כ״ד אלול תש״ף
13 ספטמבר 2020
2707

ישיבת מליאה 09/20
מתאריך 27/08/2020

נוכחים:
חננאל דורני- ראש המועצה
דיני ביטון- חברה
אשר אוחיון – חבר
תמיר שובלי- חבר
אליענה זילברמן – חברה (זום)
רואי מסורי – חבר
נתנאל כהן- חבר

נעדרים:
עוזאל ותיק- חבר
הלל בש – חבר

משתתף:
ענבר לוין- גזבר

1. אישור פרוטוקולים 08/20 ; שלא מן המנין מיום 23/7/20

חננאל: ההערות שנשלחו מהרב נתי ומרואי הוטמעו.

החלטה: אושר פה אחד

2. שאילתות

<u>רואי מסורי</u>

1) אסון הטביעה

כשלושה שבועות לפני האסון בו טבע למוות בועז אזולאי ז״ל, הנער ד.ק בן קדומים כמעט וטבע באותו בור מים. האם לאחר מקרה כמעט טביעה הנזכר לעיל, הוסקו מסקנות, הופקו לקחים וננקטו צעדים על ידי גורמי המועצה, מחלקת ביטחון וועדת ביטחון ? אם כן, נא לפרט מהם הצעדים שננקטו בפועל לאחר אסון הטביעה במטרה למנוע אסון דומה ח״ו (מעבר לפעולות הדרכה והסברה). נא לפרט.

<u>תשובה</u>

בוצע תחקיר ע״י קב״ט המועצה, התקיים דיון בועדת ביטחון. הופקו לקחים ברובד המקצועי שיושמו באירוע המדובר (נפ״ק, הכוונת כוחות, ניתוב, משיב מקום, משמעת צירים ועוד), כמו גם בהנחיות למוקדניות.

רואי: אני רק מזכיר שאני הגשתי בקשה לפי חוק חופש המידע ושילמתי אגרה ולא קיבלתי את כל החומר שהזכרת פרט לתמלול ממוקד המועצה. אני מבקש לקיים את בקשתי לפי חוק חופש המידע ולהעביר לי את כל המסמכים הרלוונטים של גורמי המועצה. ביקשתי מס' פעמים מעוזאל ותיק סגן ראש המועצה ויו"ר ועדת ביטחון את פרוטוקול הועדה שהתכנסה ודנה במקרה הכמעט טביעה של הנער ד.ק. חבל מאד שאני לא מקבל את החומר. אני רק רוצה להגיד עוד דבר אחד שבעיתון הקדומידע לאחר אסון הטביעה כתוב כך "האירוע הטרגי חשף אותנו לכך שלא מדובר באירוע חד פעמי אלה בתופעה רחבה שיש לתת עליה את הדעת". כלומר מהמילים "שיש לתת עליה את הדעת" אפשר להבין שמישהו כנראה לא מספיק נתן את הדעת.

חננאל: אתה רוצה לשאול שאלת המשך או להצהיר הצהרות?

רואי: מה שאני רוצה לשאול - מדוע אני לא מקבל את כל המסמכים הרלוונטים שדנו לאחר מקרה הכמעט טביעה?

חננאל: פרוטוקול ועדת ביטחון יועבר אליך. הבקשה שביקשת מיו"ר הועדה בזמנו היתה כשהוא היה בביה"ח כחודשיים רצוף. לא זמן מתאים לטפל בפרוטוקול. לגבי החומר המבוקש לפי חוק חופש המידע, אתה קיבלת חומר רשמי של המועצה, התחקיר שהובלתי הינו ניירות עבודה שלי ולא מסמך מועצה רשמי.
בזה הסתיים הדיון.

רואי: תודה

2) **<u>מניעת התעללות בפעוטות חסרי ישע במעונות</u>**
בעקבות אירועי אלימות והתעללות שפורסמו לאחרונה, האם גורמי המועצה מפקחים על הנעשה במעונות המופעלים על ידי חברת אמילי כגון, מצלמות, ביקורי פתע וכו ? נא לפרט.

<u>תשובה</u>
פיקוח המועצה על הנעשה במעונות מתבצע במישור של אופן הפעלת המעונות, עמידה בהסכמים עליהם חתמה אמילי, טיפול בתלונות ובבקשות הורים (לשמחתנו התלונות הן ספורות) וביקורת על המצב הפיזי במעונות.
כן מופעלת תכנית איתור טף על ידי מחלקת החינוך במועצה המשלבת פסיכולוגים, פיזיותרפיסטים ומרפאים בעיסוק לאיתור בעיות התפתחותיות ורגשיות בקרב ילדי המעון.
מעבר לאיתור מבצעים אנשי המקצוע הדרכות למטפלות ולהורים ככל שנדרש.
כל זאת, מעבר לפיקוח של האגף למעונות יום הן בהיבטים הפיזיים והן בהיבטים הפדגוגיים.
באשר למצלמות, בפגישתנו האחרונה עם הנהלת הרשת לסיכום שנה"ל, התחייבה הרשת להתקין מצלמות במועדים כפי שייקבע בחוק ולפי דרישות האגף.

3. **תב"רים**

מצלמות ביטחון – תב"ר 918
רואי: תרומה ישירה לקדומים?

חננאל: כן

רואי: יש נוהל של קבלת תרומות שאנחנו צריכים לעמוד בו? אני יודע שיש נוהל תרומות שאם המועצה מקבלת זה צריך נוהל. זה מבורך וכמה שיותר תרומות אבל צריך לעשות את זה בצורה מסודרת. חשוב להביא לידיעתנו שהנושא הזה נבדק וזה בסדר כי אנחנו מאשרים את התב"ר הזה.

חננאל: זה עומד בנוהל, ואנחנו נוודא שהועדה תוציא פרוטוקול.

שיקום דרך ביטחון בהר חמד – תב"ר 920
רואי: זה כביש הגישה הקיים?

חננאל: לא, דרך הביטחון.

אליענה: מה הצפי?

חננאל: יש תב"ר תאורת ביטחון בסך 200 אש"ח והיא תבוצע בקרוב. כעת, אנו מדברים על תב"ר סלילת הכביש. יש סיכום דיון, מקווה שנקבל הרשאה ברגע שמשרד הביטחון יקבל את הכסף מתקציב המדינה שטרם אושר. אני פותח תב"ר כדי שלא יעכב אותנו בהמשך. יש כבר קבלן זוכה אחרי מכרז, אז אני מוכן.

אליענה: אי אפשר להתחיל את הכביש?

חננאל: אין לנו כרגע הרשאה לכביש, ההרשאה היא לתאורה. אני העדפתי תאורה לפני סלילה כי זה מרכיב חיוני יותר לבטחון. גם מרתיע וגם נותן לנו אפשרות לראות.

אליענה: דיברנו שיהיה פרויקט של התחלת הכביש.

חננאל: אכן, מכספי הלוואה. פרויקט שיבוצע בחודשים הקרובים.

שיפוצים באולפנה – תב"ר 924
הרב נתי: מה עושים שם?

אשר: אריחים נופלים.

חננאל: בהתחלה משרד החינוך אמר לנו 4 נימוקים "כבדי משקל" למה לא מגיע לנו כלום. כתבתי מכתב לשר. תוך יום קיבלנו תשובה שהשר הנחה לתקצב והם מחפשים דרך. לא יכולנו לפתוח את השנה, לכן הבאנו יועץ בטיחות, עשינו גידור מסביב, יצרנו אזור סטרילי שאי אפשר להיכנס אליו. ברגע שנקבל את ההרשאה נוכל לצאת לעבודה.

אשר: זה עבודה של מיליון ₪?

חננאל: זה עבודה של שני מיליון ₪. עם זאת, בהנדסה אמרו שאפשר לפתור את בעית הבטיחות הדחופה בחצי מיליון.

הרב נתי: מה עושים שם?

אשר: אריחים נופלים. אריחי שיש מתנתקים מהקיר.

