

המועצה המקומית קדומים

שיפוצים במוסדות ציבור

07/06/2026
דף מס': 001

כתב כמויות

17/26 מבני ציבור-אולפנה פיס רווחה ומועדון
מבנה 01 מסדרון קומת קרקע [א]

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.12 דלתות פלדה אקוסטיות				
06.12.0160	נגיש- דלת פלדה אקוסטית חד כנפית ברמת הפחתת רעש 30db, במידות 90-100/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ תוצרת "רב בריח" או ש"ע, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים כל אחד בעובי 1.25 מ"מ, מילוי צמר סלעים מבודד, צביעה בתנור, לרבות אטם הקפי מגומי, אינסרט אקטיבי, ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני	יח'	11.00	5,000.00	55,000.00
06.12.0164	דלת בטיחותית אקוסטית למוסדות חינוך, דו כנפית מסוגנת, ברמת הפחתת רעש 30DB מפח מגולוון לפתיחה צרית לפתיחה צרית של 180 מעלות, במידות 180-160/210 ס"מ, דגם "610" לפי ת"י 6185 דוגמת "רב בריח" או ש"ע, רמת הפחתת רעש של 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים, סף הגנה אקטיבי לאצבעות גמיש בצד החיצוני וסף הגנה אקטיבי לאצבעות מפרופיל אלומיניום מהצד הפנימי ומנגנון לריסון (בולם) גלגלים, סף הגנה אקטיביתחנות לרגליים, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, מנעול צילינדר, ידיות מתכת, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחו	יח'	1.00	10,500	10,500.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 06.49 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וספ לדלתות</u>				
06.49.0210	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	13.00	430.00	5,590.00
06.49.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	15.00	300.00	4,500.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				75,590.00
	<u>פרק 07 מתקני תברואה</u> <u>תת פרק 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</u>				
07.49.0010	נקודה לכיור, מטבח לרבות צינור מים קרים עד 15.0 מ', לרבות מעברים בקירות רצפה וחיבור לצינור מים קיים כולל מגוף. צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' לכיוון תקרה-הכנה בלבד, גמר עבודות צנרת לכיור עם 2 ברזי ניל. צנרת דלוחין עד 2.0 מ', כולל מחסום רצפה עם סיפון כנגד ריח. חציבה בקיר חיצוני, מעבר ל-110 מ"מ כולל חיבור ועיבוד בשוחה קיימת, ועליה של צינור אויר עם כובע. תיקוני בטון וטיח, סיוע בהתקנת הכיור והסוללה במידה וידרש. שיוסקו על ידי אחרים. עבודה מושלמת	קומפ	1.00	5,400.00	5,400.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				5,400.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 08 מתקני חשמל</u>				
	<u>תת פרק 08.17 נקודות מאור</u>				
	<p>הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים) ואו הארכה של כבלים של נקודות קיימות. בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. 2. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור. המחיר כולל מפסקים גויס 3. המחיר אחיד לנקודה על קיר או על תקרה שנדרשת חציבה להתקנתה בקיר או בתקרה אקוסטית. או לחילופין בהסכמת המעצבת בצנרת גלויה.</p>				
08.17.0010	<p>נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות ו או שרשרת תליה. המחיר לנקודות אחיד עבור גופים בתקרה אקוסטית [חדשה או קיימת שבהם נדרש לפתוח התקרה הקיימת ולעבוד בזהירות] או בתקרה או קיר שנדרש בהם חציבה בקיר, תקרה או רצפה כולל תיקוני טיח או בטון לפי הדרוש</p>	נק'	222.00	200.00	44,400.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.18 נקודות בתי תקע				
08.18.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה אוחשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם המחיר אחיד לנקודות על קיר או בריצפה שבהם נדרשת חציבה בריצוף קיים, כולל תיקוני בטון או טיח-גמר מושלם.	נק'	30.00	210.00	6,300.00
08.18.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	30.00	30.00	900.00
08.18.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור נקודת כח ישירה מהלוח ומוליכים 2.5 מ"מ ר- עבור נקודות כח במטבח	יח'	5.00	100.00	500.00
08.18.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	5.00	30.00	150.00
08.18.0090	נקודת כח ישירה מהלוח, חוטים 2.5 מ"מ ר למזגן	יח'	6.00	400.00	2,400.00
08.18.0150	תוספת לנקודת בית תקע או מפסקים, עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	40.00	30.00	1,200.00
	תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום				
	הערה: כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת. אחריות לגופים ל-5 שנים 54,000 שעות				
08.83.0210	שלט הכוונה חרום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "TEC X1GP PLASMA MEGA" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.00	450.00	900.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.83.4070	גוף תאורת חירום חד תכליתי, 180 , 3W דקות פעולה, דגם אופל חיצוני מתוצרת אלבה כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	30.00	300.00	9,000.00
	<u>תת פרק 08.85 תאורת לדים ונקודות מאור - פנים</u>				
	הערות: 1. כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת, להתקנת גוף התאורה וחיבור לנקודות מאור קיימות. 2. כל גופי התאורה יהיו ל-54000 שעות				
08.85.0287	גוף תאורה לד, לרבות השלמת כבלים וחיבור לנקודות קיימות- מחיר יסוד לגוף שיבחר על ידי המעצבת, במחיר יסוד של 700 ש"ח ליחידה	יח'	40.00	840.00	33,600.00
08.85.0864	ג"ת עם לדים בהספק הכולל של 40W במידות 60X60 [אחריות ל-5 שנים, ל-54,000 שעות] להתקנה שקוע בתקרה אקוסטית מינרלית חדשה. בתקרה קיימת המחיר כולל גם פרוק הגוף הישן.	יח'	150.00	250.00	37,500.00
08.85.9010	תוספת עבור הסדרת הארקה לתקרות אקוסטיות בכיתות ואו בפרוזדורים היכן שבוצעה התקרה, כולל ביקורת מקדימה לפני הבודק	מ"ר	700.00	10.00	7,000.00
	<u>תת פרק 08.94 נקודות חשמל שונות</u>				
08.94.0065	פרוק והחלפת רמקולים קיימים ביתות או בפרוזדור לרמקול תקרת, שישולב בתוך התקרה האקוסטית בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	10.00	350.00	3,500.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.94.0700	שיקום נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו'), שנפגעה מפרוק התקרה, עשויה צנרת קשיחה גלויה על התקרה או בתעלות רשת, בקוטר כנדרש עם הכבל הקיים, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר לרבות הקיים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד הנקודה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה. המחיר כולל פרוק זהיר של הגלאים או אביזרים אחרים באופן זהיר בעת פרוק התקרה, חידוש צנרת לנקודה כמתואר לעיל, הרכבה והתקנה של הגלאים מהפרוק לצורך הסדרת הגלאים והכנה לביקורת מכון התקנים.	נק'	10.00	130.00	1,300.00
08.94.0701	כנ"ל אבל ביצוע נקודות חדשות לתקשורת לפי בקשת המפקח	יח'	10.00	180.00	1,800.00
08.94.0910	תוספת לנ"ל עבור החלפת גלאי עשן אנלוגי שאינו תקין או לחצן אנלוגי או צופר פנימי או צופר חיצוני	יח'	10.00	240.00	2,400.00
08.94.0920	כנ"ל מנורת סימון	יח'	4.00	85.00	340.00
08.94.0940	בדיקה של המתקין וביצוע ביקורת מכון התקנים	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
08.94.0950	פרוק מתקן ברקוד והעברתו למזמין	יח'	2.00	250.00	500.00
08.94.0960	בודק חשמל עבור כל המבנה והתוספות בקומות	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 08 מתקני חשמל					158,690.00
<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u> <u>תת פרק 10.31 ריצוף באריחי</u> <u>גרניט פורצלן וקרמיקה</u>					
10.31.0516	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 80/80 ס"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, בהדבקה על ריצוף קיים במסדרון	מ"ר	471.00	360.00	169,560.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.31.0517	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 80/80 ס"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר, בהדבקה על ריצוף קיים בכיתות	מ"ר	315.00	360.00	113,400.00
10.31.0518	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0517, בגובה 7,10 ס"מ, במסדרון	מטר	175.00	65.00	11,375.00
10.31.0519	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0517, בגובה 7,10 ס"מ בכיתות	מטר	150.00	65.00	9,750.00
10.31.9010	נגיש- סף אלומיניום קטום לגישור בפתח דלת כניסה בהפרש גובה בין מפלסים עד 2 ס"מ (בדלת פנימית עד 1.5 ס"מ) בקיטום 50% (1:2), לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 1,3.1	מטר	10.00	100.00	1,000.00
305,085.00	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u> <u>תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים,</u> <u>על טיח, בטון, בלוקים וגבס</u>				
11.11.0076	מרק (שפכטל) מלא ב-2 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות פנים מעל טיח. העבודה תבוצע לפי דרישה במסדרון	מ"ר	240.00	50.00	12,000.00
