

# **החברה הכלכלית קדומים**

**מכרז פומבי מס 03/2026**

**לניהול והפעלת מתחם אירוח בפנימייה  
באולפנת להבה שבקדומים**

## פרק א – תנאי המכרז הכלליים

### הזמנה לקבלת הצעות

#### מכרז פומבי מס' 03/2026 לניהול והפעלת מתחם אירוח בפנימייה

#### באולפנת להבה שבקדומים

החברה הכלכלית קדומים ("החברה") מזמינה בזה להגיש לה הצעות לניהול והפעלת מתחם אירוח בפנימייה באולפנת להבה שבקדומים.

1. החברה מעוניינת בהתקשרות עם מפעיל לצורך מתן השירותים, שיכללו בין היתר כדלהלן:
    - 1.1. אחריות לשיווק ופרסום המתחם בקרב קהלי יעד רלוונטיים, תפעול המתחם ביעילות מירבית תוך הקפדה המותאמת לצביון הישוב. (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים").
    - 1.2. מובהר בזאת כי המפעיל הזוכה או מי מטעמו יידרש לשהייה בפועל לצורך קבלת קבוצות, מענה זמין במהלך האירוח ובסיומו.
  2. תנאי ואופן הניהול והפעלת מתחם האירוח, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז, אותם ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית קדומים החל מיום **29/03/2026** תמורת סך של 500 ש"ח לכל חוברת מכרז, אשר לא יוחזרו לרוכש (או באמצעות כרטיס אשראי בטל' 09-7778013).
- ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר המועצה המקומית קדומים, החל מיום **29/03/2026**. שאלות והבהרות בעניין המכרז יישלחו בקובץ WORD בלבד לידי **חנה מונדרוביץ** במייל [Hakal@kedumim.org.il](mailto:Hakal@kedumim.org.il) לא יאוחר מתאריך **20/04/2026 בשעה 12:00**
3. מפגש מציעים להכרת המתחם יתקיים בתיאום מראש בכתובת המייל הרשומה לעיל. השתתפות במפגש המציעים **אינה** חובה ואינה מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.
  4. בחירת המפעיל הזוכה תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין החברה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא ואין בפרסום המכרז משום התחייבות של החברה להזמין את השירותים נשוא המכרז כולם או מקצתם.
  5. המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז וטיב השירותים הדרושים. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.
  6. על המציע למלא את טופס ההצעה בכתב יד קריא וברור, לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, במסירה ידנית, כל זאת לא יאוחר ועד ליום **30/04/2026 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים במועצה המקומית, רח' יצחק מלצר 2 קדומים. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

#### לוח זמנים למכרז

מס'	תיאור	
1	תאריך פרסום המכרז	08/03/2026
2	<b>תאריך פרסום מעודכן לאחר תיקונים</b>	<b>29/03/2026</b>
3	מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות	<b>20/04/2026 בשעה 12:00</b>
4	מועד אחרון להגשת ההצעות	<b>30/04/2026 בשעה 12:00</b>

עוזאל ותיק

יו"ר החברה הכלכלית קדומים

**1. הגדרות**

- 1.1 "החברה" – החברה הכלכלית קדומים, מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.
- 1.2 "מציע" – אדם פרטי תושב ישראל, שותפות או תאגיד משפטי הרשום כדין בישראל, אשר הגישו הצעתם למכרז במועד ואשר עוסקים במתן השירותים כהגדרתם במכרז.
- 1.3 "המפעיל" – כל מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את אספקת השירותים והעבודות כהגדרתם במכרז זה. המפעיל לרבות נציגיו, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שלוחיו המוסמכים בשמו או בשבילו בביצוע הוראות ההסכם.
- 1.4 "המכרז" - המכרז על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות בקובץ תנאי המכרז על נספחיו, מפרט המוצרים והחווה על נספחיו וכן כל הטפסים המצורפים למכרז זה לרבות הצעת המפעיל הזוכה .
- 1.5 "מתחם האירוח" – מבנה פנימייה בן 3 קומות (קרקע + 2) הכולל עד 24 חדרי אירוח, חדר אוכל, מטבח קצה, לובי קומתי בגודל של כ-50 מ"ר, שטחים פתוחים ובית כנסת, אשר ישמשו את המפעיל כמקום לאירוח יחידים, קבוצות או משפחות בשבתות ובמהלך ימי השבוע.
- 1.6 "בית הארחה" - פנימיית אולפנת להבה בקדומים.
- 1.7 "השירותים" – אחריות לשיווק, ניקיון, ניהול ותפעול המתחם בעבור החברה הכלכלית.
- 1.8 "מתחם הבריכה" – רחבת הדשא ליד הבריכה העירונית.
- 1.9 "הצעת והצהרת הזוכה" – חלק ג.
- 1.10 "ההסכם" – הסכם ההתקשרות המצורף בחלק ב' למסמכי המכרז בקשר עם מתן השירותים והתנאים הכלולים בו הכולל את כל מסמכי המכרז על נספחיו וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.11 "ערבות המכרז" - ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
- 1.12 "ערבות ביצוע" – ערבות אשר ניתנה לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של המפעיל על פי ההסכם.
- 1.13 "מפקח" – אדם שמונה לצורך כך על ידי החברה לשם פיקוח ובקרה כי המפעיל ממלא התחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה וההסכם.
- 1.14 "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של החברה.

## 2. הזמנה לקבלת הצעות

- 2.1 החברה מזמינה בזאת להגיש לה הצעות למתן שירותי הפעלת מתחם הארחה באולפנת להבה, כמפורט להלן.
- 2.2 תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים. החברה רשאית להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות (של 12 חודשים כל אחת) "**תקופת ההפעלה**".
- 2.3 כחלק בלתי נפרד מהתקשרות עם המפעיל, וכתנאי לה, על הזוכה לפעול לשווק המתחם לאוכלוסיות יעד רלוונטיות. **הוצאות פרסום, מדיה וגרפיקה יחולו על החברה.**
- 2.4 לפעול למקסום ימי האירוח של קבוצות במתחם במהלך השבוע ובשבתות ולאתר קבוצות שישכרו את מירב החדרים שבמתחם בכל אירוח.
- 2.5 לנקות את המתחם לפני הגעת הקבוצות במהלך האירוח ובסיום השהייה.
- 2.6 לנקות את החדרים והחלפת המצעים לפני הגעת הקבוצות לאירוח.
- 2.7 לוודא שהקבוצות המגיעות למתחם מופנות לחדרי האירוח וכן לתת מענה למתארחים בצרכים שונים.
- 2.8 לתאם עם מארגני הקבוצות מענה לצרכים מיוחדים שהקבוצות נדרשות לצורך שיפור חוויית האירוח.
- 2.9 להציג לספקי הקייטרינג שייבחרו את המטבח וחדר האוכל, לתאם עמם הבאת הארוחות במועד ולדאוג שישאירו את המטבח נקי ומסודר בתום האירוח.
- 2.10 לדאוג מול המזמין שישלם מקדמה בגין האירוח במועד ההזמנה ויסדיר את יתרת התשלום בגין האירוח עוד בטרם האירוח עצמו.
- 2.11 מחירי האירוח יהיו בהתאם למחירון אשר יאושר ע"י החברה הכלכלית.
- 2.12 עבור מתן השירותים לניהול והפעלה של המתחם תשלם החברה למציע תשלום חודשי לפי מספר שבתות/ימי האירוח באותו חודש, על פי הצעתו של המציע, כנגד חשבונית מס.
- 2.13 כל ההוצאות הכרוכות בתפעול השוטף של המתחם יחולו על החברה הכלכלית ועל חשבונה, כולל כל תשלומי החובה והמיסים ככל שיהיו בהתאם למפורט בהסכם וכל יתר מסמכי המכרז.
- 2.14 כל ההוצאות ללא יוצא מן הכלל וכן והיקפי כח האדם הנדרשים לתפעול המתחם יאושרו ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או מי מטעמו מראש ובכתב. הוצאות אשר לא יאושרו מראש ובכתב תהיה רשאית החברה הכלכלית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל עלויות הניהול, בעלויות הנובעות מעבודות סידור החדרים, הניקיון בחדרים לרבות הצעת מצעים והכנת מתחם האירוח כולו לקראת המתארחים.