רואי: זה עבודה של משרד החינוך, למה זה מקרן עבודות?

חננאל: זה מה שאמרתי עכשיו, המשרד לא רצה לתת. הם ענו: "זה מבנה שלכם תתחזקו אותו"..

רואי: מה זה מבנה שלכם? המועצה בנתה את המבנה?

חננאל: מועצה אזורית שומרון בזמנו. לא תיקנו את האריחים, עשינו עכשיו רק גידור, כדי שנוכל לפתוח את השנה בבטיחות.

הצעה: לאשר פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים לפי הנספח המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד

4. אישור תוספות להסכם גישור

חננאל: כזכור, הסכם הגישור בין המועצה לפארק אושר באחת המליאות הקודמות. בנוסף אישרנו שהפארק ישלם למועצות המחזיקות 72 אש"ח בשנה.
הרו"ח החדש של פארק בראון טוען שלפי ההסכם היסודי של הקמת הפארק, מינהלת הפארק מספקת את השירותים המוניציפאלים של הפארק במקום הרשויות ואי אפשר להשאיר את זה בלי תמורה.
גם הרו"ח וגם היועמ"ש תמכו בזה שאי אפשר להשאיר זאת באופן הזה והחלטנו, כל הרשויות, על העברה של 10% מהארנונה בפועל ומידי שנה נבחן את ההיקף אם זה מתאים או לא. השנה צפויות לפארק הרבה הוצאות, בעיקר במרכיבי ביטחון.

הצעה: לאשר את הנספח להסכם גישור בין מ.מ קדומים לבין פארק בראון (מצ"ב) לפיו 10% מהארנונה השנתית הנגבית בפועל יועברו לטובת ניהולו של הפארק.

החלטה: אושר פה אחד

5. אישור החלטת ועדת תמיכות

חננאל: נוהל תמיכות אושר במועצה. פרסמנו תמיכות, הגזבר ריכז ויציג את זה.

ענבר: בהמשך לדברים של חננאל התכנסנו כועדה והגדרנו תבחינים. הבאנו בפני המליאה, והמליאה אישרה את התבחינים. פרסמנו מודעה בעיתון ובאתר המועצה שהמועצה נותנת

תמיכות. נקבע מועד כמקובל עד מתי צריכים להגיש את הבקשות, קיבלנו את הבקשות משתי עמותות. עמותה 1 - לאורו נלך - לא מכיר את העמותה אבל כפי שראינו כאן היא לא מתאימה.

רואי: איך הם הגישו מלכתחילה? הם לא הבינו שהם לא מתאימים?

ענבר: אני לא יודע. חשבתי שהם סוג של רגבים, עוד גופים שיש לה פעילות כמו נדיה מטר. הגישו חומר מסודר, בדקתי.

חננאל: ישבו היועמ"ש, הגזבר והמנכ"ל.

ענבר: ישבנו ביחד. אחרי שהחומר נבדק בצורה טכנית, זה סיכום ההחלטות:
עמותת לאורו נלך אינה עונה להגדרות התמיכה ולכן כועדה אנחנו לא מאשרים את מתן התמיכה.
עמותת ישי"ע - פיתוח הישוב היהודי ביהודה ושומרון - עונת להגדרות התמיכה, ולכן כועדה אנחנו מאשרים את מתן התמיכה לעמותה.
השלב הבא זה אישור המליאה להחלטות ועדת התמיכות.

רואי: אני מבקש להעיר הערה. דיברנו במליאה ואישרנו את זה.

חננאל: אישרנו את התבחינים.

רואי: אישרנו את גובה התמיכה 250 אש"ח.

ענבר: אישרנו את גובה התקציב.

רואי: אני מבקש לשנה הבאה נעשה דיון יותר מעמיק לגבי נושא התמיכה של המועצה. התמיכה האוטומטית הזאת במועצת ישי"ע זה דבר טוב ונחמד אבל יש גופים אחרים אפילו גופים בתוך קדומים.

חננאל: מידי שנה אנחנו נדרשים להעלות לדיון את התבחינים.

רואי: בסדר. אז נעלה שנה הבאה את התבחינים

הצעה: לאשר את החלטת ועדת תמיכות לאשר מתן תמיכה לעמותת ישי"ע – פיתוח הישוב היהודי ביהודה ושומרון.

החלטה: אושר פה אחד

6. חוק עזר מבני ציבור

חננאל: במליאה קודמת חוקקנו שלושה חוקים: חוק עזר סלילה, חוק עזר שצ"פ וחוק עזר מבני ציבור, תהליך ארוך ומיגע.
הנושא נמשך בשל יועץ חיצוני שמשך אותנו. הבדיקה התעכבה גם במשרד הפנים ואצל ג'יגה ולכן נמשך הרבה זמן.
שני החוקים הקודמים סלילה ושצ"פ נכנסו לתוקף בדצמבר האחרון עם פרסומם.
בחוק עזר היטל מבני ציבור עבודת משרד הפנים השתהתה, ומכיוון שעבר הרבה זמן אנו נדרשים להביא שוב לאישור המליאה.
החוק עבר 3 ישיבות מליאה לפני שעבר לחברת ג'יגה שמאשרת את התעריפים.
בתאריך 12/17 - לפני שחברת ג'יגה העבירה את התעריפים.
בתאריך 5/17 - אישרנו במליאה ובמשרד הפנים.
בתאריך 10/18 – אושרה שוב על ידי מליאת המועצה.
ועכשיו שבאנו לאשר את החוק, משרד הפנים מבקש שנעביר שוב במליאה.
כמעט ואין רשות בארץ שאין לה את ההיטלים האלו כולל הרשויות ביהודה ושומרון, אנחנו בין האחרונים.
בזמנו, כשעברנו על זה עשינו טבלת השוואה ביהודה ושומרון, הצגנו בפני החברים והיו שינוים בתעריפים בעקבות הדיונים. התעריף הזה משולם כאשר אדם מבקש היתר בניה. זה חלק מההיטלים שהוא אמור לשלם, בין אם זה בהיתר בניה על בית חדש ובין אם זה היתר בניה להגדלה.
יש מגבלת תוקף שנצטרך לדון בה בעוד כשנה לקראת סיום המגבלה. חלק מהעיכוב היה גם כי ביקשנו שיאשרו לנו ל- 5 שנים קדימה מהיום.
אנחנו צופים פני עתיד ורואים את הבניה הגדולה שתהיה בעז"ה ביישוב וההיטלים ימלאו את הקרנות שלנו. כך נוכל לפתח את היישוב. כאמור, התעריפים אושרו ע"י חברת ג'יגה.

רואי: יש טבלת השוואה מול רשויות אחרות? איפה אנחנו עומדים ביחס לרשויות אחרות?

חננאל: עשינו טבלה. במקום מאד סביר, אני לא זוכר בעל פה. היו ארבעה דיוני מליאה.

רואי: מדובר על כל היתר בניה או רק בשכונות חדשות?

חננאל: כל היתר, גם אם אתה רוצה להוסיף חדר או קומה, גם על זה אתה משלם את שלושת ההיטלים.

רואי: זה יהיה סל סגור למבני ציבור בקדומים או בכלל בקדומים?

חננאל: בד"כ בשצ"פים אתה מגדיר רובעים, מבני ציבור פתוח לכלל הישוב. החוק מאושר וחתום ע"י המחלקה המשפטית של משרד הפנים, אבל בגלל שעבר הרבה זמן צריך לעביר את זה שוב במליאה.

אשר: מי שמגדיל חדר משלם רק על החדר הבנוי או גם על הקרקע?

ענבר: רק על החדר הבנוי.

אליענה: מה לגבי אנשים שכרגע נמצאים בתהליך בנייה?

חננאל: אנחנו נעדכן את אלה שבתהליך שעומד להיכנס ולא נפרסם עד שלא נגמור איתם בצורה מסודרת כדי שלא תיגרם להם עוגמת נפש. התוקף שלו זה בפרסום, ברגע שיתפרסם על לוח המודעות במועצה ובקדומידע אז יקבל תוקף.

