בס״ד

כ״ט תשרי תשפ״ג
24 אוקטובר 2022
2733

ישיבת מליאה 10/22
מתאריך 23/10/22

נוכחים:
חננאל דורני- ראש המועצה
אשר אוחיון – חבר
יהודית יפין - חברה
אליענה זילברמן – חברה
דיני ביטון- חברה

נעדרו:
רואי מסורי - חבר
חיים אטיאס – חבר
תמיר שובלי – חבר
הרב נתי כהן - חבר

משתתפת: עדות כהן – מועמדת למבקרת המועצה

1. אישור פרוטוקולים

הצעה: לאשר את פרוטוקול מליאה מס׳ 09/22.

החלטה: אושר פה אחד

2. תב״רים

הצעה: לאשר עדכון, פתיחת וסגירת תב״רים לפי הנספח המצ״ב.

החלטה: אושר פה אחד

3. מינוי מבקרת פנים

חננאל: גב׳ עדות כהן מועמדת לתפקיד מבקרת המועצה, זאת לאחר שעברה את תהליך המכרז.

עדות סיפרה בקצרה על עצמה, כולל רקע אקדמי ומקצועי.

חננאל: היקף משרתה של עדות יעמוד על 33%, 25% כמבקרת ו – 8% כממונה על תלונות הציבור. עדות מועסקת ב – 60% משרה בבנק מזרחי–טפחות והומצא לנו תצהיר אישי על העדר ניגוד

עניינים ואי מתן שירותים לאנשים הקשורים למועצה. כמו כן, מצ"ב חוו"ד משפטית על בחינת העדר ניגוד עניינים הן בעבודתה הצפויה במועצה והן בעבודתה הנוספת.
שכרה של המבקרת יעמוד על 90% משכר בכירים בהתאם להיקף משרתה האמור.

לעדות אין ניסיון בביקורת בתחום המוניציפאלי, אך כמובן שנעמוד לרשותה בליווי וחניכה על מנת שתצליח.

הצעה: לאשר את מינויה של גב' עדות כהן כמבקרת מועצה ב – 25% משרה ועוד 8% כממונה על תלונות הציבור. לאשר את היקף שכרה לפי 90% שכר בכירים, באופן יחסי למשרתה.
לאשר את עבודתה הנוספת לאחר שנוכחנו שאין בה כדי לפגוע בעבודתה במועצה.

החלטה: אושר פה אחד

4. מורשה חתימה בח-ן בנק

הצעה: למנות את רחל ארליך, ת"ז 028506020 כמורשת חתימה בחשבון בנק של מועדונית רווחה חינוך, חשבון מספר 247122, בנק המזרחי טפחות סניף קרני שומרון 483, בו היתה חדוה שמרלינג מורשית חתימה. חתימתה של רחל ושל דבורה פוזנר, ת"ז 015852759, יחייבו את החשבון בהתאם לכל דין.

החלטה: אושר פה אחד

5. פתיחת ח-ן פיתוח בבנק מזרחי

הצעה: למועצה חשבון בבנק איגוד שבו מנוהלים כספי הפיתוח , לאחרונה התאחד בנק איגוד עם בנק מזרחי טפחות והסניף של בנק איגוד עומד להיסגר .
אנו מבקשים לפתוח חשבון חדש לניהול כספי הפיתוח בבנק המזרחי טפחות .

החלטה: אושר פה אחד

6. דוחות כספיים 2021 – מרכז קהילתי קדומים

חנאל הציג וסקר את הדוחות הכספיים של המרכז הקהילתי קדומים (מתנ"ס) לשנת 2021. לאחר פעילות ענפה, השנה הסתיימה בעודף של כ-14 אש"ח בהשוואה לכ – 380 אש"ח ב – 2020, שנה בה היתה פחות פעילות עקב הקורונה. מציין לחיוב את הנהלת המרכז הקהילתי שסיימה את 2021 באיזון תקציבי.

נערך דיון.