יובהר כי כל מוצרי הטואלטיקה הנדרשים לצורך סידור החדרים וכן חומרי הניקוי יסופקו למציע על ידי החברה. על המציע להעביר לחברה אחת לחודש רשימה של כל המוצרים החסרים לשם הזמנה מרוכזת.

מוצרים טריים כגון חלב וכד' יהיה על המציע לקנות בעצמו לפני כל אירוח, וזאת בחשבון שתקצה לו החברה לצורך זה במרכול.

2.15 מובהר כי הזכות של המציע לקבלת תשלום חודשי כאמור בסעיף 2.12 כפופה לעמידת הזוכה בכל תנאי ההפעלה של המתחם.

2.16 באחריות המציע הזוכה לשקוד באופן שוטף ולהכין ניתוח ההוצאות וההכנסות לאירועים השונים. להגיש הצעות ייעול שיאפשרו שימוש מיטבי שמשמעותו תוספת רווחיות ושיפור חווית האירוח.

2.17 באחריות המציע לדאוג כי כל המוצרים שיוכנסו למתחם האירוח חייבים להיות כשרים, בהשגחת רבנות מוכרת ע"י הרבנות הראשית של ישראל, ועליהם להגיע סגורים באריזתם המקורית. על המציע לוודא הפרדה מוחלטת בין מוצרי חלב למוצרי בשר.

2.18 המשתתפים במכרז נדרשים לבדוק את כל התנאים הקבועים בחוזה ההפעלה, ואת הדרישות ועמידתם בהן, וזאת בטרם יגישו את הצעתם למכרז, ועליהם להגיש את הצעתם במכרז, לאחר שהם בדקו ולקחו בחשבון מכל הבחינות, לרבות, אך לא רק, מהבחינה הכספית ו/או הכלכלית, את כל ההתחייבויות שיהא על המפעיל שיזכה במכרז לבצע בקשר לביצוע כל תנאי המכרז ו/או כלל הדרישות לצורך תפעול המתחם, במועדן וכלשונן, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל.

2.19 ההוצאות הכרוכות בקבלת אישורים למבנה, כגון אישורי בטיחות, כב"ה וכד', יחולו על החברה הכלכלית במלואן.

2.20 יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע קיזוזים מההכנסות בגין מתחם האירוח, אשר ירשמו ויועברו לפקודת החברה במלואן.

2.21 מובהר, כי החברה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים בבית ההארחה במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה וההסכם מכוחו.

## **2.22 תנאים להפעלת המתחם**

2.22.1 המציע הזוכה יספק את השירותים לפי תיאורם במכרז זה בהתאם לחוזה ההתקשרות והמפרטים המקצועיים, ויתחייב למלא אחר הוראות החברה ו/או מי שהוסמך על ידה בכל הנוגע לאופן ההפעלה, הניהול, אחזקה ורמת השירות, הכל בהתאם לתנאי מכרז זה.

2.22.2 הזוכה יתחייב לוודא כי ספק הקייטרינג עומד, בין השאר, בדרישות הבאות וכמפורט במפרט הטכני ויבצע את העבודות בהתאם לחוק לפיקוח על איכות המזון ותזונה נכונה במוסדות חינוך, התשע"ד-2014 ולחוזר מנכ"ל משרד החינוך 90-2.2 הזנה לחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך ולכל דין רלוונטי החל על שירותים מסוג מכרז זה.

2.22.3 באחריות המפעיל לוודא שהמתחם נקי והוחלפו המצעים בחדרים לפני קבלת אורחים חדשים.

### 3. דרישות סף לכלל המציעים

על המציע לעמוד בכל דרישות הסף המפורטות בסעיף זה על כל תתי סעיפיו, באופן מצטבר. קיום תנאי הסף הנ"ל במצטבר מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. אי עמידה בתנאים המוקדמים תביא לפסילת ההצעה. דרישות הסף הינן כדלהלן:

3.1 על המציע להיות בעל ניסיון מוכת ומוצלח של 3 שנים רצופות לפחות בין השנים 2021-2026, בניהול והפעלה של מקום אירוח, של מסעדה או חברת קייטרינג או חברה המעניקה שירותי הסעדה או הפקת אירועים או בתחומי ניהול ארגון והפקה של פעילויות חברה תרבות ופנאי.

"ניסיון"- אם המציע הינו יחיד ועוסק מורשה או חברה או תאגיד אחר, פירושו ניסיונם של היחיד ו/או של החברה/התאגיד ולא של בעלי התפקידים בחברה.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף להצעת המציע, המלצות/אישורים מהגופים עימם עבד וכן את פרטי העובדים המוצעים מטעמו לניהול המתחם בתוספת פירוט ניסיונם.**

### 3.2 צירוף ערבות להצעה

3.2.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת החברה, בסך 2,000 ₪ בנוסח המפורט **מסמך א(2)** למסמכי המכרז.

3.2.2 הערבות תהא בתוקף עד ליום **30/07/2026** ויחולו עליה התנאים המפורטים בסעיף 6 להלן. החברה תהא רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות ולדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### 3.3 העדר הרשעות

3.3.1 המציע, באמצעות בעל השליטה בו או מורשה החתימה מטעמו, ימציא תצהיר בדבר היעדר כתבי אישום, הרשעות בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות, עבירות מין ובכל עבירות אשר יש קשר בינו, ישיר או עקיף, למתן השירותים כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח התצהיר **מסמך א(3)** למסמכי המכרז.

3.3.2 למען הסר ספק יובהר, כי התצהיר יתייחס למציע, לרבות עובדיו והמועסקים על ידו **בעת הגשת ההצעה, אולם כתנאי להתקשרות החוזית** על המציע להציג בפני החברה אישור ממשטרת ישראל לגבי ספק השירותים בפועל וכל אחד מצוות המועסקים במתחם האירוח בדבר היעדר הרשעות בתחום עבירות המין, וכי אין מניעה להעסקתו על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.

**3.4 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז – 1977 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים")**

תנאי להשתתפות במכרז הוא כי למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסק או גופים ציבוריים, אשר יצורפו להצעה ובכלל זה:

3.4.1 אישור תקף מפקיד השומה, מרואה-חשבון או מיועץ מס על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

3.4.2 אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

3.4.3 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.

**3.5 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז**

בידי המציע **קבלה** עבור רכישת מסמכי המכרז. על המציע לצרף העתק ממנה למסמכי המכרז.

**4. כללי**

**4.1 עיון במסמכי המכרז**

4.1.1 המציע המשתתף במכרז, יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז לפני רכישתו ולאחר הודעה ותיאום מראש, החל מיום **29/03/2026**. מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון בפני ועדת המכרזים.

4.1.2 הקבלה על רכישת מסמכי המכרז תהיה רשומה על שם המציע בלבד, מציע שרכש את מסמכי המכרז באמצעות גורם או גוף שאינו המציע במכרז, הצעתו תיפסל.

**4.2 מועד הגשת ההצעה ומקום הגשתה**

4.2.1 ההצעה תוגש עד ליום **30/04/2026 בשעה 12:00**, שהוא "**המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז**". לא יתקבלו מעטפות מכרז מעבר למועד זה.

4.2.2 ההצעה על נספחיה תימסר במעטפה סגורה אשר תשולשל לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה.

