"י קבלן הפיתוח התעכבה בשל גשמי הברכה שירדו בחודשים האחרונים.

3) **<u>תקציב בית הספר יסדת עוז לשנת 2020</u>**

מה מפרט הסכומים המתוקצבים לשנת 2020, לבית הספר יסדת עוז (התלמוד תורה)? מה תוקצב לשנת 2020 לעלויות אב הבית, ניקיון, אחזקה, ציוד משרדי, מזכירה, הסעות לקמפוס החדש וכל עלות ישירה ועקיפה אחרת? אציין כי הנושא עלה בישיבה הקצרה שהתקיימה בנושא תקציב 2020 ונותר ללא מענה. כמו כן, למרות מספר פניות ישירות לראש המועצה - הנתונים לא נמסרו.

<u>תשובה</u>

ת"ת יסדת עוז' עבר השבוע בשעה טובה למשכנו החדש בנחלת אסתר.

בהתאם להחלטת מליאת המועצה, המועצה לא סייעה בפרויקט הבינוי והפיתוח.
פורסם מכרז ל- 25% משרת מזכירה (תקן משה"ח – 23% ועוד תוספת כ- 190 ₪ בחודש), 50% משרת אב בית (או 70% כולל ניקיון – בהתאם לתקן משה"ח). היקפי משרות אלו מתוקצבים ע"י משה"ח. כפי שהבטחנו, לא פגענו ב'נחשון בנים' והשארנו במשרה מלאה הן את המזכירה והן את אב הבית (על אף שהתקנים ירדו עקב הירידה במס' התלמידים). יצוין, כי מזכירת 'נחשון בנים' לקחה על עצמה את ריכוז הצח"שים (עובדת מול סגן ראש המועצה). בתחום ההסעות, התלמידים משולבים במערך הקיים למעט תוספת קו אחד מידי בוקר בעלות של 170 ₪ ועוד מע"מ ליום.
ביה"ס החדש ינוהל בניהול עצמי, כלומר יועברו אליו תקציבים חודשיים במסגרת סל בית ספרי המחושב פר תלמיד. התקציב החודשי ממומן ממשה"ח בהשתתפות שלנו. בסעיף זה אין כל תוספת עלות למועצה, שכן גם בהיותם במתחם נחשון בנים' היתה זכאות לתקציב זה שהועבר לבית הספר מידי חודש בחודשו.

הלל: יש אפשרות לקבל סכום שיקלי כמה המועצה צריכה לשלם לשנה?

חננאל: כאמור, עלות הסעה נוספת 170 ₪ ועוד מע"מ ליום.

הלל: עלות ישירה 170. האם תחזוקה לא מתוקצבת?

חננאל: בסעיפי האחזקה הרגילים בתקציב המועצה. הבינוי עצמו שנעשה לקראת המעבר לא עלה כסף למועצה. פיננו גרוטאות על חשבון המועצה, מה שממילא היינו נדרשים לעשות. בכוונתי לסלול מדרכה מתחנת הורדת התלמידים אל עבר שער ביה"ס, נשלם גם עבור מנוף להובלת בוטקה לשומר. אם יש לך שאלות נוספות, אני מזמין אותך לשבת עם הגזבר ולקבל מענה.
ובכלל, במקום שיטת השאילתות, אני שב ומזמין אתכם לפגישות מסודרות, תתקבלו בברכה ותקבלו תשובות לכל השאלות שיש לכם.

<u>רואי מסורי</u>

<u>ממונה על תלונות הציבור</u>

1) חוק הרשויות המקומיות (**ממונה על תלונות הציבור**) התשס"ח-2008*, מחייב את מועצת הרשות המקומית למנות ממונה תלונות הציבור. בין היתר נקבע בחוק, כי על הממונה לערוך דוח שנתי ולהעבירו לידיעת חברי מליאת המועצה.

א. האם מנהלת לשכת ראש המועצה המוצגת באתר המועצה ככתובת לתלונות הציבור, אושרה במליאת המועצה כממונה על תלונות הציבור? באם לא, מדוע טרם אושר מינוי עובד המועצה כממונה תלונות ציבור בהתאם לדרישת החוק ?
ב. אם במהלך 5 השנים האחרונות הועברו לחברי מליאת המועצה דוחות שנתיים על תלונות הציבור? במידה ולא, אבקש להעביר לחברי מליאת המועצה דוחות על בסיס שנתי כנ"ל, הכוללים בין היתר - מספר התלונות בכל שנה, סיווג תלונות בהתאם לתחומי פעילות/שירות (חינוך, רווחה, הנדסה וכו'), תוכן התלונות וכיצד טופלו.