11.11.0077	מרק (שפכטל) מלא ב-2 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות פנים מעל טיח. העבודה תבוצע לפי דרישה בכיתות בלבד 50%-מהכמות	מ"ר	75.00	50.00	3,750.00
11.11.0078	מרק (שפכטל) מלא ב-2 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות פנים מעל טיח. העבודה תבוצע לפי דרישה הכנה לטפט	מ"ר	25.00	50.00	1,250.00
11.11.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה-קיים, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע-במסדרון	מ"ר	240.00	42.00	10,080.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
11.11.0221	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה-קיים, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע-בכיתות	מ"ר	135.00	42.00	5,670.00
11.11.0272	תוספת לצביעה בסופרקריל על קירות עבור צביעה בגוונים שונים או סופרקריל משי או ש"ע [לא סטנדרט כגון- קרם, לימון וכדומה] על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה-במסדרון	מ"ר	125.00	30.00	3,750.00
11.11.0273	תוספת לצביעה בסופרקריל על קירות עבור צביעה בגוונים שונים או סופרקריל משי או ש"ע [לא סטנדרט כגון- קרם, לימון וכדומה] על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה-בכיתות	מ"ר	25.00	30.00	750.00
11.11.9003	צביעת סורגים במידות שונות של חלונות שיוחלפו, כולל צבע מגן נגד עלודה ו-2-3 שכבות סופרלק עליון בגוון שיבחר	יח'	8.00	350.00	2,800.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					40,050.00
<u>פרק 12 עבודות אלומיניום</u>					
<u>תת פרק 12.11 חלון אלומיניום</u>					
<u>נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</u>					
	הערות כלליות לכל סוגי חלונות האלומיניום: 1. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ"ר. 2. כל מידות החלונות לפי דרישות ת"י 1068. 3. הזיגוג עם זכוכית ביטחון 5+5 מ"מ טריפלקס, עם P.V.B.0.76. בצבע חלב-לבן				
12.11.0310	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 1700 או ש"ע, זכוכית טריפלקס לבנה 5+5 מ"מ, במידות 115/150 ס"מ	יח'	4.00	2,500.00	10,000.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
12.11.0311	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 1700 או ש"ע, זכוכית טריפלקס לבנה 5+5 מ"מ, במידות 115/95 ס"מ	יח'	4.00	1,700.00	6,800.00
12.11.0345	חלון קבוע לפי פרט 3 של המעצבת כדוגמת קליל "בלגי" 7300 או ש"ע, זכוכית שקופה טריפלקס סגון לבן או גלינה 5+5 מ"מ, במידות 125/135 ס"מ	יח'	4.00	3,200.00	12,800.00
12.11.0346	חלון קבוע לפי פרט 3 של המעצבת כדוגמת קליל "בלגי" 7300 או ש"ע, זכוכית שקופה טריפלקס סגון לבן או גלינה 5+5 מ"מ, במידות 305/135 ס"מ	יח'	4.00	7,200.00	28,800.00
	<u>תת פרק 12.53 דלתות אלומיניום צריות</u>				
12.53.0450	דלת ציר שני אגפים נפתחים +2 אגפים קבועים לפי אל5 בפרטי המעצבת צבועה לבן, כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, זכוכית טריפלקס 6+6 מ"מ, במידות 300/210 ס"מ במידה ויבחר צבע שונה על ידי המעצבת המחיר יגדל ב- 15%.	יח'	1.00	18,000	18,000.00
12.53.0460	הקצב לתוספת צבע	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00
	<u>תת פרק 12.93 תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום</u>				
12.93.0200	תוספת עבור ידית בהלה לדלת במידות 290/210 ס"מ (מחיר יסוד לידית בהלה 1300 ש"ח)	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				80,900.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</u>				
	<u>תת פרק 22.11 מחיצות גבס</u> <u>וחיפוי פנים לקירות</u>				
	הערות כלליות למחיצות קלות (מתועשות): 1. מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני "פינה משתנה" קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות של מחיצות גבס.				
22.11.0020	מחיצות גבס חד-קרומויות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידהנטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים (בנפרד)	מ"ר	35.00	280.00	9,800.00
22.11.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	20.00	11.00	220.00
22.11.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	35.00	50.00	1,750.00
	<u>תת פרק 22.22 תקרה אקוסטית</u>				
22.22.0010	ביצוע כל ההכנות הנדרשות להתקנת תקרה אקוסטית חדשה בכיתה או פרזדור, כולל פרוק גופי תאורה קיימים וניתוקם, המחיר הנו למ"ר	מ"ר	450.00	45.00	20,250.00