#### 4.3 אופן הגשת ההצעה

- 4.3.1 את מסמכי המכרז וההצעה יש להגיש במעטפה חתומה סגורה. על המציע לחתום על כל דף בנפרד ולצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט בטופס ריכוז מסמכים **מסמך א(8)** למסמכי המכרז.
- 4.3.2 אין לציין על מעטפת המכרז כל סימן אשר יש בו כדי להעיד בדבר זהות המציע או כל כיתוב אחר, ויש לציין את מספר המכרז בלבד, אשר הינו **03-2026**.
- 4.3.3 הצעת המציע, אשר הוגשה, הינה סופית ולא תהיה למציע כל זכות לדרוש הוספת מסמך ו/או מעטפה ו/או שינוי למחיר ההצעה או כל שינוי שהוא וכן לא יהא רשאי לחזור בו מהצעתו.
- 4.3.4 הטפסים והנספחים המצורפים למכרז, הדורשים מילוי פרטים, ימולאו בעט דיו בכתב יד קריא וברור.

#### 4.4 הסתיוגויות המציע מההצעה

- 4.4.1 מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז בכל צורה שהיא, לרבות להוסיף להם, למחוק בהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.
- 4.4.2 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה של שינוי, השמטה, התניה או תוספת שיעשה המציע במסמכי המכרז או כל הסתייוגויות לגביהם בכל דרך וצורה שהיא, תהא החברה רשאית להפעיל את שיקול דעתה ולפעול בכל אחת מן הדרכים להלן: לראות בכך כשינוי מהותי במסמכי המכרז המביא לכדי פסילת הצעת המציע; לראות בכך כפגם טכני בלבד ו/או פגם אשר נעשה בהיסח הדעת ובתום לב ולדרוש מהמציע לתקן את ההסתייוגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.
- 4.4.3 מובהר בזה כי הגשת ההצעה כמוה הסכמה מצד המציע לנוסח המכרז ולכל תנאי המכרז. המציע הזוכה לא יהא רשאי להעביר או להמחות כל זכות או חובה שחלה עליו על פי תנאי המכרז, וזאת ללא קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.

#### 4.5 תשלום עבור ההשתתפות במכרז

- 4.5.1 כתנאי להשתתפות במכרז נדרש המציע לשלם סך של **500 ש"ח** אשר ישולמו לפקודת החברה הכלכלית קדומים, עבור מסמכי המכרז. סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה. על המציע לצרף להצעתו העתק אישור על ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז.

#### 4.6 סיור מציעים

4.6.1 סיור מציעים אינו חובה. המעוניינים לקיים סיור במתחם, יפנו מראש ויתאמו מועד לסיור באמצעות דואר אלקטרוני: Hakal@kedumim.org.il.

#### 4.7 הליך שאלות והבהרות

4.7.1 שאלות ובקשות למתן הבהרות יוגשו כקובץ WORD בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: Hakal@kedumim.org.il וזאת לא יאוחר מתאריך **20/04/2026 בשעה 12:00**. תשובה בכתב תישלח לכל המשתתפים במכרז באמצעות דואר אלקטרוני.

4.7.2 מובהר בזה, כי מסמכי שאלות המציעים ותשובות החברה עליהן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כן, חובה על כל מציע לצרף להצעתו במכרז גם את מסמכי התשובות והבהרות החברה (ככל שאלו ניתנו), כשהם חתומים בחתימת מורשי החתימה ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד ממנה. תנאי זה הינו מהותי במכרז. אי צירוף מכתב ההבהרות על ידי המציע להצעתו בצירוף חתימתו עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

4.7.3 מודגש, כי לא תתקבל כל טענה מצד מציע כלשהו במכרז, כי הסתמך בהכנת הצעתו למכרז זה והגשתה לחברה, על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה. מובהר בזאת, כי מלבד תשובות אשר ניתנו בכתב על ידי מרכז המכרז, וזאת בכפוף לכך שתשובות אלה צורפו להצעה על ידי המשתתף במכרז כחלק בלתי נפרד ממנה, לא יהיה בתשובות בעל פה כאמור, כדי לחייב את החברה כלל וכלל.

#### 4.8 אחריות והחזר הוצאות

4.8.1 החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, לרבות בשל אי בחירת הצעתו כזוכה במכרז.

4.8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז והוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף במכרז, אשר לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות מכל סוג שהוא בגין השתתפותו במכרז.

4.8.3 החברה רשאית לדחות כל אחד מן המועדים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות מועד ההגשה, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה שתישלח בכתב לכל המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.

4.8.4 החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והחברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל הצעה במלואה או מקצתה ואף לדחות ולפסול את כל ההצעות.

## 5. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בדרישות הסף וכן בנוסף לצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

### 5.1 במידה שהמציע הינו חברה בע"מ, יש לצרף להצעה:

5.1.1 תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן למועד הגשת ההצעה במכרז.

5.1.2 אישור עו"ד או רו"ח בהתאם **מסמך א(4)** המאשר ומצהיר:

א. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לצורך ביצוע הינן במסגרת סמכויות התאגיד;

ב. פירוט בדבר שמות המנהלים של התאגיד;

ג. פירוט בדבר שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד;

על המציע לצרף להצעתו מסמכים נוספים, בין היתר:

### 5.2 חתימה על הצעה והצהרת מציע

5.2.1 יש לצרף את הצעה והצהרת המציע מלאה וחתומה - **פרק ג' למסמכי המכרז**, בה מצהיר המציע בין היתר כי קרא את כל תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, המפרטים הטכניים והדרישות המקצועיות, הבין את האמור בהם וכי הוא מתחייב למלא אחר כל תנאי המכרז על נספחיו וכי אין כל מניעה חוקית במתן השירותים ו/או אספקת הציוד על ידו.

### 5.3 התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים

5.3.1 המציע יצרף להצעתו תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים ותצהירים המאושרים על ידי עורך דין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987, **בנוסחים המפורטים במסמך א(5)**, **מסמך א(6) ומסמך א(7) למסמכי המכרז**.

### 5.4 יתר מסמכי ונספחי המכרז חתומים על ידי המציע

5.4.1 יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל וכן יתר המסמכים, הנספחים והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות וכתבי הכמויות, הכל בהתאם לסדר המפורט בטבלת ריכוז המסמכים למציע המצורפת **במסמך א(8)** כאשר הם חתומים ע"י הספק בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש.

**6. תנאים לעניין צירוף ערבות להצעה**

6.1 יש לצרף ערבות עבור כל הצעה ובהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז **במסמך א(2) למסמכי המכרז**.

6.2 ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **תיפסל על הסף** ותביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, ועדת המכרזים לא תדון כלל בהצעה בשל פגם בערבות הבנקאית המצורפת אליה, לרבות צירוף ערבות אשר אינו בנוסח הנדרש בהתאם לדרישות המכרז, בכפוף לדיני המכרזים. המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת החברה, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום וכל שיידרש ממנו על ידי החברה.

6.3 ועדת המכרזים תהא רשאית להורות על חילוט הערבות אשר הוגשה בצירוף הצעת המציע למכרז, כולה או חלקה, לפי בחירתה וזאת ללא כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים כלשהם ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע את נזקה הממשיים הגבוהים מגובה ערבות המכרז, ולאחר שניתנה הזדמנות למציע להשמיע טענותיו בפני ועדת המכרזים, אם התקיים אחד מאלה:

6.3.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

6.3.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק לרבות, אי עמידה בהתחייבויותיו והצהרותיו של המציע בהתאם **לפרק ג' למכרז** "הצעה והצהרת המציע";

6.3.3 המציע חזר בו מהצעתו למכרז לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות במכרז;

6.3.4 המציע נדרש להשלים פרט ו/או מסמך ו/או מידע חסר ולא עשה כן במסגרת הזמן אשר הוקצב לו;

6.3.5 לאחר שנמסרה הודעה למציע בדבר זכייתו במכרז, לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות; המצאת מסמכים אשר נדרשו על פי חוזה ההתקשרות כגון: ערבות להבטחת ביצוע החוזה וכו'.