7. דוחות כספיים 2021 החברה הכלכלית לקדומים בע"מ

חננאל הציג וסקר את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית לקדומים לשנת 2021. החברה סיימה את השנה ברווח נקי של כ – 223 אש"ח בהשוואה לכ – 184 אש"ח ב – 2020.
לאחר הפרטת המעונות, החברה עלתה על דרך המלך, זאת לאחר הפסדים של כ-400 ו – 422 אש"ח בשנים 2019 ו – 2018 בהתאמה שנבעו מפעילות המעונות.
בכל מגזרי הפעילות של החברה חל גידול ברווח הגולמי (ביאור 11), למעט הבריכה. בשנת 2021 הורדנו מחירים באופן משמעותי בניסיון להגדיל היקף המנויים והמשתמשים בבריכה, אך הניסיון לא צלח.
ניתן לראות גם שתחום ההיסעים הרוויח יפה יחסית. החברה עומדת להפעיל בקרוב בית הארחה.
נערך דיון.

8. דוחות כספיים 2021 פארק תעשיות בר–און בע"מ

חננאל הציג וסקר את הדוחות הכספיים של פארק תעשיות בר-און לשנת 2021. הפארק סיים את השנה ברווח נקי של כ – 390 אש"ח בהשוואה ל – 543 אש"ח ב – 2020 (ב-2020 הרווח כלל רווח הון ע"ס כ – 351 אש"ח).

נערך דיון.

9. כביש 55 – פקקים וביטחון

נמסר דיווח קצר על המאבק להקלה בעומסי התנועה התנועה בכביש 55, בדגש על הרמזורים החדשים ב – 55/444 וכן בפונדוק. כמו כן, על ההיערכות ועל הפעילות במרחב לאור המצב הבטחוני המתערער.

10. התקשרות עם המרכז הקהילתי להפעלת פרויקט 'רוח תרבות'

הפרויקט לקידום והפצה של תרבות בפריפריה של משרד התרבות והספורט, ובשמו החדש "רוח תרבות", יוצא לדרך בניהול ובהפעלה של החברה למתנ"סים. לצורך הפעלת הפרויקט, הרשות רשאית להסמיך גוף אחר מטעמה כקבלן משנה. הפרויקט יאפשר להביא לקדומים מופעים בסבסוד של משרד התרבות.

הצעה: להסמיך את המרכז הקהילתי כקבלן משנה מטעם מ.מ קדומים שיעמוד מול החברה למתנ"סים ומשרד התרבות, לצורך מימוש המופעים המסובסדים.

החלטה: אושר פה אחד

חננאל: תודה לכולם הישיבה ננעלת.

מאשר: חננאל דורני

נספח לישיבת מליאה 10/22 מתאריך 23/10/22

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
מתקני עזר וריהוט גן במרחב הציבורי	975	קרן עבודות	30,000
			30,000
הנגשת מבני ציבור ושטחים ציבוריים	984	משרד הפנים	400,000
		קרן עבודות	6,230
			406,230

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר
שיקום כבישים ומדרכות	960	**103,205**
חידוש מבנים אולפנה	935	**597,884**
הצטיידות ביטחון וציוד חילוץ	942	**232,000**

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
רכש ביטחון, מצלמות ומערכות שוב	918	משרד הביטחון	500,000	250,000	750,000
		תרומה	710,000		710,000
		סה"כ			**1,460,000**
נגישות	950	קרן עבודות	20,000		20,000
		השתתפויות ותרומות-מתנס	126,400	25,000	151,400
		סה"כ			**171,400**
חידוש מבנים-אולפנה	935	קרן עבודות	113,174	-3,156	110,018
		מ. החינוך	466,221		466,221
		השתתפויות	21,645		21,645
		סה"כ			**597,884**
שיפוץ חדר מורים-אולפנה	934	קרן עבודות	10,000	-10,000	-
		מ. החינוך	100,000		100,000
		השתתפויות מוסדות		11,129	11,129
		סה"כ			**111,129**
שיפוצים ורכישות מוס"ח תשפ"ג	968	קרן עבודות	150,000		150,000
		תרומות-ידידים נוצרים	16,275	16,230	32,505
		משרד החינוך	30,187	17,035	47,222
		סה"כ			**229,727**
ציר גרגיר וחניות בית עלמין	955	משה"ב	250,000		250,000
		מלוות מבנקים	140,000		140,000
		השתתפויות-מ.דתית		15,000	15,000
		סה"כ			**405,000**
הנגשות אקוסטיות- מוסדות שונים	954	קרן עבודות	22,000		22,000
		מ. החינוך	30,000	240,000	270,000
		סה"כ			**292,000**