*החוק הוחל באיו"ש בהתאם לסעיף 66לג לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א – 1981.

תשובה

1. מבקרת המועצה היא הממונה על תלונות הציבור. מינויה אושר במליאת המועצה ואף נמסר לה כתב מינוי בפברואר 2015.
2. מאז 2015 לא נתקבלו תלונות, למעט אחת שטופלה ונמסר עליה דיווח (לפני מספר שנים). גם בשנת 2019 לא הוגשה כל תלונה.

רואי: באתר כתוב אחרת.

חננאל: נשנה את זה.

רואי: לא הוגשו תלונות בכלל? בלתי סביר.

חננאל: לא הוגשו. אינך מאמין?

רואי: צריך לציין שלא הוגשו תלונות.

אליענה: מי המבקרת?

חננאל: רו"ח שירה שאול, בימים אלו בחופשת לידה.

<u>בתי עסק ביישוב</u>

2) אבקש לקבל הנתונים הבאים לגבי **שנת 2019:**

- מספר בתי אב/משפחות שנקלטו בקדומים - 31
- מספר בתי אב/משפחות שעזבו/עברו מקדומים - 21
- מספר בתי עסק שנפתחו/החלו פעילות – אין מידע מדויק, עסקים קטנים שאינם חייבי רישוי נפתחים בבתים. פארק תעשיות בר-און הולך ומתמלא.
- מספר בתי עסק שנסגרו/הפסיקו פעילות – לא ידוע לי על עסקים שנסגרו, למעט אחד בצו סגירה.
- מספר היתרי הבנייה (בנייה חדשה בלבד) שאושרו בוועדה לתכנון ובנייה ובוועדת המשנה – מזכירת המחלקה בחו"ל, ולכן המידע אינו זמין.

רואי: אני מעוניין לקבל את המידע. איפה אפשר לקבל את המידע על משפחות שנקלטו?

חננאל: הניה, מנהלת מחלקת קליטה.

רואי: מדוע לא לפי חיוב ארנונה לפי בתי אב?

חננאל: אם אתה מעדיף כך, פנה למחלקת גבייה. אאשר להן להיפגש איתך.

3. עידוד קליטת משפחות ופתיחת עסקים חדשים

רואי: לנוכח הנתונים שהצגת אני חושב שיש מגמת עזיבה של אוכלוסיה מבוגרת, רואים את זה בקדומים דרום. ברחוב תרשיש יש בתים נטושים, נושא הקליטה נדחק לשוליים. תב"עות זה דבר חיובי, אבל אי אפשר להתעלם מהעובדה שקדומים מזקינה. יישובים אחרים מתפתחים מזוגות שעזבו את קדומים וזה נובע מחוסר תכנון לאורך השנים. נבנו שכונות חדשות, יישר כח! משפחות נקלטו, אבל ב- 13 שנים האחרונות לא אושרה תב"ע חדשה, לא היתה אסטרטגיה לטווח ארוך, יקח הרבה שנים עד שיפתחו וייבנו שכונות חדשות.

