



**מחלקת הנדסה**  
טלפון: 09-7778004 פקס': 097778004  
binuy@kedumim.org.il



כ"ב/ניסן/תשפ"ו  
09/04/2026

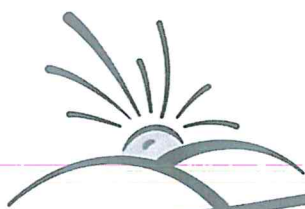
**סיכום סיור קבלנים**  
**בניה שיפוץ ופיתוח בית הארחה בקדומים - מכרז 06-2026**  
**נערך ב- 30/3/2026 – הודעה מס' 1 לקבלנים**

נוכחים:  
קבלנים שונים  
אברהם מש- מנהל מח' הנדסה

העתק:  
עוזאל ותיק – ראש המועצה  
תומר דואני – מנכ"ל המועצה  
יעקב ראנד – גזבר המועצה  
רות אלוש רייף – אדריכלית  
**BA** מהנדסים – קונסטרוקטור  
פת הנדסה – יועץ אינסטלציה  
אורן הלוי – יועץ חשמל  
מ. ליבוביץ - לביא – יועץ מעלית  
חסן אבו אלחסן – יועץ בטיחות ונגישות  
יצחק מאירזדה – מהנדס המועצה

נערך סיור באתר המיועד לבניית חדר האוכל, שיפוץ והנגשה במבנים קיימים של בית הארחה בקדומים, להלן הנושאים שהועלו:

1. תנאי המכרז + כתב הכמויות + מפרט טכני + תוכניות, נמצאים באתר המועצה, על מנת להגיש את המכרז, על הקבלן לרכוש המכרז במחלקת גבייה במועצה.
2. על הקבלנים לקרוא את החוזה והן בפרק 4 המסמכים שיש לצרף. יש להקפיד על המסמכים שיש לצרף.
3. היקף הביצועי לא יחרוג מ- 3,000,000 ש"ח כולל מע"מ לשלב א'. (בשלב זה לא יבוצעו עבודות שבמבנה 4 שבכתב הכמויות).
4. לוח זמנים לשלב א' – 6 חודשים ולא כמצויין במיסמכי המכרז.
5. עבור המשך עבודות לשלב ב' יוצא צו נפרד, ויקבעו לו מועדי ביצוע נפרדים.
6. עבודות שיבוצעו במבנה החדש כמפורט בכתב הכמויות, עבודות בטון נגישות למבנים קיימים יבוצעו בשלב א'.
7. קבלני משנה לעבודות חשמל ומעלית – יאושרו לפני הביצוע ע"י המתכננים.
8. חומרי הגמר יאושרו לפני אספקתם ע"י האדריכלית.
9. סיווג קבלנים ג- 1 ענף 100.





**מחלקת הנדסה**  
טלפון: 09-7778004 פקס': 097778004  
binuy@kedumim.org.il



10. כתב הכמויות מצורף עם מחירים, למתן הנתח באחוזים לכל המבנים, מינמום הנתח 5%.
11. מחירי הסעיפים השונים כולל הן אספקת חומרים, עבודה ציוד וכל אביזרי לואי הדרושים לצורך בטיחות, ועבודה מושלמת.
12. על הקבלן לבחון את דרכי הגישה למבנה, עבודה בשטח מוגבל במבנה ולקחת זאת בהצעת המחיר. במיוחד הדבר אמור בנושא הנפה של תקרת לוחדים.
13. קבלנים אחרים באתר כגון עבודות קבלן שיעבוד על מערכת סולרי. יתכן שהוא גם יעשה את איטום הגג שבמכרז במקום הקבלן, הראשי
14. מאחר ובית הארחה (המבנה הדרומי) פעיל, הקבלן ידרש להסדיר את גידור השטח על מנת להבטיח הבטיחות והגישה למבנה.  
עבודות נגישות השייכות למבנה זה יעשו במהלך ימי השבוע, כשהמבנה אינו פעיל.
15. עלות הגידור כלולה במחירי העבודה, פרט לגידור שיעשה להגנת עצים.
16. ערבות המכרז עד ל- 30/7/2026. ערך הערבויות וכן היקף כספי שנדרש מקבלנים חושב לפי היקף עבודה של שלב א'. הערבות תופנה לחברה הכלכלית קדומים (חכ"ל).
17. שאלות הבהרה יש להגיש עד 13/4/26  
הגשת המכרז יש להגיש עד 19/4/26.
18. עבודות חשמל במבנה חדר אוכל רק לפי תוכניות של מהנדס חשמל.
19. עקירת עצים – בהתאם להנחיות האגרונום.
20. עבור פינוי ציוד ממבנה הצפוני לשיפוץ – ישולם לפי סעיף תוזה.
21. מערכות קיימות במבנה הצפוני לשיפוץ, יבדקו ע"י הקבלן והמפקח, האם ניתן להשמישם, במידת הצורך יוחלפו.
22. עבודות שיבצעו במבנה המיועד לשיפוץ.
  - א. 2 חדרים יורחבו לחדרים נגישים.
  - ב. בכל החדרים יוחלפו האביזרים הסניטרים כולל צנרת מים ודלוחין.
  - ג. לפני ביצוע קרמיקה יבוצע איטום של הקירות והריצפה בחדרים הרטובים.
  - ד. כנפי הדלתות בחדרים יוחלפו וידרש חידוש צבע למשקופים בגוון לפי בחירת האדריכלית.
  - ה. החלפת חלונות, מזגנים לפי צורך וסכום עם הפיקוח.
  - ו. תקרה קיימת עם קצף – לצביעה בלבד.
23. במבנה 3 של עבודות הפיתוח נכללו:
  - פרק 1 – עבודות חפירה וחציבה לבור מעלית ולקורות יסוד.
  - פרק 51 עבודות חפירה / חציבה לכל העבודות האחרות הדרושות, בפרויקט.
24. איטום רצפה וקירות חדר מעלית – יבוצעו לפי מבנה 2 פרק 60.

רשם:

אברהם מש