6.4 חילוט הערבות בהתאם לסעיף 3.6 לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לחברה ולמציע לא תהא כל דרישה או טענה בקשר לכך.

6.5 מציע יהיה רשאי לקבל את הערבות אשר מסר יחד עם הצעתו למכרז בתנאים המפורטים להלן:

6.5.1 החברה הודיעה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות, לאחר מתן הודעה של החברה כאמור ולא יאוחר מחודשיים ממועד קבלת ההודעה;

- 6.5.2 ככל שהצעתו של המציע הגיעה למקום שני במכרז, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים לצורך קיום ההתקשרות על פי החוזה ;
- 6.5.3 הערבויות יוחזרו למציעים לאחר חתימת החוזה עם הזוכה שהצעתו התקבלה ולא יאוחר חודשיים מיום חתימת ההסכם עם הזוכה.

## **7. עובדי המציע**

- 7.1 המציע מודע לכך כי אין בזכייה במכרז זה לרבות בחתימה על הסכם ההתקשרות כדי ליצור בינו ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה יהיו וייחשבו כעובדיו בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד מעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 7.2 הספק מתחייב לביטחון ובטיחות עובדיו בכפוף להוראות הנזיקין המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המפקח על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.
- 7.3 ככל שייקבע ע"י רשות מוסמכת כי בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו חלים יחסי עובד-מעביד, המפעיל מתחייב בזאת לשפות את החברה בעבור כל הוצאה שתוצא על ידה כתוצאה מקביעה זו, מייד עם דרישתה הראשונה, לרבות הוצאות שכ"ט עורך דין בצירוף ריבית והצמדה מים התשלום ועד ליום הפירעון בפועל.

## **8. הליך השלמת פרטים ובירור פרטים**

- 8.1 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר שלב הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או אישורים ו/או מסמכים חסרים, תוך זמן נקוב, לרבות ובין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף בעת הגשת ההצעה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. על המציע יהא להשלים את החסר והנדרש במסגרת הזמן אשר הוקצב לו.
- 8.2 לפני בחירת הזוכה במכרז וכחלק מהליך בחירתו החברה תהיה רשאית להזמין את המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כולם או מקצתם, לצורך בירור פרטים בדבר הצעתם, לרבות קבלת הסברים ביחס למסמכים או מידע אשר הוגשו בהצעת המציע, הרלוונטיים לצורך קבלת החלטה ביחס לטיב הצעת המציע לרבות הוכחת יכולת עמידתו של המציע בתנאי הסף .
- 8.3 על אף האמור לעיל, אין החברה מתחייבת לקבל הצעה חסרה במסמכים או במידע הנדרש למסמכי המכרז, וכן הצעה כספית הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והחברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא.

**9. בחינת הצעת המציע**

9.1 ההחלטה על ההצעה הזוכה במכרז תיקבע בהסתמך על הניקוד שיקבלו המציעים בעת בחינת הצעתם. לשם כך, ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

9.1.1 **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

9.1.2 **שלב ב'** – שלב בדיקת מרכיב המחיר ומרכיב האיכות של הצעת המשתתף במכרז, על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד המרבי	אופן ביצוע הניקוד
מחיר מבוקש	50 נקודות	50 נקודות יינתנו להצעה שבה ננקב דמי ההפעלה הנמוכים ביותר. שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.
שנות ניסיון מוכחות ומוצלחות של המציע בניהול והפעלה של מקום אירוח, מסעדה או חברת קייטרינג או חברה המעניקה שירותי הסעדה, או הפקת אירועים או בתחומי ניהול ארגון והפקה של פעילויות חברה תרבות ופנאי.	12 נקודות	בגין כל שנת ניסיון מוכחת ומוצלחת מעבר ל-3 השנים כנדרש בתנאי הסף יהא זכאי המציע לקבל 4 נקודות עד ל-12 נקודות מרביות.
המלצות חיוביות	18 נקודות	ינוקד בהתאם לשיחות עם מזמיני שירותים קודמים. עד 6 נקודות לכל המלצה חיובית ועד ל-18 נקודות מרביות.
ראיון אישי	20 נקודות	החברה תקיים ראיון אישי עם המציע.

9.2 קריטריון המחיר ייקבע בהתאם לסיכום של מחירי המציע לפרמטרים א-ה הבאים **(המחירים לפני מע"מ):**

- א. עבור אירוח בשבת/חג (כולל חמשוש) של **עד 12** חדרים – סך \_\_\_\_\_ ₪
- ג. עבור אירוח בשבת/חג (כולל חמשוש) של **13-24** חדרים – סך \_\_\_\_\_ ₪
- ד. עבור אירוע בגן/אולם **באמצע השבוע** – סך \_\_\_\_\_ ₪
- ה. עבור אירוע בגן/אולם **בשבת או חג** – סך \_\_\_\_\_ ₪

9.3 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר קיים חשש לניסיון רע עמו בשל התקשרויות קודמות או נודע לחברה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע עבור רשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים אשר ננקטו נגדו ו/או הופסקה התקשרות עמו מצד מזמינים אחרים

בשל חוסר שביעות רצון, תהא החברה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא פחות טובה מזו של המציע אשר לחברה סבור כי קיים חשש לניסיון רע עמו, וזאת מנימוקים שיירשמו ובכפוף לשימוע אשר ייערך למציע בעל ההצעה הטובה יותר.

#### **10. התקשרות עם הזוכה**

- 10.1 ככלל, ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
- 10.2 הכרזה על הזוכה תהא בכפוף להמצאת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת יכולתו של הזוכה לעמוד בתנאי ההתקשרות כמפורט לעיל.
- 10.3 על אף האמור, החברה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מן ההזמנה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור והנימוקים לה יימסרו למציע, מוקדם ככל האפשר בניסיון העניין.
- 10.4 מובהר בזה, ככל שחזרה בה החברה מההזמנה נשוא המכרז דגן לא תישא החברה בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים.

#### **11. התחייבות והמצאת אישורים מטעם הזוכה**

11.1 מציע אשר יקבל הודעת זכייה במכרז יידרש לחתום על הסכם התקשרות (בנוסח המצורף **בחלק ב'** למסמכי המכרז) ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים, לצורך זכייתו במכרז **תוך שבוע ימים** מהיום בו נודע לו על זכייתו, כגון:

11.1.1 מבוטל

11.1.2 הזוכה יאריך את תוקף הערבות שצורפה להצעתו, כמפורט בסעיף 11.1.3 להלן. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. עם הארכת תוקף הערבות הנ"ל, תשמש הערבות **כערבות ביצוע** כבטוחה לקיום התחייבויות המציע על פי הסכם ההתקשרות.

11.1.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת שלושה חודשים ממועד סיום ההתקשרות המשוער. ככל שתחליט החברה על הארכה או דחיית תוקף ההתקשרות, מתחייב המפעיל הזוכה להאריך את תוקף הערבות עד לשלושה חודשים נוספים מתום התקופה המוארכת הנדחית, וככל שיידרש.

- 11.1.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין, להורות על חילוט סכום הערבות, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי ככל שהפר המציע את החוזה או תנאי מתנאיו, לרבות אי עמידה בסד הזמנים אשר הוקצב לו לביצוע העבודות. המציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.
- 11.1.5 סכום ערבות הביצוע אשר חולט על ידי החברה יהפוך לקניינה המוחלט של החברה, בלי שתהא למציע זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 11.1.6 הוצאות ביחס לערבות הביצוע וכן כל הוצאה כלשהי, תהיינה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

**12. אישור קיום ביטוחים - מבוטל**

**13. התקשרות עם מציע שזכה בציון נמוך יותר**

- 13.1 באם בוטלה זכייתו של הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם המפעיל הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, תהא החברה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז (כשיר שני), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
- 13.2 ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית החברה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם הסכם חדש למתן השירותים.
- 13.3 למען הסר ספק, סמכות זו של החברה הינה סמכות רשות בלבד והחברה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.