ייזום תוכנית פיתוח כוללת לטווח ארוך הוא מתפקידה, של הרשות המקומית שמתוקף החוק ותקנותיו יש בידה את הסמכות ליזום, לתכנן, לפתח ולבצע פרויקטים ציבוריים. מחובתם וסמכותם של חברי מליאת המועצה כנבחרי ציבור, לא להשאיר מטלה חשובה וחיונית זו לפתחו של ראש המועצה בלבד, אלא ליזום ולקחת חלק בתוכנית כוללת המורכבת מחלקים ופרטים רבים בכל התחומים בהם פועלת ותפעל המועצה בשנים הבאות. ראוי ונכון ליידע ולשתף קבוצות תושבים שייצגו את צרכי הציבור ויהוו בסיס לתמיכה ציבורית במהלך מקיף וחיוני זה.
מטרתה של תכנית לפיתוח קדומים לטווח ארוך הוא בראש ובראשונה פיתוח מרחב עירוני שיכיל בקרבו את כל השירותים הציבוריים האפשריים, הקיימים בכל ישוב מתקדם במדינת ישראל.
הצעד הראשון בהגשמת מטרה זו, מתחיל בתכנון כולל של המרחב העירוני הפוטנציאלי על ידי אנשי מקצוע המתמחים בתכנון ובינוי ערים. התכנון העירוני בקדומים יכלול בין היתר את כל התשתיות הקיימות בכל ישוב ומתפתח, כגון, קביעת התחום השיפוט המרבי הנראה לעין לצורך ניצולו המקסימאלי, נתיב תחבורה רחב והיקפי שיאפשר גישה נוחה לכל שכונה או מרכז ציבורי, תוכניות מתאר לבניית שכונות חדשות בבניה רוויה לגובה, מרכזי חינוך ובתי ספר, מרכזים מסחריים וציבוריים, פיתוח אזור תעשיה, הקמת תשתיות מתאימות לאיכות סביבה כגון, תכנון, שיקום הרחבת מתקני שופכין, ריאות ירוקות, מתקני מחזור מתקדמים ועוד.
לא נכון להתעלם מהמכשלות העומדות בדרך למימושה של תוכנית זו. לצורך הוצאתה לפועל של תוכנית פיתוח כוללת יש לגייס תקציבים בהיקפים לא מבוטלים למימון מיזם רחב היקף זה. משימה זו מוטלת ללא ספק על ראש המועצה, לו הסמכות לגייס ולדרוש תקציבי פיתוח לטווח ארוך, כחלק משמעותי מתקציבי הפיתוח השוטפים.
לצורך הוצאתה לפועל של תוכנית פיתוח לטווח ארוך, יש לפעול בהדרגה ובעקביות להכשרת עובדי מחלקות המועצה השונות למהפך התפיסתי המתגבש. ישנה חשיבות להעברת מסר עקבי וברור לעובדים ובייחוד למנהלי המחלקות כי הם שותפים עיקריים למהלך רחב זה וכי נדרשת מהם חשיבה והשקעה לאורך זמן במטרה להוציא תוכנית זו לפועל בכל תחומי העשייה.
מרכיב משמעותי נוסף שבעטיו תוכנית פיתוח לטווח ארוך עשויה להתממש או חלילה להידחות, הוא המחלוקת האידיאולוגית והפוליטית במדינת ישראל באשר לעתידה של ההתיישבות בחבלי מולדת. לא ניתן להתעלם מהעובדה כי הישוב קדומים שוכן במרחב שאינו באופן חוקי ומוחלט - מדינת ישראל הריבונית. עובדה זו אומנם מקשה על תכנון עתידי אך איננה מהווה תירוץ לאי עשייה בתחום זה. קדומים צריכה ונדרשת ככול הניתן, לפעול במרחב בו היא שוכנת ל"הכשרת" קרקעות שיהוו חלק מהמרחב העירוני העתידי.

אני חושב שיש דברים שהלכת לקראת אבל יש דברים רבים שזה תפיסה צרה ולא רחבה.

חננאל: מה הנושא לדיון?

רואי: אני רוצה לשמוע את הדעות של חברי המליאה.

חננאל: אני שואל שוב, מה הנושא לדיון?

רואי: כיצד אנחנו מעודדים קליטת משפחות ונותנים שרות?

חננאל: נתחיל סבב התייחסויות.

מנחם: היתה ישיבה אתמול בנושא נחל תאנים ושם אישרנו את תוכנית ההפקדה לשכונה חדשה. זו בהחלט תשובה הולמת לדברים.

הלל: אני שמח על כך שיש תוכניות אסטרטגיות לטווח ארוך, ורדים ותאנים. צריך לחשוב על רעיונות לעסקים ולעודד הכנסות עצמיות. תושבים סיפרו לי שיש שטחי עסקים לא מנוצלים, שווה לעשות סקר נכסים ולעודד עסקים לתנאים טובים. שירות לתושבים מצד אחד והכנסות עצמיות שחסר לנו מצד שני. פתרונות זמניים לזמן קצר, אולי אפשר לפתוח עסקים במקום אלה שנסגרו.