אליענה: אלה שיאשרו בחודשים הקרובים יחויבו?

חננאל: מועד הפרסום הוא המועד הקובע.

הרב נתי: התעריפים השתנו?

חננאל: התעריפים בגיגה לא השתנו זה משנת 2017.

הרב נתי: היו הרבה דיונים?

חננאל: כן, היו הוצאות תעריפים ושיקולים. הלכנו לכל הרשויות ועשינו טבלה, מה ממוצע מ״ר, מה ממוצע קרקע מה עבר לועדת תכנון וכו׳.... אני יכול להראות לך אם תרצה.

הרב נתי: אנשים יראו את זה, יעשו תחשיב ויגידו שלא שווה לגור בקדומים בהשוואה לישובים סמוכים.

חננאל: בכל הרשויות יש את חוקי העזר הללו אנחנו בין האחרונים שעדיין אין לנו את החוק. היום שמעתי שדירה בברוכין 140 מ״ר שקנו אותה לפני שנה ב- 1.7 מש״ח נמכרת כיום ב- 2.4 מש״ח ויש קונה. אז יכול להיות שתמצא יישוב בו היטל יותר קטן אבל תשלם הרבה יותר על מחיר הדירה, ולהיפך. זה משאיר אותנו במקום מאוזן במיוחד כאשר אנחנו הולכים על בנייה רוויה בעתיד, לדיור בר השגה של דירות קטנות יותר ללא מרכיב קרקע. ההיטלים יסייעו לנו לייצר את השירות האורבני המתאים מבחינת מבני ציבור ותשתיות, בשונה מהמצב היום שאין לנו את האפשרות הזאת אנחנו מכתתים רגלים להביא עוד ועוד כסף ממשלתי וזה לא מספיק.

דיני: על הקבלן או על הקונה?

חננאל: על הקבלן.

הרב נתי: האם אפשר לבקש הנחה?

חננאל: אין הנחות אלא אם זה קבוע בחוק. באופן עקרוני, אין לנו את הסמכות לתת הנחה. בארנונה יש ועדת חריגים.

דיני: כבר שנים משלמים את זה בישובים אחרים וזה מלא כסף.

חננאל: אצלנו לא היה, בבניה הבאה תהיה לנו אפשרות לשרת את התושבים החדשים. בעיקר שם, כי אתה מקים שכונה חדשה הם יצטרכו גני ילדים, ביהכנ״ס, מועדון קהילתי, גני שעשועים ועוד.

תמיר: צריך לעדכן את אלה שמתחילים עכשיו תהליך.

חננאל: בד"כ הם באים ושואלים מה המשמעויות.

הרב נתי: מתי נכנס לתוקף?

חננאל: אחרי שנעדכן את אלה שבתהליך ואז יפורסם על לוחות המודעות.

הצעה: לאשר את נוסח חוק עזר לקדומים (היטל מבני ציבור) התש"ף - 2019 המונח לפני חברי המליאה, כמו גם את דברי ההסבר לחוק שהובאו בפני החברים והונחו לפניהם.

החלטה: אושר פה אחד

7. דוחות כספיים לשנת 2019 של החברה הכלכלית

חננאל: סקר את המאזן ואת תוצאות הרווח והפסד, לדיון.

דיני: הירידה בספקים היא בגלל המעון?

חננאל: נכון. אין עובדות מעון אז התחייבות עובדים ירדה. אין ספקי מעון והם היו עיקר הספקים של החברה הכלכלית.

רואי: הירידה ברווחיות הקרוואנים צריכה לעודד אותנו לצמצם כמה שיותר את אתרי הקראוונים ולפנות את הקרקע לבניה חדשה.
יש לי כמה הערות:

1. אנחנו רואים שיש גרעון מצטבר של יותר מ 800 אש"ח בשנתיים. השאלה לאין החברה הכלכלית הולכת?
2. ביטולי יתרות של 31 אש"ח לא סביר בד"כ ביטולי יתרות לא בסכומים כאלה. זה צריך להיות במאות שקלים מקסימום באלפי שקלים. או שזה טעות או שמשהו לא סביר.
3. הלואות בזמן ארוך נוכח ההפסדים המשמעותיים של החברה הכלכלית, איך החברה הולכת להחזיר הלוואות?
4. מה המצב ב 2020 יש פרויקטים חדשים? יש הכנסות חדשות? יש מקורות חדשים? שיכולים להוציא את החברה מהבוץ כי אנחנו רואים שהגרעון הולך ומצטבר בחברה הכלכלית. אפשר לראות את זה גם בהתחייבויות השוטפות של החברה הכלכלית למועצה במקום שיהיה הפוך שהחברה הכלכלית תזרים כסף למועצה אנחנו רואים מצב הפוך שהמועצה מזרימה כסף לחברה.

חננאל: הגרעון המצטבר ומה קורה שנה הבאה - שתי השאלות הראשונה והאחרונה קשורות זו בזו. במהלך השנים החברה עברה מהפסדים לרווחים צמצמה את הגרעון המצטבר שהיה לה, קיבלתי את החברה עם חוב למועצה של 1.3 מש"ח והיא צמצמה לאפס. בשלב מסויים המעונות משכו אותנו למטה, זה קרה כי שכר המינימום עלה מ - 4,000 ₪ ל - 5,300 ₪, תעשו מכפלות ותבינו איזה הוצאה כבדה זה מוסיף על המעונות. היה שיפוי ממשלתי מינורי לתהליך הזה. עלה לדיון בהנהלה של החברה הכלכלית והחלטנו שנכון להפריט. אגב, מדברים איתנו היום ממועצה

מקומית קרני שומרון ושאלו איך תהליך ההפרטה כי הם גם רוצים להפריט וגם מועצה אזורית בנימין עם 30 ומשהו מעונות רוצים להפריט ופנו עוד רשויות שכבר הפריטו. היתה לנו תפיסה שאנחנו רוצים לטפל גם בילדי המעון ולכן הפעלנו אותם, אך ברגע שזה משקולת כבדה ולחברה אין גב לממן את זה, החלטנו להפריט.
הפעילות שאנחנו הולכים אליה בשנה הקרובה – שיפור רווחיות הקראוונים. בעבר הקראוונים היו נכס יותר מניב.

דיני: אולי להוריד את המחירים?

חננאל: אני לא יודע אם זה שם. אולי להשכיר לעסקים, צריך לקיים חשיבה איך לנצל את הנכס המניב הזה. דרך אגב, על קראוונים ריקים אנחנו משלמים סכום לאמנה.
רכב הסעות יגיע אלינו בעז"ה ביום שני. יבצע הסעות למועצה וגם הסעות קהילתיות ואני מקווה שגם ממנו נניב הכנסה.
אני מקדם בניה של 5 ואולי יותר מזה של יחידות דיור בקדומים דרום עם תב"ע בתוקף והחברה הכלכלית היא זו שתעשה לנו את פיתוח המגרשים. התמחור של המגרשים יהיה רק לאחר שיש קבלן זוכה, כדי שנדע כמה העלות שלנו מול הקבלן ונדע שהחברה מרוויחה.
בדקנו שהדברים האלה שמים אותנו ברווח נקי. לא גדול, אבל רווח נקי.
לגבי ביטולי יתרות אני לא יודע להגיד לך את זה עכשיו.
מקווה שעניתי על השאלות שלך.

רואי: תודה רבה.

8. דוחות כספיים לשנת 2019 של פארק בראון

חננאל: סקר את המאזן ואת תוצאות הרווח והפסד. לדיון

אליענה: למה השמן תחת הפארק ולא תחת החברה הכלכלית?