**14. שינויים בהיקף ההתקשרות**

- 14.1 החברה רשאית בכל עת לבטל את המכרז, לרבות לאחר ההודעה על זכיית הזוכה במכרז, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת ההפעלה, מכל סיבה שהיא, ומבלי שתצטרך לנמק זאת.
- 14.2 בוטל המכרז, עוכב ו/או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי ההפעלה.

14.3 בוטל המכרז, עוכב או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של קיצור תקופת ההפעלה, לא תהא למציע ו/או הזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.

#### **15. ניהול ופיקוח**

15.1 החברה רשאית בכל זמן שהוא לבדוק ולהשגיח על מתן השירות ואיכות עבודתו של המפעיל וכן לבדוק את מידת עמידתו של המפעיל בתנאי המכרז ובלוחות הזמנים.

15.2 הוראות החברה באמצעות המפקח, המנהל או מי מטעמה בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את המפעיל. מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה במסגרת תקופת ההתקשרות, והשגחת החברה אינה מקטינה את אחריות המפעיל לביצוע התחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

15.3 הקביעה של החברה באמצעות המפקח ו/או המנהל או מי שמונה לכך מטעמה, ביחס לשאלה אם המפעיל מבצע התחייבויותיו לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.

#### **16. שונות**

16.1 אין החברה מתחייבת לקבל הצעה כלשהיא והחברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא. החברה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה עמומה או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

16.2 החברה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא עומדים בדרישות המכרז.

16.3 החברה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית החברה שלא להכריז על זוכה אם תמצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על ציפיותיה.

16.4 מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית מנימוקים שירשמו, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להבליג על פגמים טכניים כהגדרתם על פי דיני המכרזים, אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ובלבד שאין בכך כדי לסכל את תכלית ומטרות המכרז, על דרישותיו.

16.5 החברה תהא רשאית שלא לבצע את העבודות ו/או את חלקן באמצעות המפעיל ו/או קבלן משנה מטעמו, לבצע את העבודות בעצמה, לבטל את המכרז או לדחותו בכל עת ולסיים את ההתקשרות עם המפעיל, לפי העניין, כאשר התברר לה:

16.5.1 יש בסיס סביר להניח כי המציעים כולם או חלקם תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

16.5.2 כי ההצעות לא עמדו בדרישות הסף ;

16.5.3 כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות זמנים או כתוצאה מעיכובים מנהליים ;

16.5.4 כי המציע או הספק אינם עומדים בלוחות הזמנים כנדרש על ידי המפקח על הפרויקט וכי התברר לה כי כישורי המציע או הספק אינם מספיקים לביצוע העבודות באיכות סבירה. במקרה זה רשאית החברה לממש את הערבות ולהפסיק את עבודתו של המציע או הספק ;

---

**עוזאל ותיק**

**יו"ר החברה הכלכלית קדומים**



מסמך א(2) ערבות הצעה

## דוגמת ערבות להצעת המכרז

תאריך \_\_\_\_\_

שם המוסד הבנקאי \_\_\_\_\_

### לכבוד החברה הכלכלית קדומים

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך של 2,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז ותנאי ההסכם להפעלת מתחם אירוח בפנימיה באולפנת להבה שבקדומים, מכרז מספר 03/2026 ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש **מרץ 2026** כפי שפורסם ביום **15/04/2026**.

2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד **30/07/2026** (שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות) ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.**

**מסמך א(3) תצהיר העדר הרשעות**

**תצהיר על העדר הרשעות שיש עמן קלון של עובדי המציע**

אני החתום מטה:

שם פרטי: \_\_\_\_\_

שם משפחה: \_\_\_\_\_

תעודת זהות: \_\_\_\_\_

בעלת זכות חתימה בחברה: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
ח.פ.:

מצהיר/ה בזאת כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, לרבות המציע בעצמו, אשר יועסקו בהפעלת מתחם האירוח נשוא המכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין, או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת החברה/הספק

\_\_\_\_\_  
חתימה

**א י ש ו ר**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה

\_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_ ת.ז.

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עוה"ד



## תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 להלן: "החוק" (והתחייבות לשמירה על זכויות עובדים)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי  
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם  
החברה הכלכלית קדומים ("המוזמינה"). אני משמשת כ- \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמדת ליתן  
מטעמו תצהיר זה.

ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המוזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם  
התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת)  
לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים  
הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים להלן: "חוקי  
העבודה":

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

2001 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-

2002 חוק הודעה לעובד תנאי עבודה תשס"ב -

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

הנני מצהיר כי המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום; \*

המציע או בעל זיקה\*\* אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד  
ההרשעה; \*

המציע או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.\*

**\* יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים**

**\*\*\* בעל זיקה - כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק**

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימת המצהיר

### א י ש ו ר

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

---

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מסמך א(6) תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים

## תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המפעיל בעל השליטה בו, ואם המפעיל הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום (י"ז בטבת התשס"ב) 1 בינואר 2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום (י"ז בטבת תשס"ב) 1 בינואר 2002 לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

### א י ש ו ר

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מסמך א(7) התחייבות להעסקת עובדים כדין

**נוסח התחייבות להעסקת עובדים כדין**

לכבוד  
החברה הכלכלית קדומים

הנדון: העסקת עובדים כדין

אני/הח"מ \_\_\_\_\_, ח-פ/ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
  2. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
  3. אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
  4. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
- א. עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
  - ב. אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
  - ג. העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
- כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.

ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.

אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.

5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי החברה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

כל האמור לעיל בלשון רבים יחול בלשון יחיד, ולהפך בהתאם לעניין.

ולראיה חתמנו, היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

#### אישור

הריני לאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י חב' \_\_\_\_\_ באמצעות מורשי החתימה  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי חתימתם של הנ"ל בתוספת חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר  
ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת של עו"ד

**מסמך א(8) ריכוז מסמכים למציע**

**טופס ריכוז מסמכים למציע**

על המציע לסמן את דבר צירופו או אי צירופו של כל מסמך המפורט בטבלה:

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
<b><u>פרק א' - תנאי המכרז</u></b>		
מסמך א(1) פירוט ניסיון קודם.		
מסמך א(2) ערבות הצעה למכרז.		
מסמך א(3) תצהיר העדר הרשעות של המציע ועובדיו.		
<b>כשמדובר בתאגיד:</b> מסמך א(4) אישור עו"ד/ רו"ח בדבר אופן התאגדות המציע וסמכויותיו.		
מסמך א(5) התחייבות להעסקת עובדים כדין ותצהיר על תשלום שכר מינימום כדין.		
מסמך א(6) תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 .		
מסמך א(7) התחייבות להעסקת עובדים כדין.		
<b><u>מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף</u></b>		
אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ.		
אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות (התשל"ו – 1976).		
אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.		
קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.		
חוברת תנאי המכרז (פרק א' למכרז) בצירוף חתימות המציע על כל עמוד בנפרד בהתאם לדרישות המכרז.		
הסכם ההתקשרות ונספחיו (פרק ב' למכרז) חתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.		
הצעה והצהרת המציע (פרק ג' למכרז) מלא וחתום על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז.		