הרב נתי: אישרנו תב"ע אתמול וזה יביא לאיכלוס וקליטה של תושבים חדשים. היה פרסום למעוז עדו והשכונה התמלאה. עסקים – דיברנו בתב"ע ורדים על הקמת קניון אבל זה עתידי. לפני כמה ימים דיבר איתי תושב שיש לו עסק והוא מרגיש שהמועצה מקשה עליו, הוא מרגיש לבד אין יד שמעודדת את העסקים. אני חושב לעשות מפגשי יזמות עם בעלי העסקים ולעודד את הקיים. שווה להשקיע בזה.

אליענה: פתחת ודיברת על עזיבת משפחות. הן עזבו לא כי לא היה מקום בקדומים, אלה עזבו מחוסר התאמה ליישוב. רואים את זה באכלוס הקרוואנים, לא תמיד מי שגר בקרוואן ממשיך ביישוב כי הוא לא מוצא את עצמו. אוכלוסיה מתבגרת עוזבת כי לא מוצאים את עצמם בדירות גדולות והשירותים להם הם זקוקים נמצאים בעיר. בנושא הותיקים, הנהלת המועצה עושה מאמץ גדול על מנת שימצאו את עצמם בקדומים ושלא יעזבו.
עסקים קטנים- המועצה יחד עם יריב גודמן הקימו איגוד עסקים קטנים בקדומים עושים יזמות נהדרת, גם אני הייתי חלק מהדברים.
נושא תיירות- איפשרו פרסום של כל העסקים למי שרוצה לבוא להתארח בקדומים. נושא טוב שהתחיל מתוך העסקים עצמם ויש ביניהם שיתוף פעולה והם יודעים מה הם רוצים לקבל ואיך לפנות לעזרת המועצה, לכן טוב שיש להם איגוד.

עוזאל: רואי, כאשר מבקשים להציג נושא לדיון, רצוי ונכון פחות לתת הצהרות לפרוטוקול, אלא להציג בקצרה את הנושא ואת עמדתך.

רואי: אמרתי את דעתי ועכשיו אני מקשיב לדעות שלכם.

עוזאל: העדר תוכנית אב – הרי אתה כבר כתבת בפייסבוק שמקודמת תכנית ע"י הנהלת המועצה.
קליטת משפחות- ישבתי בכמה ישיבות עם גורמי מקצוע וראש המועצה כיצד למקד קליטה. אני חושב שזה נושא שצריך להיות מטופל, יש בזה אתגרים כי אין בנייה שאנחנו רוצים לשווק, יש בתים ריקים של תושבים שמנסים למכור. היינו במפגש תושבים באחת השכונות ותושב אמר שהוא לא מצליח למכור אז השכנים אמרו לו תוריד את המחיר. מועצה מקומית עמנואל היו פה היום והתפעלו מהיישוב והתב"עות שאישרנו מהדברים שאנחנו מצליחים לקדם.
פורום בעלי עסקים- כפי שאליענה אמרה, הפורום עובד מצויין והם מרוצים, יש שיתוף פעולה מלא עם המרכז לצעירים בעידוד המועצה. זה אחד הנושאים שהמועצה עובדת עליהם, יש להם במה להציג את העסק שלהם באתר. כשבנינו את אתר המועצה החדש, מראש תכננו אותו בחלוקה: 1/3

שירות לתושב, 1/3 התיישבות/ תיירות, 1/3 עסקים בקדומים. אשמח אם תעדכנו אותנו אם שמעתם אחרת.

נתנאל: יש מפגשים קבועים?

עוזאל: עם הפורום? כן.