22.22.0015	ביצוע כל ההכנות הנדרשות להתקנת תקרה אקוסטית חדשה בכיתה או פרזדור, כולל גם פרוק תקרה אקוסטית קיימת, בידוד ופרוק גופי תאורה קיימים וניתוקם, המחיר הנו למ"ר	מ"ר	150.00	85.00	12,750.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.22.0020	תוספת עבור פרוק מזגן , והתקנה מחדש בגובה מתאים מתחת לתקרה האקוסטית .	יח'	5.00	1,800.00	9,000.00
22.22.0030	תוספת עבור הורדת אביזר כגון גלאי עשן או רמקול, או כל אביזר אחר , לגובה תקרה אקוסטית	יח'	15.00	50.00	750.00
22.22.0040	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולרים 60/60 ס"מ , דגם ברוק תוצרת חברת celotex או ש"ע , NRC=0.7 המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמישניים, אלמנטי התליה(בגובה עד 1 מ')וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות,עד לביצוע המושלם של העבודה.מחיר יסוד לאריחים 60 ש"ח למ"ר במסדרון	מ"ר	250.00	260.00	65,000.00
22.22.0041	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולרים 60/60 ס"מ , דגם ברוק תוצרת חברת celotex או ש"ע , NRC=0.7 המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמישניים, אלמנטי התליה(בגובה עד 1 מ')וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות,עד לביצוע המושלם של העבודה.מחיר יסוד לאריחים 60 ש"ח למ"ר בכיתות	מ"ר	350.00	260.00	91,000.00
22.22.9020	תוספת לתקרת גבס (ולא לסינרי גבס) עבור סגירה אנכית בסוף תקרת גבס) סגירה בלוח גבס בגובה 20--10 ס"מ ועיבוד קצה עם פינה משתנה) במפגש עם תקרה אקוסטית באותו מפלס להנחת פרופיל "L" (הנמדד בתקרה האקוסטית)	מטר	35.00	100.00	3,500.00
22.22.9021	תוספת לתקרה המינרלית עבור סגירה אופקית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ ברוחב פריסה של 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין תקרה אקוסטית לקיר באותו מפלס , לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ' מתקרה) הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מטר	40.00	230.00	9,200.00
223,220.00	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום,תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל:03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 24 הריסות ופירוקים</u>				
	<u>תת פרק 24.12 הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון</u>				
24.12.0020	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 20 ס"מ או 22 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	50.00	120.00	6,000.00
	<u>תת פרק 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות</u>				
24.21.0009	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 4.0 מ"ר במחיצות בנויות ומטויחות בעובי 20 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח, עבור הגדלת חלונות שונים בפרוזדור	מ"ר	25.00	400.00	10,000.00
	<u>תת פרק 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה</u>				
24.60.0010	פירוק דלתות עץ או פח חד כנפיות ומשקופיהן מפח	יח'	9.00	180.00	1,620.00
24.60.0020	פירוק דלתות עץ או דו כנפי ומשקופיהן מפח	יח'	1.00	300.00	300.00
24.60.0045	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם - בשטח עד 2 מ"ר, גמר שטח מוכן להתקנת חלון חדש	יח'	16.00	140.00	2,240.00
24.60.0050	פירוק דלתות אלומיניום ומשקופיהם - בשטח עד 8 מ"ר, גמר שטח מוכן להתקנת חלון חדש	יח'	1.00	960.00	960.00
	<u>תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום</u>				
24.70.0006	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	100.00	80.00	8,000.00
24.70.0050	פירוק ארונות שונים של מקרוגל באורכים שונים	יח'	5.00	200.00	1,000.00
30,120.00	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 90 הקצבים שונים				
	תת פרק 90.01 הקצבים				
	פרק זה נועד לעבודות שיוזמנו על ידי המעצבת אצל ספקים שונים-לקבלן הראשי ישולם תוספת 5% לחשבונית הספק. . במידה וידרש מימון של הקבלן הראשי, כגון תשלום מקדמה לקבלן המשנה, התוספת תהיה 12%				
90.01.0020	חיפוי קיר פולימר	הקצב	1.00	34,000	34,000.00
90.01.0030	אספקת טפטים ואותיות בולטות-חומר ועבודה	הקצב	1.00	34,000	34,000.00
	סה"כ 90.01 הקצבים				68,000.00
	תוספת 12% מסך 68,000.00				8,160.00
	סה"כ 90.01 (לאחר תוספת)				76,160.00
	סה"כ 90 הקצבים שונים				76,160.00
	סה"כ מסדרון קומת קרקע [א]				995,215.00