חננאל: כי הקרקעות של הפארק וכאשר אי אפשר היה לקדם קליטת יזמים וחששנו שעל הקרקע ישתלטו ערבים וניכנס למאבקים מיותרים, אז החלטנו לשמר את הקרקע בעזרת החטיבה להתיישבות באמצעות מטעי זיתים. זה לא אצל החברה הכלכלית כי הקרקע מוקצית לפארק.

אליענה: אם זה עסק מצליח אפשר לשכור אותו, חבל להתחלק עכשיו ברווחים.

חננאל: הוא של הפארק, הוא לא של החברה הכלכלית. הוא קיבל אישור זמני למטע העצים הללו ירדו ברגע שנבנה את שלב ב. שלב ב נמצא בין קדומים צפון לכביש 60, קיבלנו אישור עקרוני לתכנון שלב ב.

רואי: אפשר להגיד שיצאנו לדרך המלך בפארק בר-און?

חננאל: כן. לפני שלוש שנים.

9. נגה פנחס

חננאל: אני מתנגד להעלאת נגה פנחס לכן אני רוצה שאתה תציג למה חשוב שהדיון יהיה עכשיו במליאה. מבקש לא לדבר לגופם של דברים אלא לגופה של ההצעה, מתבקש שתציג למה חשוב שהדיון יהיה עכשיו לנושא הזה במליאה. אני אומר את דעתי בעניין ואז נקיים הצבעה.

רואי: אני מבקש להעלות את מאבקה וזעקתה של נגה פנחס להשבת בתה אוריה הביתה. ראינו לאחרונה את המאבק ההרואי שהיא במקרה שכנה שלי וחברה שלי ושלנו בשכונה, וכלל שביתת רעב ומחאה מאד חיובית שביקשה להראות את המצב שלה בצורה חיובית כלפי הסביבה, כלפי התושבים. ונראה לי שכנציגי ציבור אסור לנו להיות אדישים למצב שבו תושבת שלנו זועקת את זעקתה, שובתת רעב נלחמת מלחמה כמעט אבודה במוסודות. אני לא בא בטענה כלפי מוסדות הרווחה יש להם את השיקולים שלהם אני חושב שאנחנו כנציגי ציבור לא יכולים להישאר אדישים. כתוב בתורה "מבשרך לא תתעלם". נגה, תושבת היישוב בשר מבשרנו, המאבק שלה צריך לנגוע לכולנו, אתם יכולים לראות את הציבור הגדול שהגיע לפה להקשיב ולתמוך. אנשים שבאו על חשבון הזמן הפרטי שלהם. מה שאני מבקש להקריא לחברי המליאה מכתב מנגה שמבקשת, חילקתי לכם את המכתב לבקשתה של נגה ולאחר מכן אבקש לקיים דיון עקרוני בלי להיכנס לפרטים. מה המקום שלנו כנציגי ציבור, כמועצה ולאחר שנקיים דיון יכול להיות שנקבל החלטה בהתאם לבקשה של נגה. יש גם תושבים ואני מבקש שגם נציג מהתושבים יוכל לשאת דברים.

חננאל: אני מתנגד להעלאת הנושא ומוחה על מה שנרמז מתוך דבריך גם אם לא התכוונת לרמוז שאנחנו אדישים.

רואי: אני לא התכוונתי.

חננאל: אני שמח שהבהרת את זה, כי אין כאן אדישות כלל וכלל. כולנו כואבים את כאבה של נגה, אמא שילדתה לא נמצאת לידה, רואה אותה בסה"כ שעתיים בשבוע, וגם לשם כך היא נדרשת לנסוע מחוץ לישוב. כולנו כואבים את זה, כואבים מאד. המקרה מטופל וכנגד כל מה שלא יאמר ונאמר בחוצות וברשתות לא נוכל להגיד מה כן נעשה. למרבה הצער, נחשפתי לדברים שאני בד"כ לא נוהג להיחשף אליהם כי גם אני לא אמור להיחשף לתיקים ברווחה. בזמנו כשאליענה ונגה ביקשו, אז נכנסתי לעובי הקורה. אין אפשרות לבוא ולהגיד מה מחלקת רווחה עושה. אני רוצה להצהיר פה בצורה ברורה וחד משמעית - מחלקת רווחה עושה ומטפלת בסיפור הזה באופן הכי מקצועי שרק אפשר, הכי רגיש שרק אפשר. אני גידלתי ילדים שהוצאו מהבית גידלתי כאלה ילדים שהוצאו והוחזרו, אני מכיר איזה קושי זה ניתוק ילדים מהוריהם ולכן אני גם מנסה לתמוך במישור הרגשי. אני בקשר איתה, לכן לא נוכל לקיים דיון לא על הפרטים, לא מה נעשה. תפקידנו כרווחה זה לעזור לה ככל הניתן באופן מקצועי. לא ביקשו ממני, אך אני יזמתי ודיברתי עם ראש עיריית יקנעם, שם מתנהל התיק. לבקשתי, הוא בדק את הפנימיה באותו יום שפניתי אליו. לכן אני אומר, אי אפשר לקיים דיון על העניין הזה. אליענה כראש ועדת רווחה עסקה בזה בעבר, אבל לקחת תיק רווחה ולשים אותו על השולחן ולדבר עליו ועל עובדות הרווחה לא נכון ולא הגון.

רואי: אני רוצה להגיב משפט בקצרה. אם אתה מתעקש לא לקיים דיון לא נקיים דיון אבל נגה מבקשת שחברי המליאה יקשיבו לזעקה שלה במכתב בלי לקיים דיון.

חננאל: כולנו קיבלנו את המכתב ונוכל לקוראו.

רואי: אני חושב שחשוב שהדברים כן יאמרו בפורום הזה, זאת זעקה של נגה, אין פה כניסה לנושא עקרוני.

חננאל: רואי, אין לי שום ביקורת על נגה בעניין הזה. היא כתבה מדם ליבה. אבל אפשר לפרש את דבריה לכיוונים שאני לא רוצה שיפרשו אותם. יש במחלקת רווחה נשים יקרות שעושות עבודת קודש, לפעמים בשעות לא שעות. באמת שאין לי ביקורת, הייתי אצלה ואמרתי לה: באתי אלייך לאוהל לא כדי לפנות אותך, אני רק רוצה להגיד לך את דעתי על מה שאת עושה. תחשבי עד כמה זה יקדם אותך, עד כמה את מרכזת מאמץ במקום הנכון כדי להביא לתוצאה המיוחלת. היא יכולה לקבל או לא לקבל את דעתי, מנסיוני, משיפוטי. הדגשתי לה כל הזמן שאני פה לא כדי שתצאי מהאוהל, מה שהלב שלך אומר תעשי. עובדות הרווחה שאינן פה ולא יכולות להתגונן, אני חושב שלא נכון לקיים על כך דיון או לקרוא מכתב מסוג זה.
אני עוצר כאן את הדיון הזה, נקיים הצבעה.
כל הצעה לסדר יום אפשר להתנגד התנגדות שהיא עקרונית. איני חושש מביקורת.

הרב נתי: לא כדאי לתת לאליענה להגיב בנושא?

חננאל: לא. אני לא רוצה דיון, מדובר בצנעת הפרט. אם אתה רוצה, שאל אותה אחרי הישיבה.

הצבעה: על קיום הדיון בנושא במסגרת המליאה. 6 נגד ; 1 בעד (רואי מסורי)

החלטה: להוריד את הנושא מסדר היום.

10. אשקוביות

רואי: ביקשתי להעלות לסדר היום תוכנית אב לשיקום ושדרוג שכונת האשקוביות. אני רוצה להציג בפניכם תוכנית בנקודות שיש לפתח ולדון בה. אני מקווה שעיינתם בנקודות ששלחתי לכם ויש לכם דעה בנושא. מדובר בתוכנית משולבת לטווח הקצר ולטווח הארוך.
לפני כשבוע קבעתי עם שמוליק בדיחי, מנכ"ל המועצה, נפגשתי איתו בשעה 8:00 בבוקר וסיירנו בשכונת האשקוביות ושוחננו, חבל ששמוליק לא פה, הייתי שמח לשמוע את ההתרשמות שלו, אבל אולי זה יהיה בישיבת מליאה הבאה. אני נוגע בדברים מעשיים לגבי השכונה אבל יש להם משמעות.