חננאל: אפשר להצהיר שוב ושוב שקדומים לא מתקדמת אך זה לא הופך זאת לאמת. אפשר למחזר שוב ושוב שאלות ולקבל שוב ושוב את אותן התשובות, אך זה לא מועיל ומקדם. כידוע, משנת 2009 ועד שנת 2017 היתה הקפאה של תכנון ושל תקציבי תכנון, הוועדות בבית אל לא התכנסו לדון בתכניות בניה. בשנות ההקפאה, בזמן שבמרבית ישובי יו"ש (קרני שומרון, קרית ארבע, אלקנה, אריאל ועוד) לא בנו דבר, אנחנו בנינו כ- 160 יח"ד בשתי שכונות. בשנת 2018 כשאפשר היה לתכנן, הגשנו בקשות לתקציב ומאז אנחנו מקדמים תב"עות. על אף הילודה, ברוב השנים הללו היתה בכל ההתיישבות ירידה בצמיחה הדמוגרפית. אני מקווה כעת ששיעור הצמיחה ילך ויעלה. על אף התחלות הבניה, טרם חזרנו לשיעורי הצמיחה שאיפיינו אותנו טרם שנות ההקפאה, אך כאמור אנו בדרך לשם.
בימים אלו אנחנו מקדמים תב"עות גדולות יחסית עם מרכזים מסחריים, מגורים, בנייה לגובה, דיור בר השגה, בעז"ה מקדמים ומתקדמים.
שטחי מסחר – הכול מנוצל מלבד 150 מ"ר באזור התעשיה שהתפנו לאחרונה ויש פונים. אנו לא מעוניינים להכניס כל אחד, בקרוב ייכנס לשם עסק. אכן, בקדומים דרום יש את הקרוואנים שיושבים על שטח מסחרי בתב"ע, אך לא נכון לפנותו לצורך קידום מסחר, שכן השטח קטן ואינו מאפשר פיתוח מסחרי בשל העדר אפשרות למדרכות וחניות, לא מדובר בפוטנציאל שנכון וניתן לממש.
קליטה – עושים מבצעי קליטה כשיש היכן לקלוט. כאשר בנינו את שכונת מעוז עידו היה ביקוש שכל קבלן וכל ישוב היה מתקנא בו. אנחנו מנסים לעזור גם לתושבים שמנסים למכור, אך יש והתושב אינו רוצה לעזור לעצמו.
הקמת עסקים – אליענה ועוזאל פירטו. זו לא פעם ראשונה שניסינו לבוא במגעים עם העסקים ביישוב בכדי לסייע להם. כאשר היוזמה צומחת במקביל מלמטה, כמו עם יריב גודמן זה עובד טוב יותר. אני שמח על כך ונמשיך ללוות את העסקים והאיגוד.

רואי: אני חשוב שיש בקדומים דרום בעיה קשה, רחובות ריקים. המועצה צריכה לחשוב על פתרון כולל. המועצה מודעת לבעיה שיש תושבים מבוגרים שמשלמים ארנונה גבוהה ולא מוצאים את עצמם בקהילה. צריך לחשוב אולי לעשות פינוי בינוי, לדבר עם היורשים ובעלי הבתים. המועצה נותנת להם פתרון ומקבלת בחזרה את הקרקע, אתה נותן עתיד.
עסקים בקדומים- יש עסקים שלצערי המועצה לא תומכת בהם, לדוגמא: תחנת הדלק החניות לא מוסדרות, לא מספיקות, ניכרת הזנחה. כביש הגישה לסנה ולחווה לא ייתכן שנתיב הגישה עם בורות וללא חשמל. המועצה מחוייבת לעשות את המינימום.

הרב נתי: מי יבנה את החנייה?

רואי: במקום להשקיע אתה מתעלם.

חננאל: אתה ממשיך להצהיר הצהרות מנותקות מהמציאות.
ותיקים – ערכנו מיפוי לפי בקשות התושבים. ענו למיפוי מעל 50% מהותיקים ובימים אלו מגובשת תוכנית עבודה.

בכוונתנו לבנות בדרום 55 יחידות דיור כדי להצעיר, בכפוף לכך שנקבל אישור תקציבי ממשרד השיכון, אישור המתעכב בשל העדר תקציב מדינה. אנחנו כל הזמן בודקים איך אפשר להצעיר את השכונה ומקדמים רעיונות, כולל לא שגרתיים. אנחנו לא מתערבים במחיר הבתים אך משתדלים לסייע שהתושב מנסה למכור. אני לא רץ ומספר לחבר'ה כל מה שנעשה...
תחנת דלק – השטח מוחזק ע"י בעלי התחנה, מדוע שהמועצה תשקיע בשטח שלו? שידאג לעצמו.
השביל גישה לסנה – כבר עניתי בעבר, הצורך מוכר אך לא בסדר עדיפויות, ייכנס בתשתיות שנעשה בעתיד.

