

# המועצה המקומית קדומים

## מבנים יבילים יסדת עז

### כתב כמויות

14/05/2026  
דף מס': 001

מבנים יבילים יסדת עז  
מבנה 01 יסדת עז

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b><u>פרק 21 מבנים יבילים</u></b> <b><u>תת פרק 21.40 הערות כלליות</u></b> <b><u>לפרק 21 מבנים יבילים</u></b>				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. עבודות הפיתוח כגון הכשרת תשתית, וכן בצוע כבש כניסה משופע (בהתאם לגבהים בשטח) נמדדים בנפרד. חיבור המבנים למערכות קיימות של החשמל, המים והביוב נמדדים בנפרד. המבנים יונחו על בלטות שיסופקו על ידי הקבלן				
	3. המבנה יעמוד בתקנים המחמירים ביותר במיוחד תקן אש. המבנים יעמדו בדרישות של משרד החינוך ויאשרו על ידם במידת הצורך לפני אספקת המבנים. אישור משרד החינוך הנו תנאי לחשבון סופי. הביצוע בהתאם לספר הסטנדרטים של מינהל הפיתוח-משרד החינוך-מהדורה אחרונה 4. המשתתף יצרף אישור עמידה באש של כל חומרי השלד והגמר תקן 931 חלק 4 תגובות בשריפה של חומרי בניה. של 90 דקות לפחות ובתקן 921 תגובות בשריפה, כולל לצרף אישור בדיקות מה-5 שנים האחרונות.				
	5. באחריות הקבלן תכנון וביצוע של קונסטרוקטור מטעמו לרצפה ולגג המבנה. 6. גופי תאורה בכיתה יהיו ל-54,000 שעות.				
	7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.				

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	8. תוכנית הגשה הוכנה על ידי המועצה, הקבלן יבצע התאמות, לפי חומרים שיספק, המתכננים בשמו יחתמו על התוכנית, המועצה תוציא לאחר מכן היתר בניה				
21.40.0010	כיתת לימוד יבילה במידות שונות ובשטח של כ-40-53 מ"ר ובגובה נטו פנימי 2.8 מ', המבנה יבנה במפעל וישונע ב-2 חלקים, לרבות מערכות חשמל וגמרים. קונסטרוקציה הרצפה מפרופילי פלדה מקצועי [ללא שימוש בעץ] הרצפה מבטון מזוין בעובי 6-8 ס"מ לפי הקונסטרוקטור. הריצוף באריחי גרניט פורצלן 60/60 ס"מ נגד החלקה R10, כולל פנל לאורך הקירות. קירות המבנה בעובי 100 מ"מ עם קונסטרוקציה פלדה מפרופילי RHS, ניצבים ובידוד, בצד החיצוני לוח גבס מסוג "דנסגלאס" או ש"ע עליו רשת אינטרגלס, טיח סלע ושליכט צבעוני, בצד הפנימי גבס ורוד [כפול] חסין אש בעובי 12 מ"מ+צמר סלעים בצפיפות של 50 ק"ג/מ"ק בתוך הקיר. גמר קיר בצבע אקרילי רחץ. המשך בסעיף הבא-	מכלו	1.00		
21.40.0020	תקרה אקוסטית מינרלית 60/60 ס"מ, כדוגמת אקופון או ש"ע, NRC-0.7 בגובה 260 ס"מ לפחות מהרצפה, או לחילופין תקרת גבס מבודדת-הזול מבינהם אבל לפי דרישות משרד החינוך. הגג מאגדי פלדה דו שיפועי מחופים אסכורית מבודדת בעובי 5 ס"מ. הגג יבלוט כ-50 ס"מ, [כולל איטום בין הקיר לגג] בגמלון יהיו פחי סגירה לאיטום במידת הצורך. המשך בסעיף הבא-	מכלו	1.00		

