בס"ד

כ' אדר תשפ"א
4 מרץ 2021
2713

ישיבת מליאה 1/21
מתאריך 31/01/2021

נוכחים:
חננאל דורני- ראש המועצה
עוזאל ותיק - חבר
דיני ביטון- חברה
אשר אוחיון – חבר
אליענה זילברמן – חברה
נתנאל כהן - חבר
תמיר שובלי- חבר
רואי מסורי – חבר
הלל בש – חבר

1. **אישור פרוטוקולים 13/20 ; שלא מן המנין מיום 27/12/20**

הצעה: לאשר את פרוטוקולים 13/20 ; שלא מן המנין מיום 27/12/20.

החלטה: אושר פה אחד

2. **תקציב 2021 – עדכון מס' 1**

חננאל: כזכור, אישרנו בתקציב הן את היקף התקציב והן את מס' המשרות. אנחנו רוצים להוסיף חצי משרה למחלקת רווחה, המקור ממענקים חד פעמיים. אישרנו 99.3 משרות ואנחנו רוצים להגדיל ל- 99.8.

הרב נתי: מה התפקיד?

אליענה: עו"סית קהילה ועו"סית נוער, הן מחלקות את זה בין העובדות.

הצעה: להגדיל את היקף המשרות ב-2021 ל-99.8

החלטה: אושר ברוב קולות (בעד-8 ; נמנע- 1 רואי)

3. **תב"רים**

הצעה: לאשר את התב"רים לפי הנספח המצ"ב.

החלטה: אושר פה אחד

4. **חוקיות מינוי מהנדס עובד מועצה**

רואי: תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א- 1981 קובע בסעיף 65 יד שלכל מועצה יהיה מהנדס ולאחר מכן בסעיף הבא המהנדס יהיה עובד המועצה המקומית. כלומר, עובד פיזי ולא דרך חברה חיצונית וכו' כלומר עובד המועצה המקומית. יש פה חלוקה, אם מס' התושבים הוא לפחות 5,000 נפש משרה מלאה, אנחנו עדין לא שם, לכן סעיף 2 שם כותב שניתן להעסיק מהנדס במשרה חלקית.
סעיף 65 י"ז קובע:

מהנדס המועצה המקומית הוא הסמכות המקצועית בתחום תפקידיו.

(ב) וזהו תחום תפקידיו וסמכויותיו של מהנדס, בכפוף להוראות כל דין או תחיקת בטחון:

(1) תכנון המועצה המקומית;

(2) הפיקוח והרישוי;

(3) הבניה הציבורית;

(4) העבודות הציבוריות המבוצעות על ידי מועצה מקומית או מטעמה.

אני רוצה את תשומת ליבכם לסעיף הראשון תכנון מועצה מקומית, גם חוק הרשויות המקומיות 2018 מהנדס הרשות המקומית תשנ"ב 1991 אומץ לשימוש באזור יהודה ושומרון חובת מינוי מהנדס חלה על ראש הרשות ומועצת הרשות כלומר, חובה למנות מהנדס עובד מועצה ואני מדגיש עובד מועצה חלה עלינו בעצם, שהמהנדס יהיה עובד מועצה. את כל הדברים האלה אני אומר כמובן מכיוון שאנחנו מקבלים שירותי הנדסה לא ע"י עובד המועצה אלא ע"י חברת שחם הנדסה.
ב- 4/1 כלומר לפני פחות מחודש שלחתי מכתב לגברת תמי נאסה שהיא מנהלת אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות וגם הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון מטעם משרד הפנים. אני חייב להגיד שלצערי אני נאלצתי לכתוב את המכתב הזה מכיוון שבמשך השנתיים האחרונות אנחנו מעלים את הנושא הזה שוב ושוב ולצערי אין התייחסות. אני אקריא את המכתב:

לכבוד הגברת תמי נאסה מנהלת אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון.
הנדון: אי מינוי מהנדס עובד מועצה כמחויב על פי חוק, מ"מ קדומים
הריני להסב לתשומת ליבך כי משרת מהנדס מועצה במ"מ קדומים – אינה מאוישת על יד עובד מועצה. בפועל, מ"מ קדומים שוכרת שירותי הנדסה (כולל שירותי ועדה לתכנון ובנייה ופיקוח פרויקטים) מחברת שחם הנדסה בבעלות יצחק מאירזדה, שמשרדיה בעיר רמת-גן.
סעיף 65 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א- 1981, קובע כי "המהנדס יהיה עובד המועצה המקומית".
יצוין, כי לא בכדי קבע המחוקק כי משרת מהנדס תאויש על ידי עובד המועצה המקומית, זאת בין היתר עקב החשיבות הרבה במילוי משרה זו באופן המקצועי, היסודי והממוקד ביותר בצריכה של המועצה המקומית ותושביה.
בהתאם לכך, אבקש להורות למ"מ קדומים להפסיק בהקדם את העסקת חברת שחם הנדסה ולפעול למינוי מהנדס עובד המועצה במשרה מלאה.

בכבוד רב, רואי מסורי חבר מועצה ויו״ר ועדת ביקורת מועצה מקומית קדומים.

המכתב הזה נשלח לראש המועצה, ליועמ״ש וגם אליכם חברי המליאה.
כפי שראיתם מינוי מהנדס עובד מועצה זו חובה חוקית. אנחנו קדומים אינה מעסיקה מהנדס במשרה מלאה /חלקית ואי קיום החוק במובן הפשוט והבסיסי ביותר. זה קודם כל, זה בניגוד לחוק. כפי שאמרתי לכם הסעיף הראשון בתפקידיו של מהנדס מועצה תכנון המועצה המקומית זה תפקידו המרכזי והעיקרי של מהנדס הרשות בהתאם ללשון החוק ואני מתייחס פה לתוכנית האב, טובה וחשובה ככל שתהיה ואני אומר את זה בכל הרצינות ובכל הכבוד אני מאד שמח על כך, תוכנית אב חייבת גורם מקצועי מנהל. אי אפשר לנהל תוכנית כזאת בלי גורם מקצועי ועם כל הכבוד לניסיונו של ראש המועצה או לאנשים אחרים שמתעסקים בזה. חייב להיות מהנדס מועצה עובד מועצה שיהיה ממוקד אך ורק בנושא הזה. ההשלכות של אי מינוי מהנדס מועצה חוסר בחשיבה ותכנון מקצועי מקיף בקדומים.