# החברה הכלכלית קדומים

מכרז פומבי מס' 03/2026  
להפעלת מתחם אירוח בקדומים

## פרק ב' – הסכם הפעלה

שנתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2026 במשרדי החברה הכלכלית קדומים

בין : החברה הכלכלית קדומים (להלן: "החברה" או "המזמין")

לבין : \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל")  
שם פרטי ומשפחה תעודת זהות

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז מס' 03/2026 להפעלת מתחם האירוח בקדומים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו להלן: "המתחם".

**והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה על ידי יו"ר החברה, בהתאם להמלצת ועדת המכרזים;

**והואיל:** והמפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז, וכי הצעתו ממלאת אחר כל דרישות החברה כפי שהוגדרו במסמכי המכרז;

**והואיל:** וברצון החברה להתקשר עם המפעיל לצורך מתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז, ובתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות שביניהם;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
  - 1.1 המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, ומסמכי המכרז כשהם חתומים, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.
  - 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמנה לפרשנותו.
  - 1.3 הגדרות המצוינות במכרז יחולו בהשלמה לעניין הסכם זה.

## 2. מהות ההסכם

- 2.1. הסכם זה מעגן את התקשרות החברה עם המפעיל הזוכה לצורך קבלת הרשאה להפעלת המתחם האירוח בקדומים, לרבות אחזקתו, ניקיונו ותפעולו, בכפוף להתאמתו לדרישות משרד הבריאות, משרד החינוך והוראות חוק רישוי עסקים ותקנותיו ולוודא המצאת תעודת כשרות של ספק הקייטרינג, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובנספחי ההסכם, ובכפוף להוראות והנחיות החברה או מי מטעמה.
- 2.2. "המתחם" – מבנה פנימייה בן 3 קומות (קרקע + 2) הכולל עד 24 חדרי אירוח, , חדר אוכל, מטבח קצה, לובי קומתי בגודל של כ-50 מ"ר, שטחים פתוחים ובית כנסת אשר ישמשו את המפעיל כמקום לאירוח יחידים, קבוצות או משפחות בשבתות ובמהלך ימי השבוע, כמפורט במפרט הטכני ובהסכם ההתקשרות.
- 2.3. "מתחם הבריכה" – רחבת הדשא ליד הבריכה העירונית
- 2.4. המפעיל מתחייב לספק לחברה את השירותים, כהגדרתם להלן, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה לשביעות רצון החברה.

## 2.5. תחולת ההסכם הינה על –

- 2.5.1. אירוח משפחות או קבוצות הן בשבתות והן במהלך השבוע.
- 2.5.2. קיום אירועים בחדר האוכל במהלך השבוע.
- 2.5.3. קיום אירועים במתחם הבריכה.

## 3. הצהרת המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, משפטית ותכנונית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע כל העבודות והשירותים ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך מתן השירותים.
- 3.2. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצעם ברמה גבוהה, להנחת דעת המזמין.
- 3.3. המפעיל מצהיר כי הוא בדק ובחן את מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי של מתחם בית ההארח, סביבתו ומתקניו, תנאי המקום והעבודות הנדרשות, לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים וביצוע העבודות.
- 3.4. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי העסקת העובדים מטעמו מתנהלת על פי כל דין.

## 4. הגבלת זכויות

מוסכם ומוצהר בזאת, כדלקמן:

- 4.1. על מתן ההרשאה על פי הסכם זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או התקנות שהותקנו על פיו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר בין אם קיים ובין אם יקבע לאחר מועד ההתקשרות.

- 4.2. לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים, או הוראות המעניקים או יעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו במפורש על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות החברה לדרוש פינוי המתחם או להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה.
- 4.3. אין המפעיל משלם לחברה הכלכלית במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.
- 4.4. אין בהסכם זה כדי להקנות למפעיל כל זכות במקרקעין למעט הרשאה לכניסה למתחם בית ההארחה במקום שייועד לכך על ידי החברה, בזמנים ובמועדים שיאושרו על ידי החברה.

## 5. התחייבויות לביצוע

- 5.1. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת הסכם זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצוען לשביעות רצון החברה.
- 5.2. המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם באיכות, בכמות ובמועדים שיאפשרו ביצוע העבודות ומתן כל השירותים המפורטים בהסכם.
- 5.3. המפעיל מתחייב להישמע להנחיות החברה בכל הנוגע לעבודות והשירותים נשוא הסכם זה.

### 5.4. **תאריכי הזמנות קבועים:**

- 5.4.1. המפעיל מתחייב כי תינתן עדיפות בהזמנה לשתי הקבוצות הבאות:
- (1) עד 12 לילות אירוח בשנה לטובת בנות האולפנה. התאריכים עבור אירוח זה ייקבעו ישירות בין הנהלת האולפנה לבין המפעיל ובאישור המזמין.
- (2) עד שבועיים בשנה לטובת אורחי המועצה המגיעים מחו"ל. התאריכים עבור אירוח זה ייקבעו על ידי המזמין שתודיע על כך מראש למפעיל.
- 5.4.2. בימים בהם יתארחו הקבוצות לעיל, המתחם כולו יוקצה עבורם והוא לא יושכר כלל, גם לא בחלקו, לקבוצות נוספות או ליחידים.
- 5.4.3. התשלום עבור הקבוצות לעיל יהיה כנגד העלויות הישירות בלבד, כגון ניקיון והחלפת מצעים – כפי שיתבצע לפי שעות העבודה בפועל.

## 6. תקופת ההפעלה

- 6.1. הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום \_\_\_\_\_ ויבוא לסיימו בתום 12 חודש, קרי ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").
- 6.2. החברה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("**תקופה נוספת**" או "**תקופות נוספות**", לפי העניין). במשך תקופת ההתקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות החברה להפסקת החוזה בהודעה של 30 יום מראש.
- 6.3. מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה לחברה בלבד והמפעיל אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה למפעיל כל טענות כנגד החברה ככל שתבחר החברה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.

6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, בכל שלב של ההתקשרות, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב למפעיל, בהתראה של 30 ימים לפחות. זכות זו תעמוד באופן בלעדי לחברה כלכלית ולמפעיל לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או להיגרם לו עקב שימוש החברה בזכותה על פי סעיף זה.

6.5. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו ו/או עבור כל תמורה אחרת, למעט בתנאים הקבועים בהסכם זה, דהיינו עת עשתה שימוש החברה בסמכותה לביטול החוזה, שלא נובעת עקב הפרת התחייבות הקבלן.

## 7. חייבים שונים

7.1. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על מחזיק של נכס, לא יחולו על המפעיל.

7.2. שילמה החברה תשלום כלשהו החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו לחברה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת החברה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.

## 8. שכר החוזה

שכר החוזה הינו בהתאם להצעת המפעיל כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים כדלקמן **(המחירים לפני מע"מ)**:

- א. עבור אירוח בשבת קטנה (כולל חמשוש) של עד 12 חדרים, סך \_\_\_\_\_ ₪
- ב. עבור אירוח בשבת גדולה (כולל חמשוש) של 13-24 חדרים, סך \_\_\_\_\_ ₪
- ג. עבור אירוע בגן/אולם באמצע השבוע, סך \_\_\_\_\_ ₪
- ד. עבור אירוע בגן/אולם בשבת, סך \_\_\_\_\_ ₪

## 9. תשלומים חודשיים

- א. לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) יום מתחילת החודש יגיש המפעיל חשבון בגין תפעול מתחם האירוח בחודש שחלף.
- ב. התשלום החודשי יחושב ע"י המכפלות של המחירים שנקבעו בסעיף לעיל, בכמויות ימי האירוח וגודל האירוח, בחודש שחלף.
- ג. החשבון יוגש למנכ"ל החברה או מי מטעמו אשר יבדוק את החשבון ויעבירו לתשלום להנהלת החשבונות תוך 10 ימים.
- ד. ככל שלמנכ"ל החברה יהיו השגות על החשבון שיוגש, הוא יתקן את החשבון ויעביר את הסכום המתקן לתשלום להנה"ח. במקביל יפנה למפעיל לקבלת הסבר וביורור על יתרת החשבון שלא אושרה.
- ה. הנה"ח תשלם למפעיל את החשבון המאושר תוך 30 יום מאישור החשבון.