- נראות השכונה – גיזום או הסרת השיחים הרבים שיש בשכונה. שכונת האשקוביות היא אחת השכונות הראשונות אם לא הראשונה, גינון יפה, השקעה רבה, נטעו עצים ושיחים מקום פסטורלי אלה מה יש הרגשה שהגולם קם על יוצרו. דיברתי עם תושבים יש עצים רבים שעושים צל ויש נוף רב בשכונה וזה דבר חיובי לעומת זאת השיחים הרבים שיש שם, תושבים טוענים שזה חוסם את האויר, חוסם את אור השמש. גם השיחים מקרבים חיות בר, שפנים וחיות אחרות, העברתי לכם בזמנו תמונות של שפנים שנמצאים מתחת למבנים מפגע מסוכן סיפור הלישמניה וכו'. נוכחות השיחים מהווה מפגע ומסתור להשלכת פסולת וגזם. ראיתי הרבה מאד מקרים שאנשים זורקים לשם אשפה במתכוון או בלא מתכוון אבל זה מה שקורה בפועל. מאפשר את הג'ונגל אם אפשר לקרוא לזה ככה מקרים של השתלטות על שטחי ציבור. נובע מחוסר הסדרה של הנושא. אני מציע להכין פיילוט במשעול מסויים אפשר למשל במשעול התאנה

שמרובה בשיחים אפשר לקצץ את השיחים ונראה שהשכונה נפתחת שיש מקום לשים שולחנות קק"ל ואולי ייתן לתושבים להרגיש מרחב שכרגע כלואים בו.

- נושא נוסף בעניין השיחים- יש תפיסת קרקע מאד גדולה ויש לי הרגשה ובשיחות עם אנשים ברגע שהשיחים האלה יוסרו יכול להיות שאפשר לשים מבני מגורים נוספים למשפחות צעירות שמעוניינות לבוא בגלל אופי השכונה שכונה יפה שכונה פסטורלית.
- שיפוץ מבנים קיימים – ראינו מבנים ברמה מאד ירודה.

חננאל: האשקוביות?

רואי: כן. נכון שהחברה שמנהלת אותם הסוכנות היהודית כמדומני...

חננאל: ההסתדרות הציונית.

רואי: ההורים שלי גרים בחדרה ויש שכונה שלמה שעושים פינוי בינוי. פינוי בינוי זה משהו שצריך לחשוב עליו לטווח הרחוק אבל כרגע בשביל נראות השכונה צריך לעזור לאנשים בעיקר מבוגרים לשקם את הבתים שלהם את החצרות, את המרחב. לדעתי, ברגע שנתחיל מהלך שם זה יהיה כדור שלג אנשים יראו כי טוב כי בסה"כ אנשים רוצים שסביבת המגורים שלהם תהיה יפה, מכובדת, נעימה אסטתית ולכן אני חושב שזה מהלך שאנחנו חייבים ליזום אותו לתושבים בעצמם קשה להם לבד.

דיני: מה זה לשלם עליו?

רואי: לא אמרתי לשלם. אמרתי לעזור לתושבים לשפץ מבנים לפחות מבחינה חיצונית. מדובר במבנים מאד ישנים.

חננאל: מה ההצעה איך לעזור להם?

רואי: לפנות אליהם שיש אפשרות לעשות את זה, יכול להיות שיש אנשים שלא מודעים לזה.

חננאל: בתים שקנו שם או שוכרים?

רואי: בד"כ מי שקנה בתים הוא משפץ אותם כי זה נכס שלו. אבל מי שדרך ההסתדרות הציונית לבוא ולהגיד להם אתם מקבלים פה שכירות כל כך הרבה שנים ותעזרו להם לשפץ יכול להיות שאנחנו כמועצה נקים קרן דרך משרד השיכון או דרך משרדים אחרים ולנסות לעזור לאותם אלה ששוכרים את המבנים כדי שהנראות תהיה יותר אסטתית. כפי שאמרתי כל הנושא לדעתי יעודד משפחות צעירות להתגורר בשכונה כרגע אין הרבה משפחות צעירות יש זרם דקיק. ברגע שהשכונה תהיה אטרקטיבית אנשים יבואו.

- שיקום וחידוש תשתיות – יש תלונות על ביוב, תאורה העברתי לכם לאחרונה תמונה ממשעול התאנה יש קטע חשוך לחלוטין בגלל הצמחיה.

חננאל: היתה שם תקלה. שלושה פנסים לא פעלו, תיקנו אותם.

רואי: התקלות נובעות בין היתר בגלל שהתשתית מאד ישנה. הבנתי משמוליק מנכ"ל המועצה שיש כוונה להחליף שם לתאורת לד. אז בואו נקדם את הנושא.

חננאל: יש תב"ר.

רואי:

- סיוע בהקמת ועד פעולה בקרב תושבי השכונה – יש אנשים טובים שפועלים כל השנה, אני חושב שאם המועצה תבוא עם תוכנית ותגייס אנשים מקרב שכונת האשקוביות לפעול ולהיות כמתווכים בין המועצה לתושבים אני חושב שזה יעזור. מה שברור משכונות אחרות לא ברור לשכונת האשקוביות, אנחנו כמועצה צריכים להיות יותר אקטיבים.
- אכיפה ופיקוח על השלכת אשפה – אנחנו רואים את זה בעיקר בדרך הראשונים אבל לא רק גם בתוך שכונת האשקוביות יש כפי שאמרתי יש מקומות שמשליכים שם אשפה יש תפיסת קרקע ציבורית שמנכ"ל המועצה ראה את זה גם ואמר שזה לחלוטין לא תקין. אנשים שמים שם חפצים, כלי עבודה וכו.
- שכונת האשקוביות היא השכונה היחידה שאין בה מבני ציבור ואין בית כנסת. מדובר באנשים מבוגרים, אנשים קשישים שצריכים לעלות ולהתפלל בכרמי קדם או בכרם הלוי זה לא כל כך רחוק אבל לאנשים מבוגרים זה קשה או לקדומים דרום שזאת עליה מאד קשה. אנחנו צריכים לחשוב על הקמת בתי כנסת ומבני ציבור.

ההצעה שלי היא שאנחנו צריכים להכין מתווה מפורט לשיקום השכונה שיבוא לידי ביטוי לתקציב לשנת 2021 וגם לתב"רים לשנה הזאת.
יש פה תושבים - יוסי משה, ציפי אביקסיס ורחל עזרא, אני מבקש אם אפשר יהיה לאשר להם להגיד כמה מילים.

חננאל: חברי המליאה מוזמנים להגיב לדברים.

דיני: דבר זה מבורך. צריך לחשוב איך עושים את זה כי היה מהלך כזה בקרני שומרון באחת השכונות, הייתי מעורבת בזה בגלל תפקידי בבנק. כשאנשים רוצים לשפץ יש להם גם אפשרות לקחת משכנתא. הם הביאו אדריכל ועשו תוכנית מקסימה והראו להם הדמיות איך זה יעשה וזה נגמר בזה שכולם צועקים אין לנו כסף, אתם רוצים תעשו. צריך לחשוב טוב במה משקיעים ואיך עושים את זה כי בפועל להגיד לאנשים להוציא כסף זה לא הפתרון

הרב נתי: מבין הדברים שאמרת, אני הבנתי שאין ועד לשכונה?

חננאל: היה. לפני שנה וחצי נפגשנו איתם.

הרב נתי: זה מצוין, זה נפלא, אבל צריך, כמו שדיני אמרה, שצריך לבנות את זה מלמטה. צריך קודם ועד ראשוני שמקדים וחושב שמתחיל לתכנן ולדייק במה ניתן מענה בסדר עדיפויות.

