



מחלקת הנדסה

טלפון: 09-7778004 פקס': 097778004
binuy@kedumim.org.il



15/06/2026
ל'סיון/תשפ"ו

סיכום שיעור קבלנים שיפוץ מבני ציבור בקדומים מכרז 17-2026 נערך ב-14.6.2026 הודעה מספר 1 לקבלנים

נוכחים :
אודיה ניימן - מעצבת
קבלנים שונים
אברהם מש - מנהל מחלקת הנדסה

העתק :
עוזאל ותיק - ראש המועצה
תומר דואני - מנכ"ל המועצה
יעקב ראנד - גזבר המועצה
נעמה מילר - ראש אולפנה
איילה ברגסון - מנהלת אולפנה
שני ביבי - מנהלת מחלקת רווחה
אסתי בוקובסקי - מנהלת מתנ"ס
יצחק מאירזאדה - מהנדס המועצה

ערך סיור באתרים שונים – אולפנה, מבנה פיס ובמבנה הרווחה בקדומים, ואלה הנושאים שהעלו:

1. תנאי המכרז + כתב הכמויות + מפרט טכני + תוכניות, נמצאים באתר המועצה, על מנת להגיש את המכרז, על הקבלן לרכוש המכרז במחלקת גבייה במועצה.
2. על הקבלנים לקרא את החוזה והן בפרק 4 המסמכים שיש לצרף. יש להקפיד על המסמכים שיש לצרף.
3. לכל מבנה קיים תקציב שאין לחרוג ממנו. במבנה האולפנה תקציב 1,250,000 כולל מע"מ (ולא ככתוב בתיק המכרז).
4. לעבודות באולפנה ובפיס, לוח זמנים 2 חודשים. במידה וידרש זמן נוסף, העבודות יעשו בחופשת חגים או לאחר יום הלימודים.
5. גופי התאורה - ניתן מחיר יסוד במכרז לגופים שיסופקו ויבחרו ע"י המעצבת, מיקום הגופים בתיאום וסימון המעצבת בשטח. היכן שאין תקרות אקוסטיות יוחלט במהלך הביצוע לבצעם בצנרת גלויה או שיבוטלו.
6. כתב הכמויות מצורף עם מחירים, למתן הנחה באחוזים לכל המבנים, מינימום הנחה 5%.





מחלקת הנדסה

טלפון: 09-7778004 פקס': 097778004
binuy@kedumim.org.il



7. מחירי הסעיפים השונים כולל הן אספקת חומרים, עבודה ציוד וכל אביזרי לואי הדרושים לצורך בטיחות, בעבודה מושלמת.
8. על הקבלן לבחון את דרכי הגישה למבנה, פינוי פסולת, עבודה בשטח מוגבל במבנה וכדומה, ולקחת זאת בהצעת המחיר.
9. עבודות צפויות של קבלנים אחרים בפיס - כגון עבודות קבלן שיטפל במערכות ואו יבצע מערכת סולרית, כולל טיפול בגג האולם, עבודות תחזוקה שיבצעו על ידי אב הבית באולפנה או בפיס.
10. סיווג קבלנים ג-1 ענף 100.
11. עבודות במבנים שונים שאינם בכתב הכמויות, יבוצע במחירים החוזה או בהסכמה עם קבלן לפי הצורך.
12. ערבות המכרז עד 30.9.2026.
13. שאלות העברה יש להגיש עד ה-14.6.2026
הגשת המכרז יש להגיש עד ה-18.6.2026
14.
 - 14.2 עבודות באולפנה - קומה ב' -
 - א. תוספות תאורה - תיבחן האפשרות שהגופים החדשים יהיו במעגל נפרד.
 - ב. פירוק קיר גבס.
- 14.2 קומה א'
 - א. הריסת קירות כמסומן בתוכנית. תחומי פירוק בקיר, יסוכם בתחילת הפירוק ותוך התחשבות ביציבות.
 - ב. פירוק ארונות, משטח עץ וכד' בקירות יוחלט מה שמפורק בתחילת הביצוע.
 - ג. ארונות בכיתות, הסמוכות לדלת - לפרוק.
 - ד. בפרוזדור יוגדלו פתחי החלונות ויבוצעו בהם חלונות מזוגגים, שבחלק התחתון שלהם הזיגוג טרפליקס חלבי ובחלק עליון טריפלקס שקוף.
 - ה. חלונות בקיר חיצוני - בשני צדדי הפרוזדור יוחלפו לפי פרט + צביעת סורג.
 - ו. ריצוף הקומה בתחום המסומן.
 - ז. החלפת דלתות כולל משקוף בכיתות ובחדרים שמסומן בתוכנית.
 - ח. תקרות אקוסטיות יבוצע בשטחים המסומן בתוכנית.
 - ט. השלמת גבס בצידי תקרה בפרוזדור יבחן שנית על ידי המעצבת, על מנת שלא יבלטו קטעי התקרה שאינם ישרים.





מחלקת הנדסה

טלפון: 09-7778004 פקס': 097778004
binuy@kedumim.org.il



15. עבודות בפיס –

- א. פריצת פתח חירום בקיר חיצוני, כולל הסדרת שביל גישה לפתח.
- ב. ביצוע גגון מעל דלת הנ"ל וכן מעל דלת חדר בלט.
- ג. קירות בטון בטריבונה-חידוש הקורה + ביצוע מעקה.
- ד. הסדרת הנגישות בכניסה המזרחית של המבנה.

16. עבודות במבנה רווחה -

- א. החלפת דלתות.
- ב. פירוק והחלפת האביזרים וקרמיקה בשירותים.
- ג. צבע פנים צבע חוץ.
- ד. ארון מטבח-מתקצב כהקצב, הארון יוזמן על ידי המועצה וישולם על ידי הקבלן.
(כנ"ל יהיו עבודות דומות באולפנה).

רשם:

אברהם מש