**10. השירותים שיסופקו ע"י המפעיל**

- 10.1 **ניקיון** – המפעיל יהא אחראי לניקיון החדרים וכל השטחים הציבוריים במתחם האירוח לרבות אולמות, מסדרונות, מעברים, רחבות ומדשאות. ניקיון החדרים והאולמות יכלול ניקיון שירותים, חלונות, רצפה, ריהוט וכל מרכיב אחר הניתן לניקוי. למען הסר ספק יובהר כי עובדי הניקיון ככל ויהיו כאלו יועסקו ע"י המציע. יובהר כי חומרי הניקוי יסופקו ע"י החברה.
- 10.2 ניקיון החדרים יתבצע עם עזיבת הקבוצה ובאחריות המציע לוודא כי הקבוצה הנכנסת תקבל את החדרים נקיים ומסודרים. ניקיון השטחים הציבוריים יבוצע במהלך שהות של הקבוצה לפי הצורך תוך שמירת המקום נקי לאורך כל זמן שהות הקבוצה.
- 10.3 **סידור חדרים** – באחריות המציע לסדר את החדרים טרם הגעת הקבוצה. הסידור כולל: מצעים, מיטות, מוצרי טואלטיקה וזאת על פי דרישות ואופי הקבוצה ועל פי הרכב החדרים שיסוכם עם הקבוצה. יובהר כי מוצרי הטואלטיקה יסופקו ע"י החברה.
- 10.4 **כביסה** – באחריות המציע להעביר לכביסה את המצעים, מגבות, מפות וכל הדרוש כביסה וכן לדאוג להימצאות של מלאי תמידי של מצעים, מגבות ומפות נקיות לצורך אירוח.
- 10.5 **הסעדה** – באחריות המציע לתפעל את שירותי ההסעדה במתחם. התפעול כולל בן היתר: תיאום עם הקייטרינג את אספקת המזון, וידוא כי המזון שסופק תואם להזמנה, וידוא כי המזון מגיע בתנאי אחסנה נאותים ובזמן, וידוא המצאות כלים, סכ"מ, מפות נקיות ובכמות מספקת, וידוא כשרויות המאשרות ע"י הקבוצה וסידור חדר האוכל ועריכתו לפי דרישת הקבוצה. למען הסר ספק יובהר כי צוות המלצרים ועובדי המטבח יועסקו על ידי חב' הקייטרינג.
- 10.6 **ניהול שוטף ותחזוקה** – באחריות המציע לדאוג לתחזוקתו המלאה והמיטבית של המתחם. על המציע לוודא תיקון מיידי של כל פגם או קלקול במבנה, בתשתיות או בציוד, לפעול ככל יכולתו לוודא כי הקבוצות המתארחות שומרות על המבנה ועל הציוד. התיקונים והתחזוקה יבוצעו ע"י החברה או מי מטעמה. כמו כן באחריות המציע לוודא כי קיימים כל האישורים הרלוונטיים להפעלתו של המתחם. העלויות הכרוכות בהוצאת האישורים יחולו על החברה.
- 10.7 **קשר עם הקבוצה** – על המציע להיות בקשר עם הקבוצה טרם הגעתה, לתאם מול הקבוצה את הצרכים השונים, לקבל את הקבוצה וללוות אותה בכל תקופת שהייה, לוודא הימצאות איש קשר זמין לקבוצה לכל אורך השהייה, לוודא מול הלקוח שהעביר את התשלום בגין האירוח במלואו לחברה ולבצע משוב על האירוח מעת לעת.
- 10.8 **שיווק** – על המציע לפעול לשיווקו של המתחם ולהעלות אחוזי התפוסה בו. במסגרת זו יפעל המציע בין היתר ליצור קשרים עם רשתות חינוך וארגונים שונים לשיווקו של המתחם, יהיה בקשר עם סוכני תיירות ומשפיענים, ידאג לפרסום של המתחם ברשתות חברתיות ובאמצעי פרסום שונים, ישתתף בכנסים ובפעילויות רלוונטיות היכולות לחשוף את המתחם לציבור הרחב ולהגדיל את התפוסה. **הוצאות פרסום, מדיה וגרפיקה עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ בחודש, יחולו על החברה.**
- 10.9 **פיקוח החברה** – לחברה שמורה הזכות לפקח על טיב השירותים הניתנים ע"י המפעיל לאורך כל תקופת ההפעלה ולבדוק, בכל עת, את רמתם. אין באמור בזכות הפיקוח כדי לגרוע מאחריות המפעיל לטיב העבודות ולרמת השירותים הניתנים והמבוצעים על ידו.
- 10.10 המפעיל מתחייב לבצע את שירותי ההפעלה והאחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם הגורם אשר ימונה על כך על ידי החברה, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלא של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לביצוע השירותים.
- 10.11 קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים ע"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית ועל המפעיל לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שידרש על-ידי המנהל.
- 10.12 כל ההוצאות החלות על החברה ללא יוצא מן הכלל יאושרו ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או מי מטעמו מראש ובכתב. הוצאות אשר לא יאושרו מראש ובכתב, תהיה רשאית החברה הכלכלית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל.
- 10.13 כל ההכנסות ישולמו ע"י האורחים ישירות לחברה הכלכלית. יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע קיזוזים מההכנסות, אשר ירשמו ויופקדו לטובת החברה במלואן.

## **11. אחריות לנוקים**

11.1. המפעיל יהיה אחראי עפ"י כל דין כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי צד ג' כלשהו לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם להם כתוצאה ממתן השירותים.

11.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן אשר יגרמו לרכוש ו/או לציוד שלה ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל, טעות ו/או השמטה, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו לרבות קבלן משנה, תוך כדי טעות ו/או השמטה, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהם.

11.3. המפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגבי מוטלת על המפעיל מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת עפ"י דרישתם הראשונה בכתב.

11.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות המוטלות על המפעיל בהסכם תחול על המפעיל ולפיכך אישוריה של החברה בקשר לביצוע השירותים על פי הסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים.

11.5. המפעיל מצהיר כי הוא יהיה אחראי בעת ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה על ידי עובדיו עבור כל אובדן ו/או נזק שייגרם לציוד ו/או לחפץ כלשהו לרבות רכוש החברה, במקום בו מבוצעות העבודות וזאת עקב רשלנות ו/או מחדל כלשהו על עובדיו וכ"א מהם והוא ישפה את החברה על כל נזק שייגרם.

11.6. למען הסר כל ספק, מוסכם בזה בין הצדדים ומודגש בזה כי אחריות המפעיל עצמו וכן עובדיו ו/או מועסקיו לקיום הוראות הסכם זה ותנאיו הינה יחד ולחוד וכי הפרת הסכם זה אחד מיחיד העובדים ו/או המועסקים הינה כדין הפרת ההסכם המפעיל.

## **12. נזיקין לעובדים**

למען הסר ספק, יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למפעיל ו/או למי מעובדי המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך ו/או עקב ביצוע העבודה, והמפעיל יישא בהם לבדו.