יוסי משה: לפני כשנתיים ישבתי עם חננאל כשעשו את שיפוץ האשקוביות שבין היתר דנה על החניות והרחבה של הכביש זה לא יצא. דיברתי בזמנו עם שמוליק שאמר שהתקציב 100 אש"ח מיועד לזה, אבל מחכים לשיפוץ של הכביש הראשי ונחבר את זה ביחד.

חננאל: אגע בנושא.

תמיר: חושב ומתחבר לדברים של הרב נתי, קודם להקים ועד שכונה. כעו"ס קהילתי אני מציע לחבר את זה לסטודנט לעבודה סוציאלית, ליווי, אני יודע שיש פה סטודנטים קהילתיים שיש להם פרויקטים עבודה עם ועד קהילתי ועד שכונתי שגם יעזור להם לנסח את הדברים. יצור שיתופי פעולה לקדומים. שיתוף פעולה עם הנוער. אח"כ, כשנגיע למעשה בחשיבת תהליך הפרויקט, החשיבה שלו, בהקמה שלו זה יכול להיות עם סטודנטים קהילתיים. יכול להיות שהשנה הם סגורים למשימות אבל אולי אם יש משהו פנוי אפשר להציע את זה כפרויקט. אני עשיתי את זה בהרצליה.

דיני: אולי לקנות להם את החומרים.

תמיר: הם יושבים יחד עם ועד שכונה יודעים לנסח את הדברים יוצרים שיתופי פעולה מול המועצה בליווי של עו"ס זה יכול להיות עזרה.

ציפי אביקסיס: זה קיים. אני בקשר עם שמוליק בקשר הדוק.

חננאל: הוא אומר שניקח סטודנט שיהיה רפרנט לעניין. יש לנו כ-20 סטודנטים שתומכים בקהילה, תמיר מציע משהו כזה. בעיניי זה רעיון מקסים.

תמיר: יש את אלה שהקימו את הפרויקט של המשחקיה בליווי של המועצה.

חננאל: ציפי, זה לא מבטל את הקשר שלך עם שמוליק.

אליענה: אני חושבת שכמו שאתה אמרת צריך להתחיל מועד שכונה, כי כמו שאתה אמרת, אתה בעד להוריד את השיחים והשכונה נגד. צריך את כל השכונה וצריכה להתגבש הנהגת שכונה כדי להוביל מה היא רוצה. קצת לא ברור מה הם רוצים ולכן צריך את השלב הראשון לגבש נציגות שמשקפת את כלל התושבים של השכונה.

חננאל: רוצות להוסיף משהו?

רחל עזרא: יש צורך דחוף להוסיף פחי אשפה ספסלים.

חננאל: רחל, אני חושב שכדאי לדבר ברמה עקרונית. כשיהיה ועד, נוכל לדבר על פרטים מסוג זה. בהמשך למה שאמר רואי, את רוצה להוסיף משהו?

רחל עזרא: לגבי השיחים אני אישית פחות מסכימה שזה מה שגורם לבעיות של חשכה.

ציפי אביקסיס: איסוף גרוטאות וגזם, לא אוספים מספיק והגרוטאות נערמות. המשאית באה אחת לחודשיים אוספת. אבל בחודשיים זה נערם, על השביל שהולך מסביב לחממות. למה זה צריך להיות? אנחנו צריכים לחיות ליד ערימה כזו?
בקשר לשיחים - מה שאמרת לא צריך לעקור, צריך לגזם. זה יכול להיות כל כך יפה, כל כך אסטתי אם יטפלו בזה וזה חבל. יותר גיזום של השיחים.
השבילים - התחלתם והיה לנו כל כך יפה וכיף והפסקתם. יש מקומות מסוכנים, אנשים עם עגלות מאחורי הבית שלי לא יכולים לעבור. לי כבר אין תינוקות אבל הם באים מלמטה מהקרוואנים הם לא יכולים לעבור עם עגלה או משפחת עולים מרוסיה הם מביאים את הסבתא לשבתות הם לא יכולים לעבור.

פנסים - לא רק הלדים, חשוך בגלל הצמחייה, השיחים מסתירים את המנורות, אז או לקצץ את השיחים או להעמיד עמודים במקומות אחרים אבל צריך לחשוב שאנשים בלילה כן מסתובבים שם. צריך עבודה יותר מעמיקה, חשיבה יותר לעומק.

רואי: אין ספק שצריך תוכנית לטווח ארוך אבל צריך להתחיל בצעדים מעשיים, מהדברים היותר קטנים לדברים היותר משמעותיים.
נושא השיחים עלה פה ואני חושב שזה נושא דחוף שברגע שנתחיל לטפל בו, זה יפתח לנו את העיניים בשכונה. כמו שאמרתי, יש שם עצים מאד גבוהים שעושים הרבה מאד צל אני מוכן להיות פרויקטור של נושא האשקוביות, לקדם. אני אומר לתושבים שאני מוכן לקחת את זה על עצמי להיות פרויקטור של השכונה. אני חושב שבשלב ראשון צריך לקחת את אחד המשעולים למשל משעול התאנה שעמוס בצמחים ולעשות שם טיפול יסודי בשיחים ולראות מה התוצאות. יכול להיות שהתוצאה תהיה לא טובה והתושבים יגידו שלא מתאים להם ככה, אבל יכול להיות שפתאום יפתח לנו את העיניים. לא מדובר בהרבה מאד משאבים מדובר את מחלקת הגינון שגם ככה עמוסה וידיים עמוסות לעייפה אבל אם ניקח צוות גינון ונשקיע יומיים שלושה ארבעה עבודה יכול להיות שהתוצאה תהיה מדהימה. לא לעקור את השיחים לסדר אותם, לקצץ אותם בצורה כזאת שאנשים יראו מסביב מה קורה יכול להיות שזה יגלה לנו שטחים נוספים.
הרב נתי, בקשר למה שאמרת הקשר עם התושבים, אין ספק שצריך להיות בתאום עם התושבים אבל המועצה צריכה להיות אקטיבית להתחיל מהלך וברגע שנתחיל מהלך תהיה התעוררות של התושבים.
לגבי מה שתמיר אמר על סטודנט זה דבר מצויין, דבר מעולה. אני כחבר מועצה מוכן לקחת על עצמי אם ראש המועצה יאפשר לי וכל הקרדיט יהיה עליך לא מחפש קרדיט. אני רוצה לעשות טוב לאנשים לקחת את השכונה ולדעת שאם יש משהו משמעותי בין יתר כל הדברים המשמעותיים שאנחנו עושים בקדדנציה שלנו כנציגי ציבור זה לקחת את השכונה ולהרים אותה. כולנו יודעים וצריך להגיד את זה על השולחן מה שנקרא ולהגיד ששכונת האשקוביות וגם השכונה לידה נחשבות לשכונות הפחות חזקות בקדומים ואני אומר את זה ב- ander statement. ואם נבוא וניקח אנחנו יכולים לראות שאנחנו יכולים להרים את השכונה לגבהים מדהימים. כל מי שאומר לי שכונת האשקוביות בני קדומים בני 50-40 אומרים זה היה המקום הכי מדהים בקדומים אנחנו זוכרים מה היה פה ולמה השכונה הזאת הפכה היא יכולה לחזור מה שנקרא להחזיר עטרה ליושנה. ושוב אני אומר אני מוכן לקחת על עצמי את הפרויקט הזה אם יתאפשר לי נבנה תוכנית ביחד עם ועד השכונה ונתחיל לעשות מהלכים והמהלכים האלה צריכים לקרות עכשיו.

הרב נתי: נתחיל בשינוי השם.

רואי: כבר עכשיו שמתחילים דיונים לתקציב 2021. אני פונה אליך ענבר, תתחיל לחשוב על מקורות תקציב לשכונת האשקוביות גם לתקציב רגיל וגם לתב"רים.

דיני: בסוכנות בטוח יש תקציב.