אליענה: היא ענתה לך על המכתב?

רואי: המועצה שלחה מכתב תגובה, אני ביקשתי ממזכירתו של חננאל את תגובת המועצה, עדיין לא קיבלתי, אני מקווה לקבל.

אליענה: אבל היא לא ענתה לך?

רואי: התחיל תהליך ברור, לכן אני מעלה את זה גם בישיבת המליאה. אני מעדיף שאנחנו כמליאה נקבל החלטה אבל עוד מעט נגיע לזה.

אליענה: היא אמרה לך שהיא מתחילה בתהליך ברור?

רואי: בוודאי. אני רק יכול להגיד לך במאמר מוסגר שבמועצות אחרות ביהודה ושומרון שלא היה מהנדס מועצה, משרד הפנים כפה על המועצה לגייס מהנדס עובד מועצה.
השלכות מינוי עובד מועצה חוסר בחשיבה ותכנון מקצועי ומקיף בקדומים, מתייחס לכל שטח השיפוט ולתוכנית אב אני לא יודע אם מתייחס לכל שטח השיפוט ואני מניח שלא אבל מהנדס המועצה, אבל הוא אמור להתייחס לכל שטח השיפוט ויש הרבה מה לעשות פה בקדומים גם לטווח הקצר ולטווח הארוך וכפי שאמרתי חשש מעיכוב במימוש תוכנית האב עקב חוסר בגורם מקצועי מתכלל. ברגע שאין לנו מהנדס מועצה יכול מאד להיות שיהיה עיכוב במימוש תוכנית אב.
בואו נדבר קצת על ניזקי החוסר בתכנון ובניה בעשור האחרון, גם זה כתוצאה ישירה שלדעתי בחוסר מהנדס עובד מועצה. כשאנחנו מקבלים שירותי הנדסה ממשרד חיצוני הכול טוב ויפה אבל משרד חיצוני יושב ברמת גן ויש לו הרבה מאד לקוחות, אנחנו לא נמצאים בראש מעייניו ברגע שיש לנו מהנדס מועצה הוא ממוקד אך ורק בתכנון של קדומים. כפי שאמרתי הנזקים, עזיבת משפחות צעירי בני ובנות קדומים אני מכיר באופן אישי. כפי שאמרתי כמה פעמים ואני לא אחזור על זה יותר מידי, חברה צעירים פה בני קדומים או ששניהם או אחד מהם שהיו מאד מאד רוצים לגור אבל אין להם איפה, כמה אנשים יכולים לגור בקרוואן. נקודה נוספת, ירידה משמעותית בקליטת משפחות חדשות. אנשים שרוצים להגיע בד״כ לבתים במחירים אטרקטיביים וחדשים, אין להם כרגע ותופעת עזיבת תושבים ותיקים מבוני הישוב, אני שם פה כוכבית ולמטה אני כותב, מדובר על בתים גדולים שאינם מנוצלים אני רק השבוע הייתי אצל משפחה אחת וראיתי בית גדול שהם נמצאים במצב בלתי אפשרי. מיסי ארנונה גבוהים אין מענה מותאם לדיור המבוגר וחוסר חשיבה לניצול משאבי קרקע בשכונות הוותיקות קדומים

דרום, גבעת שלם והאשקוביות, כלומר יש לנו משאבי קרקע שצריכה להיות לנו חשיבה לטווח ארוך מה שאנחנו עושים עם השכונות האלה הרי מדובר בבתים גדולים וישנים שהסיכוי שיקנו אותם במצבם הנוכחי הוא בעייתי. צריך לחשוב פה איך אנחנו משתמשים במשאבי הקרקע האלה. ושוב פעם והנזק לדעתי העיקרי בחוסר תכנון ובניה בעשור האחרון, עיכוב משמעותי למילוי צרכיו של יישוב דינמי ומתפתח עד לפני כעשור. עד לפני כעשור קדומים הייתה יישוב מאד מאד מתפתח עם בניית השכונות קול צופייך ומעוז עידו, יושב פה למשל אוריאל שהגיע עם קבוצת חברים מהסדר קרני שומרון, אז קדומים הייתה יישוב מאד מאד דינמי ומתפתח הם הגיעו כקבוצה עובדה הם הגיעו מקרני שומרון. היום לצערנו זה כבר לא קיים.
********רואי מציג נתונים מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה********
אוכלוסייה לסוף שנת 2018 ואוכלוסייה לדצמבר 2020, לפני חודש, אחוז הגידול מאז 2018 יישובים בשומרון שגדלו בצורה מאד משמעותית בשנתיים האחרונות, אם ניקח את היישובים שנמצאים פה באזור קרני שומרון, עמנואל גידול דו ספרתי שילה, יקיר וכו'... רואים שקדומים נמצאת במקום מאד מאד לא מחמיא למטה עם גידול שלילי כלומר למרות הגידול הטבעי ההגירה השלילית פה ממש אוכלת בנו ואנחנו נמצאים על קבוצה לא מחמיאה של יישובים מתחת לקו האדום. אלה נתונים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה גם בנושא אומדן הדירות אנחנו נמצאים במצב לא טוב. רואים ישובים כמו עמנואל, אלפי מנשה, קרני שומרון ואפרת גידול דו ספרתי בכמות הדירות לעומת קדומים שהגידול 4.4% להערכתי גם הגידול הזה מדובר על שלהי הבניה בקול צופייך ומעוז עידו.

הרב נתי: זו בניה חדשה?

