בס"ד

מועצה מקומית קדומים
הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית, שיעורים ומועדי תשלומה לשנת הכספים 2027

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981 והכללים בדבר קביעת ארנונה לשנת 2027, מטילה המועצה המקומית קדומים ארנונה לשנת הכספים 2027 (לתקופה 1.1.2027 - 31.12.2027) על בניינים, קרקעות ואדמות שבתחום שיפוטה, שתשולם ע"י המחזיקים כמפורט להלן:

פרק 1 - הגדרות

1.1 "מחזיק" - מחזיק למעשה בנכס כבעל או באופן אחר.

1.2 שטח בניין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדר כביסה, פרוזדורים, יציעים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מדרגות שבתוך הבניין קירות פנים וחוץ, מרפסות סגורות ומרפסות מקורות ושאינן מקורות, חניות מקורות. מקלטים מרתפים ומחסנים בגובה 1.80 מטר ומעלה ובריכות שחיה.

1.3 שטח בניין שאינו משמש למגורים כולל את כל השטח הבנוי ברוטו לפי מידות חוץ לרבות גלריות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, סככות, מרתפים, מחסנים וכו' וכן את שטח הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר.

1.4 כל חלק של מ"ר מ - 0.50 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.

1.5 בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מנוהל במבנה שלא למגורים ויתרת שטח המבנה תחויב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.

1.6 כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד.

1.7 כל סוגי הבניה הינם סוג בניה אחד.

1.8 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.

1.9 "בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, בתחום המועצה המקומית.

1.10 "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה המקומית שאינה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים. אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמשה דונם, לצורך חיוב בארנונה לא תחשב הקרקע כאדמה חקלאית אלא כאדמת בנין.

1.11 "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה המקומית שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.

1.12 "אדמת בנין" - קרקע שהיא לא בניין, לא קרקע חקלאית ולא קרקע תפוסה.

1.13 בניין המשמש למתקן תקשורת, ממסר אספקת מים וחשמל, יכלול את כל השטח כולל הקרקע ובתנאי ששטחו הכולל עולה על 15 מ"ר.

גזברות | מועצה מקומית קדומים ד.נ. צפון השומרון 4485600
טל' 09-7778010 | פקס' 09-7778010 gizbarut@kedumim.org.il

פרק 2 - שיעורי הארנונה לשנה

	קוד הנכס	תעריף שנתי בש״ח למ״ר
א. בנינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות		
1. בניין ששטחו עד 200 מ״ר	100-190	56.94
2. בניין ששטחו 201 מ״ר ומעלה: 200 מ״ר ראשונים	100-190	56.94
כל מ״ר נוסף -		63.96
ב. בנינים שאינם משמשים למגורים		
1. משרדים, שירותים ומסחר:		
א. משרדים, מרפאות פרטיות	320	106.59
ב. מסחר: לרבות חנויות, מרכולים, מסעדות דוכנים, גני״י ומעונות פרטיים	300	114.62
ג. מתקני תקשורת, תחנות אוטובוסים, תחנות ממסר ומתקני אספקת מים וחשמל	340	159.25
ד. מבנים חקלאיים:		
1. לולים ודירים	599	2.08
2. חממות	600	1.23
ה. תחנות דלק	315	240.48
ו. חברות ביטוח	322	587.8
2. בנקים	330	657.43
3. תעשיה - לרבות בנייני תעשיה ומחסני תעשיה ובתי תוכנה	400	48.00
4. בתי מלון לרבות בתי הארחה ואכסניות	461	54.53
5. מלאכה: לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות ומסגריות.	451	77.61
6. לכל שימוש שאינו מופיע בהגדרות הנ״ל	801	71.98

	קוד הנכס	תעריף שנתי בש״ח למ״ר
ג. קרקעות וחקלאות		
1. אדמה חקלאית	601	0.09
2. קרקע תפוסה לכל שימוש	700	24.85
3. אדמת בנין	711	15.17
ד. מועדוני ספורט ומתקני ספורט:		
1. בניינים ומבנים משרדיים	802	106.59
2. שטחים מסחריים	803	108.56
3. שטח בריכות השחייה, שטחים מרוצפים שטחים המשמשים לפעילות ספורט	804	5.73

ה. פארק תעשיה ע״ש בר-און

ארנונה לאזור תעשיה פארק בר-און (בהתאם לתכנית המתאר ת 113 החלה על השטח).

	קוד הנכס	תעריף שנתי בש״ח למ״ר
1. תעשיה	440	76.53
2. מבנה עזר	450	33.91
3. מלאכה	470	118.34
4. קרקע תפוסה	740	24.38
5. אדמת בניין	750	14.75
6. משרדים	780	98.11
7. מסחר	350	98.11
8. תחנת דלק- מבנים	355	98.11
9. תחנת דלק קרקע	357	24.38
10. בנקים	370	675.00
11. דואר	360	98.11
12. חשמל ותקשורת	380	224.36

	קוד הנכס	תעריף שנתי בש״ח למ״ר
13. שטחי כריה וחציבה	760	5.72
14. אתר לפינוי אשפה לאחר מיון	770	2.10

פרק 3 - מועדי התשלום

3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2027.

3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 לעיל ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים אשר מועד פירעונם בכל חודש זוגי, כשהם משולמים בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומית החל במדינת ישראל (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש״ם - 1980.

3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ״ל.

פרק 4 - הנחות

4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 2027 עד 15.2.2027 יקבל הנחה בשיעור של עד 2%.

4.2 הנחות תינתנה על פי תקנות הסדרים המשק והמדינה (הנחות מארנונה) התשנ״ג 1993, כפי תוקפן מעת לעת ובכפוף לאמור להלן.

4.3 הנחות פרק ב, סעיפים 2(א)(2), 2(א)(3), 2(א)(8), 2(א)(10), 2(א)(5), 2(א)(7), 2(א)(9), 2(א)(6א), 7(1,2) תינתנה לגבי 150 מ״ר בלבד משטח הנכס.

4.4 הנחה לפי מבחן הכנסה, פרק ב, סעיף ב 2 (א) (8) תוספת ראשונה , תוגבל ל 2% בלבד במקום 30% הנחה .

4.5 את הבקשה להנחה עפ״י התקנות כאמור יש להגיש בצירוף כל המסמכים למחלקת הגביה עד ליום 31.3.2027

4.6 לגבי בקשות שיוגשו בתאריך מאוחר יותר, במידה ותאושר ההנחה, היא תינתן רק מיום קבלת בקשת ההנחה בשלמותה במחלקת הגביה (בכפוף לכך שצורפו לבקשה כל המסמכים הנדרשים)

4.7 בכל מקרה, בקשות להנחות בגין שנת 2027 שיוגשו לאחר 31.10.2027 – לא יידונו כלל.

4.8 פטור נכס ריק ינתן לנכס בשיעור של 75% ועד 6 חודשים וכל עוד לא שונתה הבעלות.

4.9 פטור נכס חדש ינתן בשיעור 75% ועד 6 חודשים.

עוזאל ותיק
ראש המועצה המקומית
ק ד ו מ י ם