רואי: נכון. צריך לפנות אליהם.

חננאל: אני רוצה להתייחס לדברים וגם לסכם את הדיון ברשותכם.
רואי, אני חייב לומר משהו לך באופן אישי, אני שמח על הנושא הזה. אני יכול לומר שסוף סוף אתה מעלה נושא אמיתי לדיון. לא הצהרות בומבסטיות כבעבר, לשם הצהרה ולא לשם הדיון.

אני מרגיש שזה נושא שיש בו בשר ויש בו תוצרים ואפשר לדון בו ואני מברך על כך ורוצה לשבח אותך על העניין הזה, אם יורשה לי.

רואי: תודה.

חננאל: בעיקרון, יש ועדי שכונות בחלק מהשכונות. בחלק מהשכונות זה יותר, פעיל מצפה ישי פעיל מאד בקול צופייך קצת פחות לאחרונה ביקשו לחדש את זה ונהדק את תדירות המפגשים. יש שכונות כאלה ואחרות, יש כאלה שהיה ונגמר. הקמת ועדי שכונות בעיניים שלנו זה דבר מבורך כי בסופו של דבר זו הדרך שלך להבין מה כואב, מה המצוקות, לשמוע תלונות וגם לרוץ קדימה. לא תמיד יש את המשאבים והיכולות לעשות כל מה שרוצים. לדוגמא שכונת קול צופייך, בשכונה שלך הרב נתי, חלק מהדברים ניתן מענה מיידי וחלק מהדברים יש חשיבה, לפעמים אומרים לא כי אי אפשר. אני מאד אשמח, בתנאי שהדיאלוג יהיה בונה ומכבד.
לגבי התאורה - פרויקט התאורה הראשון שעשיתי ביישוב זה התאורה באשקוביות. מה שרואים היום שלכאורה חשוך באשקוביות, אי אפשר לדמיין מה היה שם לפני אותן תאורות, אבל עדיין, בסופו של דבר, האזור נראה חשוך כשעמודים גבוהים ונורות גבוהות ויש מלא עצים. אם נסתכל על המפה נראה שהכול ירוק (הצגה על המפה). תסתכלו על מעלה שניאור הכול ירוק וזה בחסדיו הגדולים של אבא של רחל, מנחם גופר, שעשה שם עבודה נפלאה והקפיד על צמחייה של הר ולא סתם צמחים. זה באמת גורם קושי גדול, הן בקצב גידול הצמחייה וקשה לנו להתגבר על זה למרות שהצוות כבר 7 אנשים הם לא צוות קטן ועדיין קשה להשתלט על כל היישוב.
פרויקט תאורת הלד שדיבר עליו שמוליק, זה פרויקט שאנחנו ניכנס אליו. הוא מתוקצב, מנסים לתכנן עם אנשי מקצוע שאולי יהיו שני פנסים אחד למעלה אחד למטה. הבעיה ידועה בחלק מהמקומות, במעברים. אנחנו נעשה את זה באופן כזה ניקח בחשבון את העצים, לא רוצים להוריד כי בעיניי זה היופי שבשכונה. השכונה הזאת בעיניי יש בה יופי גדול, כשאתה מסתובב שם היא שכונה יפה. אז נכון שיש גרוטאות בחצרות לצערי, אבל בסה"כ אתה הולך במקום יפה, מוצל וירוק.
פרויקט התאורה הראשון היה באשקוביות. גן שעשועים הראשון היה באשקוביות, אמנם לא גדול כמו במקומות אחרים כי לא היה מקום, אבל שם עשיתי את הגן ראשון, כי ידעתי שם צריך להיות ראשון.
עוקף האשקוביות - יש קבלן זוכה. אתמול היינו, ענבר, המנכ"ל ואני, במפגש היכרות עם הקבלן. הוא יעשה לא מעט פרויקטים פה ביישוב. לצערי, לא נספיק את כולם מבחינה תקציבית, אבל אני אעשה כל מאמץ ואני הבטחתי הסדרת העוקף ללא מעט תושבים וכשאני מבטיח אני רוצה לקיים. אנחנו ניתן עדיפות על חשבון דברים אחרים שתכננו וזה יבוצע. מתי זה יבוצע? במהלך החורף אני מניח זה יבוצע העבודה תתחיל אחרי סוכות.

יוסי משה: מה לגבי שינוי לחד סיטרי?

חננאל: אני מדבר קודם על הסדרת הכביש וחניות ב 45 מעלות כדי שירוות לכם קצת ויהיו פחות מריבות כפי שיש שם כיום, לצערי. הכביש יהיה יותר מרווח יהיה יותר יפה. זה נכנס לכתב כמויות, זה נכנס למכרז יש מחיר, יש קבלן זוכה. אנחנו נוגעים בלא מעט פרויקטים, גם באזור האשקוביות אולי זה יפריע לכם קצת אנחנו בונים קיר תמך מעל המעונות כדי לייצר שם חניה באזור המעונות והמאפייה, עבודה שתהיה באזורכם אבל פחות משפיעה עליכם.

יוסי משה: אבל מה לגבי כביש חד סטרי זה ממש סכנה שם?

חננאל: ועדת תנועה אישרה את זה כחד סיטרי מהחממות עד המכולת, עיכבנו את זה עד לסיום פרויקט העוקף. כשנגמור את העבודה נביא את זה לדיון מחודש ואם נחשוב שזה נכון, ואני חושב שזה נכון, נעשה את זה. יש תכנית תחבורה כלל ישובית לתימרור ושם זה מופיע כחד סיטרי. עוד לא יישמנו את זה, כי אני רוצה לסיים את העבודה.
השבילים עשו שינוי גדול בשכונה. לא רק שבילים אלא גם הנגשה, מעקות למאחזי יד כי האוכלוסיה מתבגרת, מיתון שיפועים וחיבור היציאות לכביש, גם בשבילים סידרנו את השיפועים. לפרויקט הזה היה מיליון וחצי ₪ כולל לחניה באזור הרווחה. ננסה להשיג תקציבים נוספים לשם. להיכנס לפרויקט כזה זה או לקחת הלוואה יעודית גדולה כדי להכין את הכול שכרגע אין לנו אותה כי אישרנו לאחרונה הלוואה לעשות את מעלה שניאור את רחוב נחלה ומצ'ינג עם משרד התחבורה. אני יכול להדגיש שהתקציב מפיתוח הכפר שקיבלנו בזמנו שוייך במתכוון לאשקוביות ולא לשכונות אחרות. ידענו שלא נגמור את הכול.
פינוי בינוי - בדקתי יותר מפעמיים מול משרד השיכון. זה לא עומד בתנאי התכנית.

רואי: פינוי בינוי זה לתוכנית ל - 2050, כרגע מדובר על עזרה בשיפוץ מבנים.

חננאל: כשלא הלך מול משרד השיכון, בדקתי עם ייזם שיעשה את זה לא דרך משרד השיכון וגם אזרח שאשר הביא בזמנו ונפגשתי איתו גם לא הלך. הוספת מבנים זה לא פשוט, ואתה כבר יודע, כי להוספת מבנים צריך תב"ע. ההעמדה של האשקוביות היום היא לא לפי תב"ע יש בעיה מורכבת הרבה יותר ממה שמדברים היום. הן בהתאם לתב"ע בפועל הן בשכנים, סוגייה מורכבת.

רואי: מה מונע מאיתנו לתב"ע חדשה?

חננאל: אתה יודע אלו עלויות גבוהות זה לקדם תב"ע, כרגע לא בסדר עדיפויות. אני מקדם את ורדים ונחל תאנים ובהמשך את נחלת אסתר. בסוף צריך לתעדף, לפי פוטנציאל הבניה החדשה. ככל שאני יודע, ההסתדרות הציונית משפצת כשפונים אליהם לפחות כדי להביא את רמת החיים לסבירה. לאחרונה אנשים פנו וקיבלו. שווה לבדוק את זה, הם קשובים לעניין הזה.