רואי: כן, בתים חדשים. שנבנו ב- 2011-2012 ומאז לא נבנו. ככל שאני יודע לא נבנו בתים חדשים בקדומים ואנחנו נמצאים במצב קשה מאד מבחינת בניה חדשה בקדומים בעשור האחרון. לכן את כל הדברים האלה אני תולה, לא יודע אם בראש ובראשונה אבל כגורם מאד מאד משמעותי בכך שאין לנו מהנדס מועצה שממוקד אך ורק בתכנון בטווח הקצר ובטווח הארוך בהתאם לצרכים. לכן אני מאד מאד אשמח לשמוע את דעתכם אבל לפני כן אני אקרא את הצעת ההחלטה.

הצעה: על המועצה למנות בהקדם בהליך מכרזי מקובל מהנדס עובד מועצה במשרה מלאה או חלקית בהתאם להוראות החוק ואני מעיר פה הערה חשובה שאין לי שום דבר אישי כנגד יצחק מאירזדה וכנגד המשרד שלו, אין בהחלטה זו במליאת המועצה להמשיך ולקבל שירותי הנדסה ספציפיים מחברת שחם הנדסה אבל שוב פעם אנחנו חייבים לעמוד בהוראות החוק ולמנות מהנדס עובד מועצה. עד פה.

חננאל: אני אגיד כמה דברים. אחרי, מי שירצה יתייחס.
יצחק הוא מהמהנדסים הטובים שיש ברשויות המקומיות ובוודאי ביהודה ושומרון. יש לו היכרות רבת שנים גם עם הדין הירדני גם עם החוק הישראלי וכן היכרות מעמיקה עם כל הגורמים שסביבנו שמולם עובדים. יצחק לא לבד, הוא מעסיק מלבדו עוד 3 משרות וחצי שיושבים כאן קבוע. הם מגיעים כל יום לפה, זה המשרד שלהם מהבוקר עד הלילה ויצחק זמין לנו לכל דבר. הוא גם מוביל את תוכנית האב, הוא לא יושב בצד.
לגבי נתוני אוכלוסייה, המקום המדויק שצריך להסתכל עליו זה משרד הפנים לפחות על הלמ"ס במשרד הפנים יש גידול, אני לא מכיר את הנתון שהראית. אני לא יודע איך מופיעות רק 39 דירות, כאשר בתקופה זו בנינו 160 דירות, יש כאן 2 חברים הגרים באותם 160 דירות. אני לא יודע איך 39 דירות בין 2020-201 כאשר 160 הן חדשות.

רואי: נתוני הלמ"ס.

חננאל: בשנים 2009-2017 היתה הקפאה. נתוני הלמ"ס לא מדויקים להיום, אגב זה ידוע שנתוני הלמ"ס הם בדיליי. 160 דירות חדשות נבנו, אז איך אפשר להגיד 39?
דבר נוסף, אתה הרי פנית למשרד פנים, אז מה אתה רוצה מחברי המליאה? אם היית מביא את הנושא הזה לפה, פותח אותו לדיון, אז בסדר. אבל אחרי שאתה פונה למשרד הפנים ואמורה להגיע התייחסות שלו, מה הדיון?! מכיוון שזה עלה, אני אומר - נמתין למשרד הפנים.
לידיעת החברים, זו תשובתנו למשרד הפנים:

לכבוד:
גב' אפרת כהן ראש ענף פיקוח קייטנות ובקרת רשויות משרד הפנים – מחוז יהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון: מינוי מהנדס מועצה – מועצה מקומית קדומים
(סימוכין: מכתבך מיום 10.01.2021)

בהמשך למכתבך ולפנייתו של חבר מליאת המועצה רואי מסורי, הריני להשיבך כדלקמן:
אכן, כפי המצוין במכתבו של מר מסורי המועצה המקומית קדומים נאלצת להעסיק מהנדס מועצה במיקור חוץ ולא במשרה סטאטוטורית. זאת בעיקר בשל העובדה שחרף מאמצים רבים (יפורטו להלן) שנעשו בשנים האחרונות לאתר מהנדס מועצה שיעמוד בתנאים הנדרשים ובתנאי השכר המאושרים לא הצלחנו לאייש את התפקיד.

בתחילת 2017 יצא מכרז למהנדס מועצה (מצ"ב המכרז). למכרז נגשו מספר מועט של מתמודדים אשר אף לא אחד מהם עמד בתנאי הסף שצויינו במכרז.
אי לכך הוחלט למצער לבטל את המכרז.

במהלך 2018 פרסמנו מכרז נוסף למהנדס מועצה (מצ"ב המכרז). שוב, אף לא אחד מן המתמודדים עמד בתנאי הסף המוגדרים למשרה. בצר לנו, פנינו למר עידו צ'פניק, מנהל תחום שלטון מקומי במחוז, וביקשנו להקל בתנאי המכרז על מנת שניתן יהיה לקבל מי מהמועמדים שהגישו את מועמדותם אך נעינו בשלילה עם תקוה למועמדים רלבנטים במכרז נוסף שנפרסם (מצ"ב ההתכתבות).

על פי הנחייתו של עידו יצאנו שוב למכרז נוסף (מצ"ב) בחודש מאי שנת 2018 ולמכרז זה ניגש מועמד אחד בלבד. יצויין כי גם המועמד היחיד שניגש לא היה נגיש למכרז לולא שוכנע על ידנו להגיש את מועמדותו וזאת למרות שהוא כבר לאחר גיל הפרישה. למרות זאת ובשל נסיונו הרב ראינו בו מועמד מקצועי, מתאים והעומד בתנאי הסף. הוועדה בה היו חברים נציגי הרשות, נציג משרד הפנים, מהנדס רשות שכנה (כוכב יאיר) ונציגת הסתדרות המהנדסים החליטה לבחור במועמד בכפוף להמצאת תעודת מהנדס רישוי או לקבלת פטור ממשרד הפנים מדרישה זו שכן למרות הכשרתו של המועמד כמהנדס הסתבר כי הוא אינו רשום בלשכת המהנדסים בישראל, כנדרש.
במשך כשנה ויותר ניסה המועמד לקבל את האישור הנדרש או לחילופין פטור מהדרישה. יצויין, כי גם הרשות סייעה בידו לקדם את העניין אך לצערנו גם מהלכים אלו לא צלחו ונאלצנו לוותר על מינויו.