## **13. עובדים**

13.1. מובהר בזה כי תנאי להעסקת עובד בהיקף כלשהו על ידי המפעיל הינו קבלת אישור מראש מאת החברה והצגת אישור מהמשטרה (תעודת יושר) המעיד כי לעובד אין הרשעות בפלילים לרבות העדר הרשעות בעבירות מין ו/או אלימות. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להורות על אי העסקת עובד על פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.2. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מתחייב המפעיל להעסיק מספר עובדים ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים, ובין היתר, שהפעלת מתחם האירוח ואחזקתו תתבצע לשביעות רצונה של החברה ובמועדים שנקבעו לכך. כמו כן, ידאג המפעיל להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

- 13.3. המפעיל אחראי לכך שעובדיו יהיו מיומנים בביצוע העבודות, ובהפעלת ותחזוקת מתקנים מן הסוגים המצויים במקום, לרבות כל נושאי הגהות והבטיחות הקשורים להפעלת ותחזוקת מתחם האירוח.
- 13.4. המפעיל אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של המפעיל בתקופת עבודתם.
- 13.5. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה שהמפעיל או מישהו מעובדיו אינו מופיע במתחם האירוח לצורך ביצוע השירותים מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, המפעיל ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגביו האמור בסעיף זה על כל סעיפיו, בשינויים המחויבים.
- 13.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא החברה ו/או המנהל מטעמה רשאי להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישה כאמור ובכפוף לחוק הודעה מוקדמת. הוראת החברה אינה טעונה הנמקה.
- 13.7. פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת החברה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.
- 13.8. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

#### **14. אי קיום יחסי עובד מעביד**

- 14.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו מפעיל עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה.
- 14.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה על פי דין. כן מתחייב המפעיל להעסיקם בהתאם להוראות כל החוקים החלים בישראל, לרבות הוראות חוק שירות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- 14.3. כמו כן מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.
- 14.4. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה, באותו ענף.
- 14.5. במידה וייקבע על ידי רשות מוסמכת כי בין המפעיל לחברה חלים יחסי עובד מעביד ובמידה והחברה תתבע לשלם סכום כל שהוא בגין המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה, מיד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור לרבות שכר טרחת עו"ד.

**15. הפרות ותרופות**

- 15.1 מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים לחברה על פי כל דין, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל, ו/או לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 15.1.1 המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקנה תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה על כך בכתב.
- 15.1.2 המפעיל הפר אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם ולא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל או מאת נציג החברה, תוך הזמן שננקב בהתראה או חזר על אותה הפרה שנית.
- 15.1.3 המפעיל פעל בניגוד להוראות כל דין הקשור בהסכם זה.
- 15.1.4 התנהגות בלתי הולמת כלפי קהל האורחים במתחם.
- 15.1.5 נתגלו מפגעים תברואתיים חמורים.
- 15.2 כמו כן, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- 15.2.1 אם ימונה כונס נכסים קבוע לעסקי ו/או לרכוש המפעיל.
- 15.2.2 אם ימונה מפרק קבוע למפעיל.
- 15.2.3 אם ימונה נאמן בפשיטת רגל למפעיל.
- 15.2.4 אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 15.2.5 אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה בכתב.
- 15.2.6 המפעיל הסתלק מביצוע הסכם.
- 15.2.7 כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- 15.2.8 המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד לביצוע העבודה או לא מקיים את תנאי הבטיחות בעבודה.
- 15.2.9 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- 15.2.10 המפעיל אינו דואג לאישורים הנדרשים להפעלת המתחם, לרבות עמידה בדרישות אשר יקבעו על ידי הכבאות ו/או משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או כל דין.
- 15.3 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

**16. סעדים**

- 16.1. בוטל ההסכם עקב אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 15 לעיל, לא יהא המפעיל זכאי לתשלום כלשהו ו/או לפיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם.
- 16.2. בנוסף, ומבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע מהמפעיל סעד לפי הסכם זה ו/או לפנות לקבלת סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם לחברה מיד ועם דרישתה הראשונה, סך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים) בגין כל הפרה של תנאי מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק על ידי החברה.

**17. קיזוז**

- 17.1. החברה רשאית לגבות כל סכום או הוצאה המגיעים לה מאת מפעיל המתחם אם בדרך מימוש הערבות, קיזוז או בכל דרך אחרת.
- 17.2. כמו כן, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

**18. ערבות לקיום ההסכם**

- 18.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, ימציא המפעיל לחברה עם חתימת ההסכם, **ערבות ביצוע** כאמור בסעיף 11.1 לתנאי המכרז. מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, מתחייב המציע, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו למועצה, להאריכה ביוזמתו ועל חשבונו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 14 (ארבעה עשר) ימים לפני מועד פקיעתה. מובהר בזאת מפורשות כי היה והמציע לא יעשה כן תהא המועצה רשאית לפעול באופן מיידי לשם חילוט הערבות המצויה בידה.
- 18.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.
- 18.3. הערבות תהיה חתומה כדין.
- 18.4. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של יו"ר החברה ו/או גזבר החברה.
- 18.5. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את ערבות הביצוע בצרוף ההסכם כשהוא חתום על ידי המורשים מטעמו, במועד שיקבע לעניין זה על ידי החברה, בהודעת הזכייה מטעמה.
- 18.6. מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע המפעיל בהתאם למפורט בהסכם. הפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה יו"ר החברה או גזבר החברה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל בלבד.
- 18.7. סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא למפעיל הזכות לבוא ליו"ר החברה או לגזבר החברה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה על פי ההסכם ו/או כל דין.

- 18.8. למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מן המפעיל והמזמין יהא זכאי לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יוותר חייב לו לאחר פירעון הערבות.
- 18.9. למען הסר ספק יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות יחולו, בלעדית, על המפעיל.

#### **19. הסבת ההסכם, המחאת זכויות**

- 19.1. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של החברה.
- 19.2. ניתנה הסכמת החברה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי החברה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.
- 19.3. החברה תהא רשאית לסרב לבקשות המפעיל בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המפעיל או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

#### **20. שמירת זכויות**

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של החברה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה החברה על זכותה בכתב ובמפורש.

#### **21. שונות**

- 21.1. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
- 21.2. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- 21.3. הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המפעיל

---

החברה

**מכרז פומבי מס 03/2026**  
**להפעלת מתחם אירוח בקדומים**  
**פרק ג' – הצעה והצהרת המציע**

**הצהרת והצעת משתתף במכרז**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה לרבות המפרט הטכני במכרז וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה;
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות החברה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
4. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
5. אם תקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים, וכן אישור ממשטרת ישראל לגבי המציע וכל אחד מצוות המועסקים מתחם האירוח בדבר היעדר הרשעות בתחום עבירות המין, וכי אין מניעה להעסקתו על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.
6. כמו כן, אנו מתחייבים להמציא הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
7. ידוע לנו שהמפקח מטעם החברה יבחן בכל עת את עמידתנו בכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז וכי קביעתו תהא סופית ומחייבת. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.

8. הצעתנו הינה כדלקמן:

**השכר שנקבל בגין הפעלת מתחם האירוח בהתאם לכל תנאי המכרז (המחירים לפני מע"מ):**

- א. עבור אירוח בשבת קטנה (כולל חמשוש) של עד 12 חדרים – סך \_\_\_\_\_ ₪
- ב. עבור אירוח בשבת גדולה (כולל חמשוש) של 13-24 חדרים – סך \_\_\_\_\_ ₪
- ג. עבור אירוע בגן/אולם באמצע השבוע – סך \_\_\_\_\_ ₪
- ד. עבור אירוע בגן/אולם בשבת – סך \_\_\_\_\_ ₪
9. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. אנו מתחייבים להתחיל במתן השירותים בתוך 14 ימים ממועד חתימה על הסכם ההתקשרות, אלא אם כן הוסכם אחרת עם החברה מראש ובכתב.
11. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.
12. אנו מצהירים כי מייד עם קבלת הסכם התקשרות אפעל לביצוע כל הנדרש להפעלת מתחם האירוח ולפעול בהתאם לדרישת החברה, וככל שיהא בכך צורך.

שם מציע/חברה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

**אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מוסמכים לחתום בשם

\_\_\_\_\_, ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_