

13/05/2026

לכבוד:

הקבלנים

א.ג.

סיכום סיור קבלנים

פרוייקט:	מכרז מס' 26-14 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ל 230 יח"ד ב שכונת נחל תאנים ב' בקדומים
תאריך:	13/5/26
נוכחים:	יצחק מאיר זאדה, אברהם מש, אברהם מזרחי, אביה שבו, מרק - מועצה מקומית קדומים אביהו צור -צ.פ. אלעד מנדל - ניהול פרויקט קבלנים שהשתתפו בסיור

מ.ס	נושא	פרוט
1	כללי	<p>א. מנהל הפרוייקט - נתן הסבר מפורט על תכולת המכרז והיקפו.</p> <p>ב. הפרוייקט של שכונת נחל תאנים ב' בקדומים הינו פרויקט במימון משרד השיכון וצ.פ. אשר מבוצע במספר שלבים ע"פ הנחיות המכרז – ייתכן ומספר שלבים יאוחדו או יבוטלו ובאפשרות היזם להגדיר שלביות שונה בהתאם להנחיות המפקח באתר.</p> <p>ג. ניתן הסבר ע"י מנהל הפרוייקט שהפרוייקט הינו פרויקט למדידה ע"פ הנחה מאומדן.</p> <p>ד. הקבלן נדרש להיות עם סיווג ג' 5 בענף 200 ולא כפי שנכתב בתנאי הסף בחוברת המכרז.</p> <p>ה. הליך הבחירה הינו ע"פ המפורט במסמכי המכרז.</p> <p>ו. באחריות הקבלן להקים תוך 12 חודשים את קו הסניקה מהשכונה למט"ש של היישוב.</p> <p>ז. על הקבלן להכשיר את השטח לטובת חדר הטרפו ולדאוג לכל הנדרש להנחתו בשטח כחלק מהמכרז.</p> <p>ח. הוסבר לקבלנים שיש להגיש את ההצעות חתומות למועצה כולל חתימה על מסמך המגדיר את הגשת הדיסק און קי עם התוכניות.</p> <p>ט. הוסבר לקבלנים שעליהם לדאוג לכל חיבורי המים והתשתיות כמו גם תיאום מול כל הגורמים ובהם: מועצה, חח"י, בזק, קמט חקלאות, הסדרי תנועה זמניים וכדו'.</p>



<p>י. באתר יש עמודי תאורה מתח גבוה והקבלן נדרש לתאם מול חח"י העתקתם.</p> <p>יא. באתר יש עצים עם סקר עצים ורישיון כריתה – הקבלן נדרש לתאם את עקירתם שימורם והעתקתם עם המועצה, הקמ"ט ורט"ג.</p> <p>יב. הקבלן עובד בסמיכות לבתים קיימים ועליו לדאוג למניעת פגיעה בבתים אלו.</p> <p>יג. הקבלן נדרש לשמר לאורך כל זמן העבודה דרך ביטחון פעילה עבור ביטחון היישוב ועליו לתאם זאת מול קב"ט המועצה.</p> <p>יד. העבודות במכרז כוללות גם עבודות ביישוב הקיים עבור תשתיות מים, ביוב, קו סניקה, כבישים ותשתיות קיימות) ועוד ע"פ הנחיות המפקח. על הקבלן לתאם את העבודות מול היישוב והמפקח כדי לאפשר שגרת חיים תקינה של תושבי היישוב כמו גם שמירה על הנחיות הביטחון והבטיחות, הסדרי תנועה וכל אשר יגדיר המפקח והמועצה.</p> <p>טו. הקבלן המבצע נדרש להשלים אישור ובדיקת קונסטרוקטור של הפרטים, לפני ביצועם. (במיוחד פרגולות גשרונים וכדומה).</p> <p>טז. באחריות קבלן לבדוק התאמת פרט המוצע, למצב בשטח לפני ביצוע. לדוגמא :</p> <p>צילום קווי ביוב קיימים שמוחלפים, לוודא שההתחברות המסומנת בתוכנית נכונה.</p> <p>בתחנות הסעה בפרט יש תחנה רחבה ולפעמים בשטח אין מקום ומבצעים תחנת קצה.</p> <p>יז. רמפות לביצוע כלונסאות דיפון כלולות במחיר ביצוע הכלונסאות.</p> <p>יח. כביש 23 נמצא בתחום כביש קיים, הקבלן יידרש לתכנן את הסדרי התנועה בזמן ביצוע, כולל קבלת היתר מהמשטרה ללא תוספת תשלום..</p> <p>יט. כל נושא השמירה באתר, הכנסת פועלים וגידור האתר ומרכיבי הביטחון הנדרשים לטובת כך יהיו ע"פ הנחיות מחלקת בטחון של המועצה והצבא/הגמ"ר וע"ח הקבלן ומהוות חלק מהצעתו ולא יינתן עבור כך תשלום נוסף.</p> <p>כ. הקבלן יודע שבזמן העבודות באתר יעבדו קבלנים נוספים כדוגמת קבלן הבנייה, קבלני מועצה, בזק תושבים הבונים את ביתם בבנה ביתך, וכדו' ועליו לאפשר לקבלנים הנוספים לעבוד באתר במקביל אליו.</p> <p>כא. באתר יש צנירים ועליו לדאוג לשמר אותם ודאוג לכך שלא יהרסו.</p> <p>כב. הקבלנים נדרשים לרכוש את מסמכי המכרז במחלקת גביה במועצה בעלות של 3,000 ₪ כדי להשתתף במכרז.</p>		
---	--	--



2	הגשת הצעת המחיר	לשאלות/הבהרות בנוגע למסמכי הבקשה להגשת הצעות מחיר יש להעביר לאלעד מנדל באמצעות מייל: mandelelad@gmail.com עד לתאריך 24.5.26 תשובה תינתן בכתב ובמייל לכל הקבלנים המשתתפים. <u>יש להגיש את הצעות המחיר בהתאם להנחיות המועצה עד לתאריך – 31.05.26 בשעה 13:00</u>
---	-----------------	--

הפרוטוקול מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על הפרוטוקול ולצרפו למייל המצורף.

חתימת הקבלן

תאריך