אמנם נכון שיכולנו כרשות לצאת שוב ושוב לעוד מכרזים לאיוש המשרה אך דומני שהיינו מקבלים תוצאות דומות, ככל שאיננו מקבלים אישור להקלה בתנאי המכרז.
בשולי הדברים אעיר כי במפגש שנערך לפני כשנה במסגרת פורום מנכל"י יו"ש עם הגב' גלית וידרמן עלתה הסוגיה של הקושי הגדול באיתור מהנדסים לרשויות. הסוגיה עלתה ממספר לא מבוטל של רשויות, במיוחד ברשויות קטנות הנמצאות בפריפריה, שאינן מצליחות לגייס מהנדסים בתנאים שמשרד הפנים מכתיב. בתשובתה היה ניכר כי במשרד מודעים היטב לקושי וכי הוא מקיף מספר לא מבוטל של רשויות, אך בפועל, מעבר להבנה והזדהות עם הקושי לא הייתה הגב' וידרמן אשת בשורות.
לסיום אבקש להעיר כי אינני יצחק מאירזדה המשמש כמהנדס המועצה בפועל הוא איש מקצוע מן המעלה הראשונה המבצע את עבודתו נאמנה ועושה לילות כימים לטובת היישוב קדומים. כמי שמצוי בממשק עבודה ישיר איתו, אני יכול להעיד כי הרשות זוכה למענה זמין מקצועי וחסר פניות בכל הנוגע לתפקיד מהנדס המועצה.

הרב נתי: לא כתבתם כמה שנים הוא כאן. זה עוד יתרון.

חננאל: זו תשובתי, אין לי מה לומר מעבר לזה.

רואי: יש לי שאלה, האם יש לך מסמך ממשרד הפנים שמאשר לך להמשיך ולעבוד במצב הזה שאין לך מהנדס עובד מועצה? אם יהיה לך מסמך כזה לדעתי זה בסדר.

דיני: עדיף שלא יהיה מהנדס בכלל?

רואי: לא.

אשר: מה הכוונה משרד הפנים מאשר? לסגור את המועצה כי אין מהנדס?

רואי: לא. שמשרד הפנים מאשר שמועצה מקומית קדומים...

אשר: נגיד שהוא לא מאשר, מה אתה עושה?

חננאל: נוציא מכרז.

אליענה: אתה יכול לפרט מהם תנאי המכרז?

חננאל: אני לא זוכר בעל פה את תנאי המכרז, לא אני קובע, משרד הפנים קובע אותם. צריך לדעת:
א. אין הרבה מהנדסים שבקיאים בדין שחל ביו"ש.
ב. כרשות קטנה עם שכר בכירים נמוך יחסית לרשויות אחרות, אנחנו לא אטרקטיביים ולא מושכים.
ג. לא הרבה מהנדסים רוצים לעבוד בשירות הציבורי, המגזר הפרטי למהנדסים קורץ הרבה יותר.

ועוד כהנה וכהנה שיקולים. עובדה הוצאנו 3 מכרזים כפי שפרטתי אפשר לצאת לרביעי ולחמישי, זו לא בעיה. אין לי כרגע שום נייר, משרד הפנים יודע לפחות 15 שנה שזה המצב בקדומים. עכשיו, מכיוון שאתה פנית למשרד הפנים, משרד הפנים יאמר אם הוא מאשר או לא מאשר או שיגיד שנצא לעוד מכרז אז נצא למכרז, נעשה מה שהוא ינחה.

ראית מה ששמוליק כתב על גלית שהיא אחראית על כוח אדם במשרד הפנים, היא דיברה בכנס מנכ״לים על הקושי במציאת מהנדסים, היא לא הציגה פתרונות. זה המצב, אני שוב אומר, יצחק הוא נכס, אבל מעבר לזה, תשובתי נאמרה כפי שנאמרה למשרד הפנים והיא נאמרת גם כאן. מי שרוצה להוסיף, להגיב, לשאול.

דיני: אני רוצה להוסיף שבפעמים הראשונות שראינו אותו הוא תמיד היה בקיא בפרטים, הוא יודע הכול.

רואי: אין מחלוקת על זה.

אליענה: אני חייבת לציין שפנו אלי מספר תושבים והתלוננו על תפקודה של המחלקה.

דיני: זה לא בגלל שהוא לא עובד מועצה. זה לא קשור.

אליענה: אם יש משהו שהמועצה יכולה לעשות, אני מעדיפה שאנחנו נחליט כאן, שאנחנו רוצים מהנדס מועצה שכיר אם אנחנו חושבים את זה מאשר יכפו עלינו.

חננאל: הם יכולים להנחות שנצא לעוד מכרז. החוק אומר עובד מועצה. קיבלנו את התלונה של חבר המועצה, קיבלנו התייחסות המנכ״ל, תצאו לעוד מכרז זה מה שהם יכולים להגיד.

רואי: אז בואו נקבל החלטה שנצא לעוד מכרז.

חננאל: מה זה ייתן עוד מכרז ועוד מכרז ועוד פרסומים?

אשר: ברגע שיש פסיקה מאד ברורה שסכום החשבונית קבוע וחוזר על עצמו מידי חודש, זה כמו עובד שכיר.

רואי: אם חייקין או עו״ד אחר ייתן חוות דעת שמקובלת ע״י משרד הפנים

דיני: זה לא פותר את כל החסרונות. יצחק בעל ניסיון.

רואי: מאירזדה, אין עוררין על הניסיון שלו.

דיני: אז רק החוק מפריע לך?

רואי: החוק לא סתם קובע. אם יהיה עו״ד שייתן חוות דעת שתהיה מקובלת למשרד הפנים אז מקובל עלי, אבל אתם צריכים להבין שיש לזה השלכות שאין לנו מהנדס מועצה.

דיני: זה יהיה בסדר בחוק וזה לא ייתן פתרונות לכל שאר הדברים שהעלת. אני טועה?

רואי: נכון, אבל זה לא פתרון.