רואי: אולי כדאי שהמועצה תפנה במהלך כולל להסתדרות הציונית ולא התושבים?

חננאל: הם באים ובודקים מה צריך לתקן זה בסוף צריך להיות אחד על אחד. כל אחד צריך לעזור לעצמו, אם יש חסך של שפה בוודאי שאני מוכן לעזור ככל הניתן. אני יודע שבחלק מהמקרים שמוליק סייע בתיווך כדי שהעסק הזה יקרה.
נושא הביוב הוא נושא כאוב, אני גרתי 8 שנים באשקוביות, אי אפשר לטפל בו. הקווים קבורים מתחת לאשקוביות ואם רוצים לטפל באמצעים טכנולוגים שקיימים היום בדחס מתחת לבתים אתה מבין לבד את העלויות. לצערי, יש קווים ציבוריים שעוברים בחצרות של בתים אתה יכול להיכנס, עכשיו אנחנו פותחים ביפה נוף אבל זה לא מתחת לבתים. אני גרתי עם קו ביוב מתחת לבית זה נורא ואיום, סבלנו מהריח, מספיק שיש פיצוץ או סדק אז הריח עולה וזה נורא. זה מתסכל כי אני לא יודע איך לטפל בזה, ישבנו עם יצחק עם המהנדס ואי אפשר לגעת בקווים האלה. אמרתי את זה גם ליוסי משה, זה לא משהו חדש להם, גם ישבתי אצלו בבית.
ישבתי גם עם ציפי, הפינה הירוקה שדיברנו עליה נכנסה לרשימת הפרויקטים אך כנראה לא תיכנס בתיעדוף, לצערי. אנחנו הולכים להשקיע 8 מיליון ₪ לכל מיני פרויקטים ברחבי הישוב, אבל החניות כן יכנסו. בשנה הקרובה זה יבוצע.
קרקעות ציבוריות אני צריך להבחין אם זה בתוך האשקוביות או אדמות מדינה. צריך לבדוק את זה, לא תמיד אנחנו רואים הכל, מבנים ישנים בבניה חריגה מקדמא דנא אנחנו לא נוגעים

משיקולי סדרי עדיפויות. אבל יש השתלטות על הקרקעות מעבר לחניות של דרך הראשונים זה קרקע שהיא לא שלנו אנשים יודעים את זה מנצלים את זה. אני מאד מקווה שלא יפריעו לנו לבצע את הפרויקט של החניות. אני מקווה שנוכל לפחות לשכנע אנשים "להעיף" דברים שלא לפחות יפריעו לנו לעשות את זה.
תמיר, מה שהצעת בעיניי זה רעיון נהדר. אין לנו שנה הבאה סטודנטים בקהילה כי למעשה את כספי הפיס סגרנו עד ל- 2023 לצורך בניית אולם ספורט, אבל דבר כזה בהחלט מחייב חשיבה.

תמיר: לא דרך ידידים?

חננאל: עשינו דרך הפיס.

תמיר: אפשר דרך אוניברסיטת אריאל.

חננאל: אשמח לשמוע, זה רעיון טוב. אפשר לדבר כזה לייצר תפוקה גדולה מאד במובנים של עלות תועלת.
ציפי, בעיית איסוף הגזם לצערי זה לא רק אצלכם, כרגע אני לא מתייחס לערימה הגדולה שלוקחים אותה אחת לתקופה. עשינו שיפור גדול ושוב נסיגה, לצערי אנחנו בעימות מתמשך עם הקבלן. יום שישי האחרון חצי ישוב הוא לא פינה כי נתקעה לו משאית וכל השבת הגרוטאות היו בחוץ. אנחנו מטפלים בזה, שמוליק עוסק בזה המון. זה לא רק באשקוביות ואני אומר את זה בצער גדול. זה חונה לפתחנו אני מקווה לשפר את זה. התקדמנו ועוד פעם נסיגה אני אומר את זה ביושר.
רואי, לגבי פרויקטור אני מעדיף לנהל איתך שיחה אישית בעניין הזה, לא בפורום הזה. לגבי מתווה אני מזמין אותך להכין נייר שמסכם את מה שאמרת ולהתייחס לדברים שגם אני אמרתי.

התושבים יצאו מהדיון.
חננאל: אסור לנו כנציגי ציבור לתת להם תחושה שהם דפוקים וזה מה שנעשה פעם אחרי פעם והם לא דפוקים. הם צריכים להרים את הראש ולהבין שהם חיים במקום טוב הם חיים במקום יפה באמת, לא אומר זאת סתם.

רואי: זה בא מהם, זה בא מהשטח.

חננאל: השאלה היא איך אתה נותן להם להרגיש? יש תושבים שמשאירים את החצרות שלהם מלאות גרוטאות. אני מזמין את כולכם לכו שם בשבילים ותראו שזה מקום יפה עשו גם בתים יפים. יש כאלה שהחצר שלהם מלאות גרוטאות בסוף זה התנהגות אנשים. גם בשכונה אחרת ביישוב אמרתי לתושבים שיקחו אחריות ויגידו לשכנים שלהם שאתם חיים בזבל בגלל ההתנהלות שלהם במרחב הציבורי.

הרב נתי: גם אצלנו יש.

דיני: מחוץ לבתים?

חננאל: מחוץ לפחים.... הם עונים: "אתה צודק אנחנו נגיד להם. בסוף זה בינינו לבין עצמנו".
רואי, תכין מתווה ניכנס לשם כשיהיה ועד אפקטיבי.

רואי: אבל אנחנו צריכים להתחיל לעשות את המהלך.

חננאל: אני מזמין אותך. אמרתי מהתחלה שאני שמח על הדיון. תכין פרוגרמה על דף A4 עם הדברים שאמרת, שאמרתי, והדברים שעלו כאן. אם נעשה אותו, נעשה מתוך שיקול. חלק מהדברים לא יעלו כסף, חלק כן, ובסוף נראה מאיזה כסף. נבחן את הדברים.

חננאל: הישיבה ננעלת, תודה לכולם.

מאשר: חננאל דורני

נספח לישיבת מליאה 9/20 מתאריך 27/8/20

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
מצלמת בטחון	918	משרד הביטחון	370,000
		תרומה	280,000
		סה"כ	**650,000**
שיקום מגורי הגנ"ש	919	משרד הביטחון	12,500
		קרן עבודות	12,500
		סה"כ	**25,000**
שיקום דרך ביטחון הר חמד	920	משרד הביטחון	125,000
		פקע"ר	125,000
		סה"כ	**250,000**
איבזור והשלמת מרכז הפעלה	921	משרד הפנים	90,000
משרדי מועצה	922	קרן עבודות	195,705
הנגשה אקוסטית - גן ילדים צפון	923	משרד החינוך	40,000
שיפוצים באולפנה	924	קרן עבודות	50,000

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר
דרך מבוא צפנת	863	
מלגות לסטודנטים	911	

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
מרכז הפעלה בחרום	826	מ.הבטחון-רח"ל	1,000,000		1,000,000
		מ.הבטחון-היחידה להתיישבות	400,000		400,000
		משרד הפנים	351,854	-90,000	261,854
		פקע"ר	1,020,000		1,020,000
		מלוות מבנקים	1,250,000		1,250,000
		תרומה	70,000		70,000
		סה"כ	**4,091,854**	**(90,000)**	**4,001,854**
שיפוצים ורכישות מוסדות חינוך	907	קרן עבודות	70,000		70,000
		משרד החינוך		2,122	2,122
		סה"כ	**70,000**	**2,122**	**72,122**
הנגשה אקוסטית ~~בתשון בניס~~-מוסדות חינוך	887	**משרד החינוך**	**90,000**	**60,000**	**150,000**
פאנליים סולרים	903	קרן עבודות	50,000	-50,000	-
		הלוואה		2,095,951	2,095,951
		סה"כ	**50,000**	**2,045,951**	**2,095,951**