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סך הכל	מחיר	כמות	יחיד ה	תאור	סעיף
		1.00	מכלו	<p>המשך- בכניסה דלת פלדה מוסדית מפח מגולוון וצבע בתנור , במידות 90/210 ס"מ ברוטו. מעל הדלת גגון פח במידות מינימום 120/120 ס"מ . חלונות - כדוגמת קליל 7000 או ש"ע במידות שונות לפחות 15% משטח הריצפה , גובה סף חלון 100-110 ס"מ מהרצפה , 2 כנפיים הזזה, זיגוג טריפלקס 5+5- מ"מ . סורגים-בכל החלונות כאשר בכל כיתה יהיה סורג נפתח עם מנעול [לצורך מילוט בחרום, המפתח בקופסת ניפוץ סמוכה לסורג ], מירווח בין המוטות בסורג לא יעלה על 9.5 ס"מ - ההמשך סעיף הבא</p>	21.40.0030
		1.00	מכלו	<p>חשמל- הארקה תיקנית למבנה והן לאלמנטים מתכתיים כגון קונסטרוקציה ותקרה אקוסטית. לוח חשמל עם מפסק ראשי 25A*1 וממסר פחת 40A*1 מא"ז 1 לתאורה 1 למזגנים 3 לשקעים . שריוול מתאים מחוץ למבנה. חיבור החשמל הוא מרשת פנימית של בית הספר בכבל איורי בתוך שריוול -ימדד בנפרד. בקירות כ-10 שקעים חד פאזים עם גידים של 2.5 מ"מ, 3-4 כפולים, ושקע למזגן . 2 שקעים לתקשורת אינטרנט. 2 הכנה לרמקול, 1 הכנה בתקרה למקרן . בסמוך לכניסה לכיתה יותקן לוח החשמל +קופסת חיבורים לשקעי האינטרנט. ומתח נמוך+צנרת יציאה אל מחוץ למבנה . תאורה -גופי תאורה 60/60 ס"מ , 36W פאנל לד, לרבות חיזוקים לתקרה או שקועים , גוף תאורה חוץ 30W בכניסה למבנה מוגן מים . 2 גופי תאורת חרום שקוע בתקרה 3W , גוף תאורה לד עם שלט הכוונה דו תכליתי , חיצוני להתקנה בסמוך לדלת . גילוי אש- 1 יחידה להתקנה בתקרה וכבל למבנה שכן [כ - 10 מ' ] . - המשך סעיף הבא</p>	21.40.0040

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סך הכל	מחיר	כמות	יחיד ה	תאור	סעיף
		1.00	מכלו	פס הגנה מעץ ב , מלא במידות 20/2 ס"מ, מהוקצע וצבוע בלק או בגוון, לפי בחירה, מותקן על גבי קירות, להגנה על הקירות מפני פגיעת כסאות, בגובה גב הכיסא [75-80 ס"מ מריצפה]. בסמוך לדלת יותקנו מתלים לתיקים ומעילים כ-40 יחידות, הקולבים יהיו בטיחותיים [ראש מעוגל]. לוח כיתה מחיק לבן במידות 240/120 ס"מ בגובה תיקני. בקירות 2 לוחות שעם לנעיצה.	21.40.0050
		2.00	מערכ	הובלת המבנה לקדומים פריקה העמדה ופילוס המבנה, [כולל פלטות בטון שיספק הקבלן] חיבור בין 2 חלקי המבנה באופן מושלם ואטום. [כל הסעיפים מ-0 עד 50 כלולים במחיר המצוין לסעיף זה]	21.40.0060
380,000.00	190,000			<b>סה"כ 21 מבנים יבילים</b>	
				<b><u>פרק 40 פיתוח ותשתיות למבנים</u></b>	
				<b><u>תת פרק 40.01 פיתוח</u></b>	
8,000.00	8,000.00	1.00	קומפ	הכשרת השטח להעמדת המיבנים היבילים+מיקום חדש למכולה קיימת, שבילים וגידור השטח, כולל חישוף ניקיון, חפירה, פינוי עודפים ופסולת במידת הצורך, מילוי לפי צורך והידוק שתית כ-500 מ"ר	40.01.0010
2,500.00	2,500.00	1.00	קומפ	תוספת לנ"ל עבור העברת מכולה, למיקום חדש, לפני הבאת המבנים היבילים	40.01.0020
16,000.00	200.00	80.00	מ"ק	מצע סוג א בעובי 20 ס"מ מהודקים לשבילים ומתחת למבנה	40.01.0030
22,000.00	200.00	110.00	מ"ר	ריצוף שבילים במרצפות משתלבות עובי 6 ס"מ, גוון צבעוני כולל אבני גן 10/20 ס"מ אפור בקצוות השבילים או ליד המבנים והתחברות לשבילים קיימים.	40.01.0040
1,000.00	100.00	10.00	מ"ר	כנ"ל אבל פרוק והרכבה של ריצוף קיים ואבני גן לצורך חיבור בין ריצוף קיים לחדש.	40.01.0050