דיני: יכול לבוא מישהו שהוא שכיר של המועצה ולעשות עבודה נוראית....

רואי: היישוב נפגע באופן קשה שאין לנו מהנדס מועצה שמרוכז אך ורק בקדומים, יש לנו משרד מהנדסים חיצוני.

דיני: אתה בנקודת זמן בעייתית מבחינת בנייה, בעוד 7/8 שנים יהיה אחרת. זה לא משנה אם זה מהנדס מועצה.

רואי: אני כתבתי שברגע שאין לך מהנדס מועצה שממוקד אך ורק בקדומים.

אשר: יש 3 מהנדסים שעוסקים בזה.

רואי: אני הדגשתי את נושא התכנון של הועדה ושל מחלקת הנדסה.

חננאל: הבהרתי, אני חולק על הנחת המוצא שלך בגלל שהוא לא שכיר עבודת ההנדסה כאן והתכנון מתעכבת. הכנת תב"עות, בשנתיים זה מהר, האמן לי, זה לא קשור ליצחק אם יש תב"ע או אין תב"ע. הוא לא מביא את הכסף לתב"ע, אני מגייס את הכסף לתב"ע, זה לא קשור למהנדס. מהנדס שיודע להביא צוות של 12 מתכננים לכל תב"ע זה לא משנה באיזה עיר אתה עושה את זה, באיזה חוות דעת מקצועית שם זה נבחן. עוזאל מכיר מקרוב את הנושא הזה ורואה את הערכה שיצחק זוכה לה גם ממשרד השיכון וגם מנטליה בלשכת תכנון.

רואי: אבל הוא לא יוזם, הוא לא מקדם.

חננאל: סיסמאות. שום דבר שקשור לעיכוב תכנון לא קשור אליו.

רואי: הוא נותן את תרומתו המקצועית איפה היוזמה, איפה קידום הדברים, איפה החשיבה כל הזמן. ברגע שיש פה מהנדס מועצה אני שוב חוזר על הדברים כשיש לך מהנדס מועצה.

אליענה: מהנדס ב- 10,000 ₪ לחודש לא יהיה לך.

רואי: אני לא בטוח, יש היום הרבה מהנדסים מוכשרים שהיו רוצים לעשות את הקפיצה ולעשות את זה כתפקיד ראשון או תפקיד שני.

אליענה: כמה הוא יכול לקבל?

רואי: 60-70% ממשרת מנכ"ל. סליחה טעיתי יכול להגיע ל- 80-90% בשביל בחור צעיר בן 30 שגמר לפני כמה שנים.

דיני: הוא יכול להוביל את המועצה למקום לא טוב ואין לו ניסיון , מה זה ייתן לנו?

רואי: שוב פעם, אנחנו עוברים על הוראות החוק ומעבר לכך, יש פה מהנדס שממוקד אך ורק בקדומים ולא נמצא ברמת גן וזמין לעוד 10-20 לקוחות. הוא זמין תחת ידיך, הוא עובד תחתיך.

חננאל: יצחק זמין לי כל הזמן. אני לא חושב שמהנדס צעיר בן 30 ייתן תפוקה שמתקרבת לתפוקה שנותן יצחק.

הרב נתי: אני חושב שיש פה 2 דברים:

1. לא חייב להיות קשר ביניהם. זה שצריך להיות לפי החוק זה דבר אחד והוא צודק, צריך לפי החוק ואם צריך מכרזים נחכה לתשובה מצד שני אפשר חצי משרה/ משרה מלאה פחות מעניין אבל זה החוק. נצא לעוד ועוד, בסוף נמצא את הדרך.
2. הדבר השני שאתה מעלה זה שהצעקה שלך כל הפרויקטים, אתה אומר שזה קשור אחד לשני כי כל עוד אין מהנדס אז מי ירים את הדברים. זה באמת דבר שצריך חשיבה אבל כמו שאמרתי אני לא רואה אותם קשורים אחד בשני. אני מסכים מצד הפרויקטור צריך חשיבה ושיהיה פרויקטור לכל הדברים האלו לראות שמישהו מאגד את זה, מישהו מהתחום או מה ההגדרה אמורה להיות וכן צריך להיות פרויקטור שדוחף את זה ומקדם את הדברים. לדעתי צריך להיות הכיוון חשיבה יכול להיות שהתפוקה שיש היום ועד שמשיגים שיכולים להשיג אם היה מישהו שממונה רק על הנקודות האלו.

חננאל: הנחת עבודה של רואי אינה עובדה בשטח. אין שום עיכוב בדברים בגלל יצחק.

דיני: הוא אמר שאין קשר בין הדברים.

רואי: אבל אי אפשר להתעלם מכך שבעשור האחרון לא היה כלום.

חננאל: אתם רוצים להגיד משהו לפני הצבעה?

הלל: אני חושב שמעבר לדברים שנאמרו ראוי לשים לב שיש סכנה מסוימת בנוחות לעבוד מחוץ לחוק, זה נוחות טבעית יותר קל לעבוד עם פחות פתוח, פחות דרישות סטטוטוריות צריך לשאוף לעבוד במסגרת החוק. אני חושב שיש הרבה תושבים , ככה אני מתרשם שמרגישים שמחלקת הנדסה פועלת קצת מעבר לחוק ועושה דברים מאד בעיתיים ביישוב ואני חושב שאם הם היו עובדים במסגרת החוק ולא כעובדי קבלן ייתכן והמצב היה משתפר.

חננאל: אתה משאיר את הדברים שלך כלליים ועמומים. אני דוחה אותם מכל וכל, אני לא רוצה להגיב בצורה חמורה יותר. הוצאת לעז על אנשים יותר מדי מצוינים, אני דוחה את זה מכל וכל.

אני מציע החלטת הצעה נגדית לאור אי הצלחת גיוס מהנדס מועצה כפי שקובע במכתב המנכ"ל במשרד הפנים. **אני מציע להמתין להתייחסות משרד הפנים לפניית חבר המועצה ולפעול בהתאם.** זאת ההצעה שלי.

רואי: שיהיו שתי הצעות.