מבנה 02 קומה ב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.17 נקודות מאור				
	הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים) ואו הארכה של כבלים של נקודות קיימות. בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. 2. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור. המחיר כולל מפסקים גויס 3. המחיר אחיד לנקודה על קיר שנדרשת חציבה להתקנתה בתקרה או בקיר או בתקרה אקוסטית.				

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	במידה וידרש בתי תקע ישולם לפי מחירים בקומה א				
08.17.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורייין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומול יך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	20.00	200.00	4,000.00
	<u>תת פרק 08.85 תאורת לדים ונקודות מאור - פנים</u>				
	הערות: 1. כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת, להתקנת גוף התאורה וחיבור לנקודות מאור קיימות. 2. כל גופי התאורה יהיו ל-54000 שעות				
08.85.0287	גוף תאורה לד, לרבות השלמת כבלים וחיבור לנקודות קיימות- מחיר יסוד לגוף שיבחר על ידי המעצבת, במחיר יסוד של 900 ש"ח ליחידה	יח'	20.00	1,040.00	20,800.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				24,800.00
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u> <u>תת פרק 11.11 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</u>				
11.11.0076	מרק (שפכטל) מלא ב-2 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות פנים מעל טיח. העבודה תבוצע לפי דרישה במסדרון	מ"ר	90.00	50.00	4,500.00
11.11.0078	מרק (שפכטל) מלא ב-2 שכבות והחלקתו עד למראה מושלם על קירות פנים מעל טיח. העבודה תבוצע לפי דרישה הכנה לטפט	מ"ר	20.00	50.00	1,000.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
11.11.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה-קיים, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע-במסדרון	מ"ר	66.00	42.00	2,772.00
11.11.0272	תוספת לצביעה בסופרקריל על קירות עבור צביעה בגוונים שונים או סופרקריל משי או ש"ע [לא סטנדרט כגון- קרם, לימון וכדומה] על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה-במסדרון	מ"ר	66.00	30.00	1,980.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					10,252.00
<u>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</u>					
<u>תת פרק 22.11 מחיצות גבס</u>					
<u>וחיפוי פנים לקירות</u>					
הערות כלליות למחיצות קלות (מתועשות): 1. מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני "פינה משתנה" קשיחים מכוסים במרק על פינות חימוניות של מחיצות גבס.					
22.11.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידהנטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים (בנפרד)	מ"ר	20.00	280.00	5,600.00
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין					5,600.00
<u>פרק 24 הריסות ופירוקים</u>					
<u>תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים</u>					
<u>קלים וקילוף שכבת איטום</u>					
24.70.0006	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	4.00	80.00	320.00
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					320.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 90 הקצבים שונים תת פרק 90.01 הקצבים				
	פרק זה נועד לעבודות שיוזמנו על ידי המעצבת אצל ספקים שונים-לקבלן הראשי ישולם תוספת 5% לחשבונית הספק. במידה וידרש מימון, כגון תשלום מקדמה לקבלן המשנה התוספת תהיה 12%				
90.01.0020	חיפוי קיר פולימר	הקצב	1.00	11,000	11,000.00
90.01.0030	אספקת טפטים ואותיות בולטות-חומר ועבודה	הקצב	1.00	11,000	11,000.00
	סה"כ 90 הקצבים שונים תוספת 12% מסך 22,000.00 סה"כ 90 (לאחר תוספת)				22,000.00 2,640.00 24,640.00
	סה"כ קומה ב				65,612.00