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	גידור				
40.01.0110	גדר רשת מרותכת מחוטי פלדה קשה דגם "לירון" או "שמן" או "איילון" או ש"ע בגובה 2.10 מ' מפני הקרקע, משבצות 150/50/4.5 מ"מ מחוט פלדה ועמודים מפרופיל 2/60/60 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות כיפות ואביזרי חיבור מנירוסטה ויסודות בטון בודדים	מטר	50.00	340.00	17,000.00
40.01.0120	שער פשפש חד כנפי מגולוון דגם "מעין חרוד משופר" או "סביונית" או "סיון" או ש"ע במידות 150/210 ס"מ מסגרת מצינור קוטר 2.2"/1 1/4" ורשת מרותכת 50/150/5 מ"מ, לרבות עמודי שער מצינור מגולוון קוטר 2.2"/2" לרבות מנעול תלייה, בריח ויסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ	יח'	1.00	3,600.00	לא לסיכום
40.01.0130	פרוק והעתקת פשפש קיים	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
40.01.0140	שער דו כנפי מגולוון במידות 200/210 ס"מ מסגרת מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ, פרופילי חלוקה 60/60/2.2 מ"מ ורשת מרותכת 50/200/4.5 מ"מ, לרבות עמודי שער מפרופיל 0/150/415 מ"מ, בריח למנעול תלייה ובריחים לקרקע ויסודות בטון במידות 60/60/80 ס"מ	יח'	1.00	4,500.00	לא לסיכום
40.01.0150	פרוק גדר קיימת, והעברת החומרים התקינים למחסני המועצה.	מטר	35.00	60.00	2,100.00
	חשמל תקשורת ומתח נמוך				
40.01.0210	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מטר	20.00	70.00	1,400.00
40.01.0220	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	25.00	20.00	500.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
40.01.0230	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	25.00	40.00	1,000.00
40.01.0240	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 4X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	35.00	45.00	1,575.00
40.01.0250	כבלי חיבור תא"מ מאלומיניום בחתך 4X25 ממ"ר, לרבות אביזרים לחיבור והתקנת הכבל, מושלם	מטר	100.00	50.00	5,000.00
40.01.0260	תוספת עבור פתיחת מדרכה מרוצפת קיימת לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה [מצעים בעובי 20 ס"מ וריצוף 10 ס"מ כולל החלפת ריצוף פגום בחדש] עם המרצפות שפורקו, ברוחב 40 ס"מ	מטר	10.00	130.00	1,300.00
40.01.0270	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים+שוחת ביקורת פלסטית בקוטר 345 מ"מ בתחתית ו-254 מ"מ בצד העליון, גובה 260 מ"מ, לרבות מכסה, כדוגמת ארכה או ש"ע, והתאמה לגובה ריצוף החצר.	יח'	2.00	800.00	1,600.00
40.01.0280	עמודי עץ באורך 8.5 מ', תקועים בקרקע לרבות חפירה/חציבה, מריחת חומר איטום על העמוד שבקרקע, סתימת הבור, ולוחית זיהוי, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	2,200.00	4,400.00
40.01.0290	עמוד פלדה בקוטר 2" מחובר למבנה, לצורך חיבור הכבל האוירי למבנה.	יח'	2.00	350.00	700.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
40.01.0300	חיבור כבלים לקופסה שנמצאת במבנה קיים, לרבות חציבות הנדרשות, עיגון הכבל ואו צנרת לקיר, חיבור הכבל והארקה בלוח החשמל, תיקוני בטון, איטום והחזרת המצב לקדמותו	יח'	1.00	600.00	600.00
40.01.0310	חיבור כבל ואו צנרת חדשה למבנה חדש, לרבות חפירה מסביב ליסוד, חדירה דרך היסוד, חיבור הכבל והארקה בלוח החשמל, תיקוני בטון, איטום והחזרת המצב לקדמותו	יח'	2.00	600.00	1,200.00
40.01.0320	חיבור כבלים של אינטרנט ואו גילוי אש, ממבנה חדש למבנה קיים או בין המבנים החדשים, כולל קידוח בקיר קיים, צנרת וכל הדרוש לחיבור מושלם, תיקוני בטון, איטום והחזרת המצב לקדמותו	יח'	4.00	400.00	1,600.00
40.01.0330	בדיקת מתקן חשמל כולל כבל ההזנה ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
	מים				
40.01.0410	פרוק ברז כיבוי אש 2" קיים, כולל התקנה במקומו החדש. יוחלט לאחר סימון בשטח עם קבלן	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
40.01.0420	תוספת לנ"ל עבור הארכת הצנרת, כולל אביזרים, חפירה וכיסוי בקרקע עם צינור קוטר 50 מ"מ דרג 16	מטר	20.00	100.00	2,000.00
40.01.0440	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על עמודים, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
40.01.0450	תוספת עבור ארון לציוד כיבוי אש מפיברגלס עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לעמודים שיבטנו בקרקע	קומפ	1.00	1,200.00	1,200.00
<b>סה"כ 40 פיתוח ותשתיות למבנים</b>					<b>100,175.00</b>
<b>סה"כ יסדת עז</b>					<b>480,175.00</b>

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

# המועצה המקומית קדומים

## מבנים יבילים יסדת עז

### כתב כמויות (ריכוז)

14/05/2026

דף מס': 009

מבנים יבילים יסדת עז

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 יסדת עז
	380,000.00	פרק 21 מבנים יבילים
	100,175.00	פרק 40 פיתוח ותשתיות למבנים
480,175.00		סה"כ 01 יסדת עז

14/05/2026

דף מס': 010

מבנים יבילים יסדת עז

סך מבנה	
480,175.00	מבנה 01 יסדת עז

סך הכל	
480,175.00	סה"כ כללי
86,431.50	18% מע"מ
566,606.50	סה"כ כולל מע"מ

שחם מערכות מילניום בע"מ - ניהול תיאום, תכנון ופיקוח ביאליק 164 ת"ד 1724 רמת גן 52117 טל: 03-6132621

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 2605-02-02

בנארית בענן (04.42.0) 04-9884344