

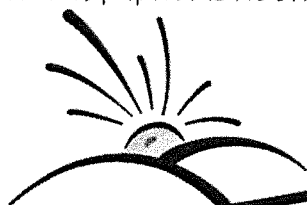


מועצה מקומית קדומים הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית, שיעורים ומועדי תשלומה לשנת הכספים 2024

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981 והכללים בדבר קביעת ארנונה לשנת 2024, מטילה המועצה המקומית קדומים ארנונה לשנת הכספים 2024 (לתקופה 1.1.2024 - 31.12.2024) על בניינים, קרקעות ואדמות שבתחום שיפוטה, שתשולם ע"י המחזיקים כמפורט להלן:

פרק 1 - הגדרות

- 1.1 "מחזיק" - מחזיק למעשה בנכס כבעל או באופן אחר.
- 1.2 שטח בניין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדר כביסה, פרוזדורים, יציעים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, מדרגות שבתוך הבניין קירות פנים וחוף, מרפסות סגורות ומרפסות מקורות ושאינן מקורות, חניות מקורות. מקלטים מרתפים ומחסנים בגובה 1.80 מטר ומעלה ובריכות שחיה.
- 1.3 שטח בניין שאינו משמש למגורים כולל את כל השטח הבנוי ברוטו לפי מידות חוץ לרבות גלריות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, סככות, מרתפים, מחסנים וכו' וכן את שטח הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין, כחצר, כגינה או לכל צורך אחר.
- 1.4 כל חלק של מ"ר מ - 0.50 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.5 בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מנוהל במבנה שלא למגורים ויתרת שטח המבנה תחויב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.
- 1.6 כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.7 כל סוגי הבניה הינם סוג בניה אחד.
- 1.8 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.9 "בניין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, בתחום המועצה המקומית.
- 1.10 "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה המקומית שאינה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים. אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמשה דונם, לצורך חיוב בארנונה לא תחשב הקרקע כאדמה חקלאית אלא כאדמת בנין.
- 1.11 "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה המקומית שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.
- 1.12 "אדמת בנין" - קרקע שהיא לא בניין, לא קרקע חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.13 בניין המשמש למתקן תקשורת, ממסר אספקת מים וחשמל, יכול את כל השטח כולל הקרקע ובתנאי ששטחו הכולל עולה על 15 מ"ר.





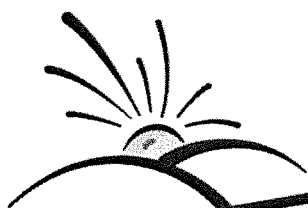
פרק 2 - שיעורי הארנונה לשנה

א. בנינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות

קוד הנכס	תעריף שנתי בש"ח למ"ר	
100-190	49.43	1. בניין ששטחו עד 200 מ"ר
100-190	49.43	2. בניין ששטחו 201 מ"ר ומעלה: 200 מ"ר ראשוניים
	55.52	כל מ"ר נוסף

ב. בנינים שאינם משמשים למגורים

		1. משרדים, שירותים ומסחר:
320	94.68	א. משרדים, מרפאות פרטיות
		ב. מסחר: לרבות חנויות, מרכולים,
300	101.81	מסעדות דוכנים, גנ"י ומעונות פרטיים
		ג. מתקני תקשורת, תחנות אוטובוסים,
340	141.45	תחנות ממסר ומתקני אספקת מים וחשמל
		ד. מבנים חקלאיים:
599	1.85	1. לולים ודירים
600	1.09	2. חממות
315	213.61	ה. תחנות דלק
322	522.12	ו. חברות ביטוח
330	583.96	2. בנקים
		3. תעשייה - לרבות בנייני תעשייה ומחסני
400	42.63	תעשייה ובתי תוכנה
461	48.44	4. בתי מלון לרבות בתי הארחה ואכסניות
		5. מלאכה: לרבות מוסכים ומחסני מוסכים,
451	68.94	נגריות ומסגריות.
801	63.93	6. לכל שימוש שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל





תעריף שנתי
בש"ח למ"ר

קוד
הנכס

ג קרקעות וחקלאות

0.082	601	1. אדמה חקלאית
22.07	700	2. קרקע תפוסה לכל שימוש
13.48	711	3. אדמת בנין

ד מועדוני ספורט ומתקני ספורט:

94.68	802	1. בניינים ומבנים משרדיים
96.43	803	2. שטחים מסחריים
		3. שטח בריכות השחייה, שטחים מרוצפים שטחים המשמשים לפעילות ספורט
5.09	804	

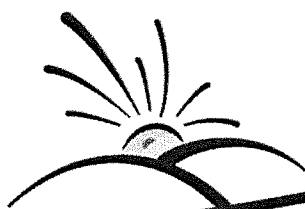
ה פארק תעשייה ע"ש בר-און

ארנונה לאזור תעשייה פארק בר-און (בהתאם לתכנית המתאר ת 113 החלה על השטח).

תעריף שנתי
בש"ח למ"ר

קוד הנכס

67.98	440	1. תעשייה
30.12	450	2. מבנה עזר
105.12	470	3. מלאכה
21.66	740	4. קרקע תפוסה
13.10	750	5. אדמת בנין
87.14	780	6. משרדים
87.14	350	7. מסחר
87.14	355	8. תחנת דלק- מבנים
21.66	357	9. תחנת דלק קרקע
599.57	370	10. בנקים
87.14	360	11. דואר
199.29	380	12. חשמל ותקשורת





**תעריף שנתי
בש"ח למ"ר**

קוד הנכס

5.08

760

13. שטחי כריה וחציבה

1.87

770

14. אתר לפינוי אשפה לאחר מיון

פרק 3 - מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2024.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 לעיל ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים אשר מועד פירעונם בכל חודש זוגי, כשהם משולמים בתוספת הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומית החל במדינת ישראל (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980.
- 3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.
- 3.4 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מ - 31.3.2024.

פרק 4 - הנחות

- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 2024 עד 15.2.2024 יקבל הנחה בשיעור של עד 2%.
- 4.2 הנחות תינתנה על פי תקנות הסדרים המשק והמדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993, כפי תוקפן מעת לעת ובכפוף לאמור להלן.
- 4.3 הנחות פרק ב, סעיפים 2(א), 2(א), 2(א) ו-2(א) (8), תינתנה לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 4.4 הנחה לפי מבחן הכנסה, פרק ב, סעיף ב 2 (א) (8) תוספת ראשונה, תוגבל ל 2% בלבד במקום 30%/20% הנחה.
- 4.5 פטור נכס ריק ינתן לנכס בשיעור של 75% ועד 6 חודשים וכל עוד לא שונתה הבעלות.
- 4.6 פטור נכס חדש ינתן בשיעור 75% ועד 6 חודשים.

חננאל דורני
ראש המועצה המקומית
קדומים