מבנה 05 אולם הפיס

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 כניסת חרום+לחדר בלט תת פרק 01.01 כניסת חרום				
01.01.0010	פריצת פתח לביצוע דלת במידות 180/210 ס"מ , במפלס האולם , לפי דרישות המשטרה . העבודות כוללת הריסה , פינוי ותמיכת הפתח,תיקוני טיח, צבע, ריצוף וכל הדרוש, סביב הפתח לאחר התקנת הדלתות	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
01.01.0020	אספקה והתקנת דלת פלדה מבודדת , במידות 180/210 ס"מ , כולל בטון בהיקף לפי צורך , משקוף פלדה וביצוע מושלם. בכל כנף יורכב מחזיר שמן עליון, אפשרות נעילה מ-2 צדדים , כאשר בצד החיצוני הידית קבועה .	קומפ	1.00	10,000	10,000.00
01.01.0030	תוספת למחיר הדלת עבור מנגנון בהלה המיועד לדלת דו כנפית .	קומפ	1.00	1,800.00	1,800.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום,תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל:03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.01.0040	הסדרת שביל גישה בין המדרגות לריצוף קיים, בשביל כולל הורדת צמחיה, אבני גן, תשתית, מצעים, ריצוף צבעוני וחיבור בין ריצוף ישן לחדש כ-15 מ"ר	קומפ	1.00	7,500.00	7,500.00
01.01.0050	תוספת עבור גגון מעל לדלת, באורך 3.0 מטר וברוחב 1.5 מטר, כולל קונסטרוקציה מתכת, צבועה. וקירוי עם חומר שקוף חלבי	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
01.01.0060	תוספת עבור גגון מעל לדלת, חדר בלט במידות 2/1.5 מטר, כולל קונסטרוקציה מתכת צבועה וקירוי עם חומר שקוף חלבי.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
01.01.0070	הסרת שלטים של מפעל הפיס	יח'	2.00	200.00	400.00
01.01.0080	ביטול דלת פנימית מחדר בלט, כולל פרוק הדלת, סגירה בגבס כולל קונסטרוקציה לגבס, גבס שפכטל וצבע	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
<u>תת פרק 01.02 מעקות טריבונה</u>					
01.02.0010	שבירת קטעי בטו מתפרקים, ביצוע הכנות ליציקה כולל השלמת ברזל, קוצים להתחברות, יציקת בטון במידות 25/30 ס"מ, על בטון קיים, העבודה כוללת כל ההכנות הדרושות, לחיבור בין ישן לחדש. ושיהיה ניתן לבצע קידוחים עבור מעקות.	מטר	15.00	1,200.00	18,000.00
01.02.0020	קידוח והתקנת שרולים מפלדה עבור קטעי מעקות שמתפרקים, כולל השלמת דייס בטון לפי צורך	יח'	10.00	600.00	6,000.00
01.02.0030	מעקות מגולוונת וצבועות בתנור, מדגם דומה לקיים, כולל קידוח בבטון קיים וביטון העמוד, או התקנה בשרולים שהוכנו מראש, אבל עם אפשרות פרוק. המעקות יעמדו בנגיפה.	מטר	15.00	1,000.00	15,000.00
סה"כ 01 כניסת חרום+לחדר בלט					69,200.00
סה"כ אולם הפיס					69,200.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 שונות תת פרק 01.06 דלתות וארונות עץ				
01.06.0525	נגיש- דלת עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-100/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ , קנט בוק גושני, לרבות משקוף מפח מכופף עובי 1.5 מ"מ תואם לדלת או ש"ע	יח'	3.00	3,200.00	9,600.00
01.06.0526	כנ"ל ד עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, חד כנפית הזזה במידות 70-80/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ , קנט בוק גושני, לרבות משקוף מפח מכופף עובי 1.5 מ"מ תואם לדלת או ש"ע	יח'	1.00	3,200.00	3,200.00
01.06.9030	נגיש- דלת פלדה רב זרועית במידות 80-100/210+60 ס"מ ברמת רעש עד db30 עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וצביעה בתנור. הדלת בגובה 210 ס"מ ומעליה חלק עליון אטום ומבודד [ללא פתיחה] בדלת יותקן מנעול לנעילה חשמלית באמצעות האינטרקום. ידית הדלת החיצונית תהיה קבועה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
01.06.9040	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 90 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 107 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 45 ק"ג ועד 65 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 3	יח'	1.00	450.00	450.00
01.06.9100	יחידת ארון מטבח תחתון ועליון עשוי סנדוויץ' שיוזמן ישירות על ידי המועצה, כולל שיש כיורים סוללה . הקבלן הראשי ישלם לקבלן המשנה עבור העבודה. התשלום לקבלן הראשי-לפי חשבונית הספק בתוספת 5% . במידה וידרש מימון , והקדמת תשלום לקבלן המשנה , ישולם תוספת של 12%	הקצב	1.00	25,000	25,000.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 01.07 אינסטלציה				
01.07.0040	אסלה מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 69 ס"מ ובגובה 50 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונבלוק", או רגיל [במידה ואין מקום למונבלוק] מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ דגם "חרמון" או ש"ע. האסלה תחובר לנקודת מים קיימת, יוחלף ברז וצינור חיבור לאסלה. בנוסף יחובר לנקודת ביוב קיימת ללא שינוי מיקום.	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
01.07.0050	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ. המחיר כולל חיבור לנקודות מים וביוב קיימות, כולל החלפת סיפון	יח'	1.00	1,000.00	לא לסיכום
01.07.0060	נגיש- סוללה לכיור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה ארוכה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70034 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר, המחיר כולל החלפה של סוללה קיימת והתחברות לנקודת מים קיימת.	יח'	1.00	750.00	750.00
	תת פרק 01.08 תאורת לדים - פנים				
	הערה-1. גופי התאורה ניתן מחיר יסוד, על מנת שהמזמין יבחר הגוף הדרוש. במידה ויבחר גוף שמחירו שונה, ישולם לפי מחיר בפועל. 2. מחיר הגופים כולל התקנה באופן מושלם. 3. אחריות לגופי תאורת פנים 5 שנים, ל- 54,000 שעות. 4. במחיר הגוף כולל מחיר הנקודה, לא תשולם לכך תוספת מחיר.				