חננאל: מי בעד ההצעה שלי? אני מניח שאתה נגד?

רואי: לא, אני לא נגד.

חננאל: אלא?

רואי: אתה בעצם אומר שאתה ממתין.

חננאל: ברור. אתה פנית, אני אמתין להנחיות שלהם.

רואי: אתה תמלא את ההוראות של משרד הפנים?

חננאל: יצאנו למכרז שלישי. חשבתי שזה לא נכון אבל יצאנו כי זה מה שהם אמרו. ולכן אני אבצע את הוראות משרד הפנים.

החלטה: אושר ברוב קולות. בעד- 8; נמנעת- 1 (אליענה)

חננאל: אז צריך את ההצעה שלך?

רואי: כן. אני רוצה שנצביע גם להצעה שלי.

חננאל: אבל זה סותר.

רואי: למה?

חננאל: כי אתה אומר למנות עכשיו בהקדם בהליך מכרז. אתה רוצה שנצביע על זה?

רואי: כן, אני רוצה את שניהם.

חננאל: מי בעד ההצעה של רואי?

אליענה: אני נמנעת בשתי ההצבעות.

דיני: אליענה, רואי היה בעד.

חננאל: מי בעד ההצעה של רואי?

החלטה: בעד- 2 (רואי והלל); נגד-6; 1-נמנעת (אליענה)
ההצעה נדחתה ברוב קולות

אליענה: היית צריך להעלות את זה לפני, אני חושבת שזה העניין בכל הדיון פה.

רואי: אפשר להגיב.

חננאל: אפשר.

רואי: העלנו בעבר לחננאל והוא לא התייחס.

אליענה: יש הבדל בין להעלות הצעה.....

חננאל: הלל שאל אותי בעבר מס' פעמים גם במליאה וגם במייל ואמרתי לו שאנחנו בהליכי מכרז וקלטנו עובד וקלטנו את זה שקלטנו וזה לא צלח, אז להגיד שלא התייחסתי?!

הרב נתי: עם כל הפרויקטים אמרת שליצחק יש פה 3 מהנדסים.

חננאל: 3.5 מהנדסים והנדסאי.

הרב נתי: וכולם עושים אותו דבר?

חננאל: יש הגדרת תפקיד לכל אחד. לא כולם עושים אותו דבר.

5. שינוי מספר הילדים במערכת החינוך בקדומים

רואי: לפני מספר חודשים קיימתי פגישה עם מנהלת מח' חינוך חדוה שוחחנו על תקציב מח' חינוך וגם על המגמות בשנים האחרונות. הנתונים של מחלקת החינוך שהתקבלו ממרשם האוכלוסין לא מהלמ"ס מראים מגמה די ברורה של ירידה בקיטון בכמות הילדים לאורך העשור האחרון, למשל יש לנו 141 בשנת 2001 ויורדים ל- 92 בשנת 2020.

חננאל: זה לא מגמה ברורה, אתה רואה את הירידה לאורך השנים.

רואי: בעיקר בשנתיים האחרונות יש מגמה ברורה של ירידה אלא אם כן יוכח אחרת, הלוואי. יש מגמה של ירידה במספר ילדי מערכת החינוך אין מה לעשות צריך להודות שאנחנו בירידה.

דיני: עד כיתה ו?

רואי: מדובר על שנתונים, יש פה 140 ילדי 2010 לעומת ילדי 2020 שירדו בסביבות ה- 90. רואים פחות ברור את החלוקה בין בנים לבנות אבל בסה"כ רואים קו מגמה מאד ברור. לא אני עשיתי זה המחשב עשה ירידה בכמות הילדים בקדומים.
נקודות לדיון שאני רוצה להעלות:

1. קודם כל ניתוח הסיבות למגמה השלילית, שהמגמה השלילית זה בעצם ירידה במס' הכולל של ילדי מערכת החינוך.
2. מה הצפי או האומדן והאם המועצה עשתה צפי או אומדן להמשך המגמה בשנים הבאות כי אנחנו לדעתי במגמה שלילית של מספר הילדים בקדומים.
3. פעילות מנע האם אנחנו מזהים את המגמה השלילית, פעולת מנע לעצירת המגמה השלילית במעבר לצמיחה ועליה במס' תלמידים.
4. יש השלכות חברתיות, כלכליות, כספיות בשנים הקרובות גם על המועצה הכוונה לתקציבי משרד החינוך, ביה"ס ירידה במס' התלמידים ותגרום לפחות משאבים, פחות שעות לימודי שילוב. זה פוגע, זה מידע שקיבלתי, זה פוגע אפילו בשכרו של מנהל ביה"ס, זה המידע שקיבלתי. מנהל ביה"ס לא רוצה לקרוא לזה פחות איכותי אבל בשכר יותר נמוך וגם בתלמידים והדבר החשוב שאני חושב שאנחנו התמודדנו איתו בשנים האחרונות ועלול לצוף שוב סוגיית החינוך היסודי נחשון בנים מול ת"ת יסדת עוז מכיוון מס' התלמידים הולך וקטן לפחות במס' הבנים המשך המאבק על כל תלמיד, השפעה על המרקם החברתי בקדומים. אנחנו יודעים אילו מאבקים היו בשנים האחרונות כרגע בתחילת 2020 יש לנו בשנה הבאה יש לנו בסה"כ 54 בנים בקדומים. אם ניקח 15-14 לכיוון הת"ת נישאר עם פחות מ- 40 תלמידים ויש לנו פה כמו שאמרתי ירידה במשאבים הכלכליים והפדגוגים לפני ביה"ס וגם בנחשון בנים ברגע שיש 40 תלמידים חשש מאי פתיחת כיתה שניה עקב מיעוט תלמידים כלומר שאנחנו עלולים להגיע למצב שמשרד החינוך לא יאפשר לנו פתיחה של כיתה שניה אלא כיתה אחת גדולה ולדעתי כל הדברים האלה מחייבים מאותנו חברי המליאה. יש לנו אחריות ציבורית בנושא הזה, מחייבים אותנו דיון מעמיק. אני פה מעלה

את הנקודות האלה לחשיבה, אנחנו צריכים לקיים דיון יותר מעמיק בישיבת מליאה נוספת או בישיבה אחרת לשמוע את גורמי מקצוע, להביא את מנהלת מח' חינוך אולי יועץ חיצוני בנושא הזה אני לא יודע מה לצערי אני לא רוצה להיות זה אבל יכול להיות המגמה הזאת תימשך ונהיה בבעיה עד שבעז"ה התוכנית אב תמומש כמה שיותר מהר אבל זה ייקח כדברי ראש המועצה 5-6 שנים עד שייבנו פה בתים ועד אז נהיה במגמה שלילית, אנחנו נצטרך להתמודד עם זה במערכת החינוך שלנו.