4. חיזוק התא המשפחתי

הלל: יש ריבוי מפתיע של גירושין ביישוב.

אליענה: מה הכמות?

הלל: כל שבוע מקרה חדש. אולי בעינייך זה מעט אך ההרגשה שלי שיש ריבוי גדול וזה לא טוב. אני מעוניין לקיים דיון עקרוני איך ניתן לעזור לתא המשפחתי. המועצה לא צריכה לעסוק רק בנושא היישוב, מים, ביוב וארנונה. המועצה לא יכולה להתעלם מהנושא, יש מגוון פתרונות. אפשר להביא אנשי מקצוע לדיון מקצועי. לעודד בתקציב התרבות סדנאות בנושא זוגיות לא רק חינוך ילדים לדוגמא: הרב שמחה הכהן שמעביר סדנאות בחצי התנדבות. אני לא מאשים את המועצה אבל אפשר לנסות להקטין את הבעיה. אשמח לשמוע את דעתכם.

מנחם: היתה פעילות של מחלקת תרבות בנושא משפחה, מושקעים בזה הרבה מחשבה ומאמץ.

הלל: מתי היה?

מנחם: השנה. מפגשים בכמה גוונים כולל חינוך ילדים

הלל: עשיתי ניתוח של הנתונים וישבתי עם אנשי מקצוע ולפני שנה היו 15 זוגות שהתגרשו. הזוגות מסתבכים בתוך עצמם כי הם לא יודעים למי לפנות. אין לי פתרון צריך להביא אנשי מקצוע ולהראות שהמועצה עושה משהו בנושא זה. לקיים מפגשים בצורה אינטימית ובלי פרוטוקול כי זה פיקוח נפש של הזוגות והילדים.

אליענה: אני שואלת מה המספר היחסי של קדומים? האם להבין שזה קשור לקדומים? אני חושבת שחיזוק התא המשפחתי חשוב בכל הארץ, לא קשור לקדומים. יש בעיה ארצית בנושא הגירושין.

הלל: השאלה מה עושים?

אליענה: תא משפחתי הינו לא רק גירושין, יש גם אמהות חד הוריות. בנוסף למהלך שהצעת סדנאות ותמיכה בזוגות נשואים צריך גם לחזק את אלה שמתגרשים ונותרים חד הוריים, שהמשפחה לא תרגיש מאויימת שהילדים לא ירגישו שונים. צריך לשים דגש עליהם גם. קצת קשה לי עם הנקודה שאנחנו יכולים לתרום.

הלל: לא מתיימר להצליח.

אליענה: קצת גדול עלינו. נכנסים לתחום הפרט.

הלל: עדיף מלא לעשות כלום.

אליענה: מה לעשות? להיכנס למשפחות הביתה?

רואי: למרות שלכאורה אין למועצה אחריות להיכנס לבתים לברר, אבל זה כן משליך על המועצה במחלקה לשירותים חברתיים, רווחה, ביה"ס המצב המשפחתי מתערער, ההכנסות הכספיות של התא המשפחתי. צריך לקיים דיון מה נעשה כדי לעזור להם למצוא משפחות שהמצב מתערער ולעזור להם לפני שלב הגירושין. גם בשכונה שלי היתה בעיה לאחת המשפחות.

אליענה: ויש מקרה שהבעיר יותר בגלל המוערבות הקהילתית והתוצאה היתה הפוכה.

רואי: צריך לעשות בשכל באחריות מרצון טוב ואינטימיות.

עוזאל: זה אחד הנושאים שהמתנ"ס עוסק בהם ואפשר לתת להם עוד דגשים בנושא. כפי שציין הרב מנחם, היו אירועים וסדרת הרצאות שאורגנו. אני כמובן חושב שהרצאה כזאת לא פותרת את הבעיה, אבל החשיבה מבורכת. בנוסף, הרב עוסק בנושא לא מעט, גם בדרשות וגם באופן אישי, ממש לא מעט.

הרב נתי: המתנ"ס הם לא הכתובת.