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
01.08.2040	גוף תאורת לד מקובע לתקרה , או לקיר פנים או חוץ לרבות חיזוקים , 40W או לפי בחירה במידות שונות מדגם שיבחר על ידי המזמין בגוון אור K4000 כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם, במחיר הגוף נלקח החלק היחסי במחיר הנקודה. מחיר יסוד לגוף התאורה עד 250 ש"ח [לא ישולם תוספת עבור נקודה].	יח'	4.00	450.00	1,800.00
01.08.2041	גוף תאורת לד מקובע לתקרה , או לקיר פנים או חוץ לרבות חיזוקים , 40W או לפי בחירה במידות שונות מדגם שיבחר על ידי המזמין בגוון אור K4000 כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם, במחיר הגוף נלקח החלק היחסי במחיר הנקודה. מחיר יסוד לגוף התאורה עד 350 ש"ח [לא ישולם תוספת עבור נקודה].	יח'	8.00	550.00	4,400.00
	תת פרק 01.10 ריצוף וחיפוי באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
01.10.0010	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ או 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	10.00	480.00	4,800.00
01.10.0015	תוספת לחיפוי עבור חיפוי סביב צינור אויר	קומפ	1.00	1,500.00	1,500.00
01.10.0020	תיקוני טיח או השלמת טיח מעל לקרמיקה כולל כל ההכנות והסיטוטים הדרושים . כנ"ל גם במקומות שונים שנדרש בתוך המבנה .	מטר	20.00	150.00	3,000.00
01.10.0495	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה -במידה וידרש , דרג R10 במידות 33/33 ס"מ או 50/50 ס"מ , מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר, כולל פסי אלומיניום בחיבור לריצוף קיים	קומפ	1.00	3,000.00	לא לסיכום