חננאל: בשנות ההקפאה גדלנו ב- 20% גידול 160 דירות בשכונות החדשות ועוד קרוב ל- 30 ברחבי היישוב בהיתרי בניה שהוצאנו מתוך 900 שזה משהו כמו 20% גידול ביחידות דיור במקומות אחרים לא מעט סגרו ביה"ס, גנים אריאל, מעלה אדומים, קרית ארבע, קרני שומרון ירידה של מס' גנים באותם שנים, אנחנו ב"ה בנינו, לא משנה כרגע מה איפשר לנו לבנות באותם שנים. אנחנו מקדמים תב"עות שהשאלה האם המועצה חשבה ויש לה תוכניות אז אין לה תוכניות להגדיל את הפריון אבל אתה רואה שעזיבת בתים וקליטת אנשים לכן אנחנו עושים תב"עות, והשתי תב"עות חדשות שלא קשורה לתוכנית אב ורדים ותאנים יש לנו כ- 700 יחידות דיור חדשות וזה התשובה. ברור שאחרי הקליטה במעוז עידו ג אין שכונות חדשות אז נקלטים פחות זוגות צעירים וחבר'ה כמוני למשל, שאת הביה"ס היסודי רואים מלמעלה ולא מלמטה. עובדים הרבה כדי שהיישוב יגדל, בעז"ה והוא יגדל.

אליענה: אני לא חושבת שהשאלה אם עוד 8-10 שנים המצב ישתנה ואם לצורך העניין הדברים שרואי העלה פה, ואני כן מתייחסת לנושא של יסדת עוז זה צריך להיות מאד מאד ברור אין מצב שאין שתי כיתות בנחשון, אין מצב כזה זה דברים שהם חד משמעיים.

דיני: לא תיפתח כיתה ביסדת עוז.

רואי: שלא תיפתח כיתה אחת ביסדת עוז?

חננאל: השנה היה מצב שבו היינו צריכים 2 תקנים בנחשון בנים וגם אם זה אומר להגיד לאנשים שאתם לא הולכים לת"ת. שלושה ילדים קיבלו מאתנו תשובות כאלה כי זה מה שהתחייבנו.

רואי: אתם מבינים, זה בדיוק מה שכתבתי, זה יצור לנו פה בעיות במרקם החברתי, יהיו מאבקים.

חננאל: אז מה אתה מציע?

רואי: אני מציע לבנות. אני שואל אותך חננאל למה ב- 2008 כשקיבלת על מגש של כסף לבנות את קול צופייך ומעוז עדו למה אז לא תכננת? פה זה שגיאה אמיתית.

חננאל: כבר שסיכמנו שאני ראש מועצה כושל, אתה גם הצהרת את זה.

רואי: חס וחלילה

חננאל: לפרוטוקול אני ראש מועצה כושל ולא מתכנן.

אשר: רואי יש הבדל בין דיון שמטרתו החלטות מעשיות ויש דיון שמטרתו חננאל. מה יצא מזה? אין פה מחלוקת שכולנו רוצים לבנות.

רואי: יש לנו מחליט.

אשר: כולנו רוצים לבנות בקדומים.

רואי: אתה צודק אבל מה יהיה בשנים הבאות, אני אומר שאנחנו צריכים להיערך למה שיהיה לנו אתגרים במערכת החינוך גם מבחינת האוכלוסייה וגם מבחינה כלכלית.

אשר: לכן אני הצעתי להצביע נגד הת"ת.

רואי: אתה יודע שהת"ת גם אם אנשים ישבתו רעב וישימו את הילדים שלהם בתוך מקלטים, ת"ת יהיה.

אליענה: זה לא קשור, אנחנו צריכים לקחת על עצמנו גם בנושא של הת"ת גם אנשים כמו הרב נתי שנמצא פה כמוך רואי, גם להבין שיש חוק והוא מה שגרם לנו להיות ביחד, להרגיע את הרוחות ולהסביר לאנשים כמוך שתמכו ביסדת עוז ולהגיד להם, לפניכם שנה הבאה קחו בחשבון שיהיו כך וכך תלמידים.

רואי: את שמה את זה במקום לא נכון.

דיני: הולך להיות שנה הבאה בעיות, שנה אח"כ קצת פחות. זה רחוק מאתנו ה - 40 תלמידים האלה. לא תיפתח כיתה בת"ת. אין דיון.

חננאל: חזרנו על הדיון של הת"ת?

רואי: אם מדברים על הת"ת, יישר כוח על הפיתוח של הת"ת.

חננאל: מחלקת הנדסה. ובהתייחס לדברי הלל, אציין שהיא עבדה שם לפי החוק.... אם אין דברים נוספים לומר בנושא הזה.

רואי: אנחנו צריכים לייחד דיון מיוחד לנושא הזה.

חננאל: זה הדיון. הצעת הצעה לסדר יום, אנחנו שומעים אותה.

רואי: אולי נחליט להביא לכאן את מנהלת מח' חינוך שבזה היא מתעסקת. לפני 3 חודשים פגשתי אותה, זה מאד מטריד אותה הסיפור הזה.

חננאל: אם זה מטריד אותה, סימן שהיא עובדת.

רואי: אין אצלה הת"ת ואין את האולפנה. זה משהו שהולך להשפיע על הציבור שלנו בקדומים.