חננאל: לא כתובת מקצועית. אני מסכים עם אליענה שאל לנו להתיימר ולהיכנס למשברים משפחתיים, כי זה מקצוע. הרב צבי השכין בהרבה בתים שלום בית, הרב עוסק בזה שנים. יש אנשים לא מוסמכים ולא מקצועיים שעוסקים בזה וגורמים נזקים גדולים. אנחנו יכולים להיכנס יותר בנושא תרבות ושיחות על ערך התא המשפחתי. ביקשנו מהרב שידבר על הנושא יותר בדרשות שלו. הרב מסביר לזוגות שלא תמיד יש הצלחה בזוגיות חדשה ומאד קשה להישאר לבד. לשמר את הבית ולא מיד להתגרש. התופעה אינה נובעת ממתירנות אלא מסף ויתור גבוה. יש מצבים שהרב אומר אחרי פגישה אחת שכן כדאי להתגרש ואבחנה כזו מחייבת ניסיון, הבנה ומקצועיות. כפי שעוזאל ומנחם ציינו המועצה אינה עוסקת בזה, אך המתנ"ס עוסק באמצעות פעילות קהילתית. אפנה את תשומת ליבן לעסוק בנושא יותר. יש זוגות שלא יחששו לקבל טיפול אבל יש זוגות שלא רוצים ויעדיפו לפרק את המשפחה.

הלל: ראוי לשקול סיעור מוחות לא פורמלי של אנשי מקצוע. המועצה יכולה לעזור ולתמוך.

5. פרוטוקול ישיבת מליאה

הלל: לצערנו, היה בזבוז זמן של דיוני סרק פוליטים, מה נכנס ומה לא נכנס לפרוטוקול, שקיפות ופומביות של המליאה. לי יש רעיון אבל אשמח לשמוע את דעתכם. הרשמת עובדת קשה ומקבלת שעות נוספות ואני חושב שכן צריך להקליט את המליאה וזה יחסוך כסף.

חננאל: איך חוסכים כסף? נוציא לתמלול מקצועי?

הלל: הרשמת יכולה לתמלל למחרת המליאה.

אליענה: היא עובדת במשך היום.

מנחם: זה לא חוסך כסף.

חננאל: להוציא לתמלול מקצועי?

הלל: המטרה שיהיה דיוק. ישפר את האמינות בישיבה.

מנחם: לדעתי, נושא הפרוטוקולים יצא מפרופורציה.

רואי: חולק עליך. הפרוטוקול מייצג את הדעות שלנו, הדברים נרשמים בלחץ ומהר ואנחנו עוברים ומתקנים. צריך למצוא פתרון שיהיה מלא.

הרב נתי: חושב שהפרוטוקול חסר?

רואי: הרשמת עושה מאמץ כביר לרשום, הניסוחים לא מתאימים והמסר שרוצים להעביר בפרוטוקול לא מה שנרשם. צריכה להיות עריכה מקצועית.

הרב נתי: עברנו כברת דרך עם הרשמת. בעבר היה פחות מדויק. השאלה האם הציבור דורש לקרוא את הפרוטוקולים.

הלל: רק אנחנו יודעים מה משקף. רק מי שפה יודע מה נאמר באמת. הפרוטוקול נותן מענה לציבור. המטרה למנוע ויכוחים עתידיים.

אליענה: אחרי הפרוטוקול הראשון אמרתי לחננאל שאני חושבת שאני נואמת דגולה אבל כשמקבלים את הפרוטוקול זה נראה אחרת. נדרשת רמת אמון בסיסית ברשמת שכותבת.

רואי: לא עניין של אמון.

הלל: בעבר לא היה ככה. מדבר על העתיד.

אליענה: תכתוב את מה שאתה אומר ותשלח לרשמת וזה גם יקל עליה. יפתור את הפער בין מה שאומרים למה שנשמע.

עוזאל: אני מסכים עם הרב מנחם שהדבר יצא מפרופורציה ברמה ובדיונים. דעתי היא שאפשר להסתפק בפרוטוקול החלטות, למעט אולי בנושאים ספציפיים שנגדיר מראש. אנחנו מעלים פה נושאים ובמקום לדבר איך נראה על הכתב ומה יהיה כתוב בדיוק בפרוטוקול, אני חושב שנכון לנו יותר לעסוק בתוכן ובמהות, בואו נעבוד ונקדם.