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום,תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל:03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 01.11 צבע וסיוד פנים, וחוצץ				
01.11.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שפכטל לתיקונים, שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	130.00	42.00	5,460.00
01.11.0201	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שפכטל לתיקונים, שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, אבל בגוונים שונים שאינם לבן, קרם או לימון.	מ"ר	50.00	92.00	4,600.00
01.11.0210	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ קיים חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע, כולל ניקיון ושטיפה במים של הקיר הקיים	מ"ר	75.00	70.00	5,250.00
	תת פרק 01.24 פירוקים שונים				
01.24.0010	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ביטול נקודת האסלה כולל ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	1.00	200.00	200.00
01.24.0190	פירוק ריצוף קיים מקרמיקה לרבות הטיט וסילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול, גמר שטח מוכן לריצוף חדש	קומפ	1.00	500.00	לא לסיכום
01.24.0250	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	10.00	100.00	1,000.00
01.24.0260	פירוק של דלת מכל סוג, כולל פרוק משקוף קיים.	יח'	6.00	220.00	1,320.00
01.24.0270	פרוק ארון מטבח קיים כולל שיש כוור, סוללה. גמר שטח מוכן על ידי אחרים להתקנת ארון חדש	יח'	1.00	500.00	500.00
	סה"כ 01 שונות				81,330.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 40 פיתוח וניקוז תת פרק 40.53 פיתוח ריצוף וניקוז				
40.53.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ, כולל פרוק הריצוף הישן ואבני הגן, חפירה 30 ס"מ, הידוק שתית ו-20 ס"מ מצע א' מהודק [במיוחד מעל לצנרת], הריצוף גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור. הקבלן ידרש להעביר באופן ידני החומרים מהחניה לאתר ולחילופין	מ"ר	40.00	500.00	20,000.00
40.53.0312	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ, אבל מהפרוק, לרבות חול 5 ס"מ, כולל פרוק הריצוף הישן ואבני הגן, חפירה 30 ס"מ, הידוק שתית ו-20 ס"מ מצע א' מהודק [במיוחד מעל לצנרת], הריצוף גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור. הקבלן ידרש להעביר באופן ידני החומרים מהחניה לאתר ולחילופין	מ"ר	22.00	400.00	8,800.00
40.53.0321	תוספת עבור אבן תעלה חד-שיפועית, להנחה לאורך הקירות	מטר	6.00	100.00	600.00
40.53.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	20.00	100.00	2,000.00
40.53.1010	התקנה של אבני גן - מהפרוק, לרבות יסוד ומשענת בטון (כולל הבטון).	מטר	15.00	60.00	900.00
40.53.9061	פרוק קירון קיים בצמוד לסככה וביצוע במקומה אבן שפה גבוהה 17/25 או 15/30 ס"מ. המחיר כולל מצע וגב בטון לאבן השפה והסדרת האדמה מאחורי אבן השפה בגמר ההתקנה.	מטר	6.00	240.00	1,440.00
40.53.9110	מאחז יד בצידי השביל מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות עמודים מבוטנים בקרקע.	מטר	10.00	400.00	4,000.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
40.53.9120	צביעת קונסטרוקציבה של סככה קיימת מפלדה, כולל ניקיון וצביעה בגוון שיבחר ב-2 שכבות או עד כיסוי מלא	קומפ	1.00	1,200.00	1,200.00
40.53.9700	E.P.D.M. - תעלת ניקוז פתוחה מ-20 ס"מ, כולל רשת, ברוחב 20 ס"מ ובגובה 15 ס"מ, כולל ביטון, התעלה והעמדה בשיפוע הדרוש, כולל הסדרת התעלה ביציאה מהשטח המרוצף	מטר	8.00	900.00	7,200.00
40.53.9710	תוספת עבור תא עגול או מלבני עם מכסה בטון [B-125] שיחבר בין קטעי תעלת הניקוז.	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
40.53.9720	התאמת תא קיים של ביוב כולל החלפת המכסה ל-B125	יח'	1.00	800.00	800.00
40.53.9730	התאמת תא מפלסטיק של אלקטרודה חשמל	יח'	1.00	250.00	250.00
49,190.00	סה"כ 40 פיתוח וניקוז				
130,520.00	סה"כ מבנה אשקובית רווחה				

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

המועצה המקומית קדומים

שיפוצים במוסדות ציבור

07/06/2026
דף מס': 024

כתב כמויות (ריכוד)

17/26 מבני ציבור-אולפנה פיס רווחה ומועדון

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 מסדרון קומת קרקע [א]
	75,590.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	5,400.00	פרק 07 מתקני תברואה
	158,690.00	פרק 08 מתקני חשמל
	305,085.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	40,050.00	פרק 11 עבודות צביעה
	80,900.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	223,220.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
	30,120.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	76,160.00	פרק 90 הקצבים שונים
995,215.00		סה"כ 01 מסדרון קומת קרקע [א]
		מבנה 02 קומה ב
	24,800.00	פרק 08 מתקני חשמל
	10,252.00	פרק 11 עבודות צביעה
	5,600.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין
	320.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	24,640.00	פרק 90 הקצבים שונים (לאחר הנחה/תוספת)
65,612.00		סה"כ 02 קומה ב
		מבנה 05 אולם הפיס
	69,200.00	פרק 01 כניסת חרום+לחדר בלט
69,200.00		סה"כ 05 אולם הפיס

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

07/06/2026

דף מס': 025

17/26 מבני ציבור-אולפנה פיס רווחה ומועדון

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 06 מבנה אשקובית רווחה
	81,330.00	פרק 01 שונות
	49,190.00	פרק 40 פיתוח וניקוז
130,520.00		סה"כ 06 מבנה אשקובית רווחה

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

07/06/2026

דף מס': 026

17/26 מבני ציבור-אולפנה פיס רווחה ומועדון

סך מבנה	
995,215.00	מבנה 01 מסדרון קומת קרקע [א]
65,612.00	מבנה 02 קומה ב
69,200.00	מבנה 05 אולם הפיס
130,520.00	מבנה 06 מבנה אשקובית רווחה

סך הכל	
1,260,547.00	סה"כ כללי
214,292.99	17% מע"מ
1,474,839.99	סה"כ כולל מע"מ

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 2606-01-01

בנארית בענן (04.42.0) 04-9884344