הרב נתי: אולי אפשר להשמיש בקרוואנים או ליצור קרוואנים כפתרון זמני.

דיני: יש קרוואנים ריקים?

הרב נתי: אולי להשמיש את הקרוואנים האלה.

רואי: משפחה עם שלושה ילדים תהיה מוכנה לגור בקרוואן? זוגות צעירים גרים פה שנה שנתיים.

הרב נתי: אני איתך אבל כמו שאמרת הבנייה תהיה פה עוד 5-6 שנים אז בינתיים נקלוט משפחות.

רואי: אני אומר שאנחנו צריכים לדעת להתמודד עם הפער, הזה עם המחר הזה, כי זה יבוא לפתחנו אם לא עכשיו אז עוד שנה. זה יבוא לפתחנו כל פעם ברישום לקראת שנה הבאה. אני מציף את הדברים, יש לנו אחריות לחברי המליאה.

דיני: בוא נעלה רעיונות.

הרב נתי: זה לא יעזור לשנה הקרובה.

דיני: אתה מעמיד אותנו במצב.....

רואי: חס וחלילה. אני רק מציג את הנתונים, חבר'ה אנחנו צריכים להתמודד עם זה, אנחנו צריכים לצפות את העתיד ואנחנו פה בבעיה.

אשר: איך אנחנו יכולים לצפות את העתיד. אז מה עושים?

רואי: בנייה.

אשר: אבל אתה יודע שזה מה שעושים, מקדמים תכניות בניה.

רואי: אז נטמון את הראש בחול.

אשר: לא טומנים את הראש בחול. אנחנו מחכים לבנייה.

רואי: אתם לא רואים פה מגמה?

דיני: זה יעלה.

רואי: זה יבוא לנו בפרצוף. אנחנו יודעים שיש בעיה וחושבים עליה.

אליענה: אתה יודע שעוד כמה שנים זה יעלה.

רואי: הלוואי. זה לא שמחר יאשרו את התב"עות האלה.

דיני: יאשרו את זה יותר מהר.

אשר: כולנו חושבים שצריך לבנות בקדומים וכמה שיותר מהר.

רואי: זה לא הנקודה כרגע. הנקודה שאנחנו רואים את הנתונים ואנחנו שיודעים שעד שתהיה בנייה אנחנו בבעיה.

הרב נתי: מה אתה מציע?

רואי: אני לא איש חינוך לכן אני אומר שצריך להביא לפה את מנהלת מח' חינוך ונשמע את מה שיש לה להגיד.

אליענה: דיברתי עם מנהלת מח' קליטה, אנשים היום עומדים בתור באמצע שנה בד"כ זה תקופה שקטה באים לאכלוס בספטמבר ומאז הקורונה אנשים נשארים עם הילדים במסגרות בערים ועוברים באמצע השנה. זאת תקופה מאד גדולה של קליטה.

הרב נתי: גם אצלנו בשכונה יש דירות רכבת כאלה.

עוזאל: רק אתמול, במוצ"ש, הייתה לי ישיבה ספציפית על הנושא ועסקנו בקדומים דרום. ב"ה יש שם יותר ויותר בתים שעמדו ריקים הרבה שנים, כעת נקנו ומתחילים לאכלס אותם. אפשר כבר לומר שזו מגמה ואנחנו מעודדים אותה. הרעיון הוא אכלוס הבתים הריקים במשפחות צעירות ובמקביל יש לקדם את הבנייה גם בשכונה הספציפית.

אליענה: חננאל, אם אפשר ואם יש צורך ויש באמת אנשים שרוצים להגיע, אז כמו שהרב נתי אמר יש קרוואנים שהם לא מאוכלסים ואם יש צורך להשקיע בקרוואן בהר חמד סכום מסוים כדי להשקיע בו ולקלוט משפחות.

אשר: אנשים בגיל הזה לא ששים לגור בקרוואן.

אליענה: סליחה, אני גרתי עם שישה ילדים בקרוואן.

אשר: אני גרתי ורציתי לברוח.

אליענה: לא מדברים על אנשים כמוך, מדברים על משפחות עם שנים שלושה ילדים על בני 19.

חננאל: 50,000 ₪ לקרוואן, הסברתי לועד הר חמד שהשקעה כזו בקרוואן נופלת במבחן עלות מול תועלת, אני לא יכול להשקיע.

תודה רבה, הישיבה ננעלת.

מאשר: חננאל דורני

נספח לישיבת מליאה 1/21 מתאריך 31/1/21

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
שיפוצים ורכישות מוסדות חינוך תשפ"ב	930	קרן עבודות	150,000
בטיחות מוסדות חינוך תשפ"ב	931	קרן עבודות	80,000
שיפוץ מרק"ם	932	קרן עבודות	30,000
שיפוץ מבנה רווחה	933	קרן עבודות	10,000
שיפוץ חדר מורים-אולפנא	934	משרד החינוך	100,000
		קרן עבודות	10,000
		סה"כ	110,000
חידוש מבנים-אולפנא	935	משרד החינוך	466,221
		קרן עבודות	82,274
		סה"כ	548,495
הקמת מחסן חרום	936	משרד הפנים	200,000
		קרן עבודות	60,000
		סה"כ	260,000
ניקיון המרחב הציבורי	937	המשרד להגנת הסביבה	199,000
		קרן עבודות	10,000
		סה"כ	209,000
מרכזי מיחזור	938	המשרד להגנת הסביבה	81,000
		קרן עבודות	9,000
		סה"כ	90,000
מדיחי כלים לגנ"י	939	המשרד להגנת הסביבה	26,000
		קרן עבודות	4,000
		סה"כ	30,000
הצבת הצללות	940	משרד הפנים	84,689

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר
שיפוץ והרחבת מעון	849	

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
רכב תפעולי	906	קרן עבודות	45,000	30,000	75,000
		סה"כ	**45,000**	**30,000**	**75,000**
שיקום ושיפוץ מרחב ציבורי	929	קרן עבודות	100,000		100,000
		משרד הפנים		323,547	323,547
		סה"כ	**100,000**	**323,547**	**423,547**