חננאל: בעבר ניהלו פרוטוקולים של עיקרי הדיון. הצעה, הנמקה, החלטה ותוצאות ההצבעה. המועצה רשאית לקבל החלטה על פרוטוקול מלא, אך זו לא ברירת המחדל. בקדנציות הקודמות היה פרוטוקול מפורט רק בישיבות משמעותיות בהן היה ענין לציבור לדעת ולהכיר את מגוון הדעות, כמו בסוגיית התי"ת. ברוב הישיבות לא צריך לכתוב פרוטוקולים, מעבר לארבעת הדברים שהמועצה מחוייבת, כאמור. אני מבין שאתם לא בכיוון הזה. הקלטה ותמלול יעלו כסף מיותר ולא יחסכו. התימלול עולה כסף והעריכה שלו לוקחת יותר זמן ממה שמושקע היום.

הלל: מה עם הקלטה בלי תמלול?

חננאל: מה הרלבנטיות? ומי יכתוב? היכן הבעיה? הרי בפרוטוקול האחרון שאישרנו היום תיקנו את כל ההערות שביקשת.

אליענה: יבאס אותי אם תהיה הקלטה.

חננאל: אין לי בעיה לשפר את הניסוח. כשלא ברור אנו שואלים, כמו שפנינו לאליענה שתסביר מה אמרה. גם אני מציע לחזור לפרוטוקול עיקרי הדיון כמו שמחויבים בברירת המחדל, כך הדיונים יהיו טובים יותר ומעניינים יותר.

הלל: במצב הנוכחי שיפור משמעותי ממה שהיה. לא צריך לפחד אפשר לדבר בפומבי.

חננאל: בעיניי מיותר, לא חושב שתושב נכנס לאתר לקרוא פרוטוקולים.

הלל: מונע שחיתויות.

חננאל: מה חשוב ומונע שחיתות אם נכתוב בפירוט מה כל אחד אומר בנושא תא משפחתי? עדיף לתמצת את הדיון וההחלטות ולא לתמלל.

הלל: פרוטוקול מפורט מעודד שנציגי ציבור ישתתפו.

חננאל: בקדנציות הקודמות היה פרוטוקול מקוצר, החברים היו מעורבים יותר והדיונים היו פוריים יותר.

הרב מנחם: יש אפשרות לעשות ניסיון של עיקרי הדברים ונחזור לזה בשתי ישיבות הבאות.

הרב נתי: חושב שהפרוטוקול היום נוקשה. מה קורה במקומות אחרים?

חננאל: יש ויש.

הלל: חושב שהמליאה מתנהלת בעולם מוגבל בחסכים. פרוטוקול של החלטות יגביל אותו.

6. אישור גזבר המועצה כנציג הרשות לאשכול יו"ש

חננאל: הוקם ואושר אשכול יו"ש. באשכול חברות 12 רשויות. קדומים יזמה את המהלך להקמת האשכול. אנחנו מבקשים לאשר את גזבר המועצה כנציג קדומים באשכול.

רואי: מה השירותים שהאשכול נותן?

חננאל: שירותים שונים שהרשויות החברות מעונינות. ההשתתפות הינה וולנטרית. במקום בו לאשכול יהיה יתרון תפעולי ו/או כלכלי, יהיה עניין לרשויות לרכוש.

הצעה: בהמשך לישיבת מליאה מס׳ 03/18, בה התקבלה החלטה על הצטרפות לאשכול יו"ש, מוצע למנות את מר ענבר לוין, המשמש בתפקיד גזבר המועצה, להיות נציגנו באסיפת האשכול.

החלטה: אושר פה אחד

7. שכר מבקרת המועצה

חננאל: הנחיה של משרד הפנים משנת 2017, לעדכן את שכר המבקרת ל- 90% בכירים. היא עובדת אצלנו ברבע משרה.

הצעה: לאשר את עדכון שכר המבקרת ל- 90% משכר הבכירים הקבוע למועצה.

החלטה: אושר פה אחד

8. תב"רים

הצעה: לאשר תב"רים לפי הנספח המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד

הישיבה ננעלת. תודה לכולם.

מאשר: חננאל דורני

נספח לישיבת מליאה 2/20 מתאריך 5/3/20

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
פרוייקט איכות סביבה	913	המשרד להגנת הסביבה	30,000
		קרנות הרשות	7,500
		סה"כ	37,500
תאורת בטחון הר חמד	914	משרד הבטחון	200,000

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש