

תצהיר אגודה

אנו הח"מ מר/גב' _____, ת"ז _____, ומר/גב' _____, ת"ז _____, מורשי החתימה של _____ (שם האגודה), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במסגרת בקשת מר/גב' _____, ת"ז _____, ומר/גב' _____, ת"ז _____ (להלן: "המתיישב/ים") כי החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית (להלן: "המיישבת") תקצה להם את הזכויות במגרש מס' _____ לפי תכנית מס' _____ (להלן: "המגרש") ביישוב _____ (להלן: "היישוב").

2. הוצאות פיתוח וסבסוד:

אנו מצהירים, שהמיישבת הביאה לידיעתנו, ואנו הבאנו לידיעת המתיישבים, שרשאית האגודה או מי מטעמה, לגבות הוצאות פיתוח לכל מגרש, אך ורק בסכום שאושר על יד משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משב"ש"). ידוע לנו כי עבודות הפיתוח הן באחריות המועצה האזורית ו/או מי מטעמה ואינן באחריות המיישבת ובהתאם לכך לא נעלה כל טענה ו/או דרישה בנושא זה כלפי המיישבת (לרבות בהתייחס לטיב הפיתוח, לוח הזמנים לביצועו ומועד סיומו). ידוע לנו כי ככל שניתן סבסוד ע"י משב"ש הרי שהסכום המותר לגבייה הוא סכום הוצאות הפיתוח המאושרות (בהתאם לסכומים שאושרו על ידי משב"ש) פחות סכום הסבסוד שנקבע ע"י משב"ש.

מצ"ב העתק המפה + תחשיב עלות הפיתוח, כפי שמפורסמים באתר משב"ש:

http://www.moch.gov.il/beniyya kafrit/Pages/eishurey_aluyot_pituach.aspx

3. אגרות והיטלים:

אנו מצהירים, שהבאנו לידיעת המתיישבים, כי בנוסף לסכום הוצאות הפיתוח המאושרות על ידי משב"ש כמפורט בסעיף 2 לעיל, יתכן ויידרשו המתיישבים לשלם ישירות למועצה האזורית או למי מטעמה אגרות והיטלים על פי חוקי העזר כפי שאושרו על ידי משרד הפנים.

4. שדרוג תשתיות קיימות (ככל שקיים עפ"י אישור משב"ש):

לשם שדרוג החלק הוותיק של היישוב, ידוע לנו כי על פי אישור משב"ש, בנוסף לסכומים כמפורט בסעיפים 2 ו-3 לעיל, אישר משב"ש לגבות סך של _____ ₪.

5. כספים אסורים:

5.1 הובא לידיעתנו כי אנו או כל גורם אחר, בין אם מטעמנו ובין אם לא, אינם רשאים לדרוש תשלום כלשהו כתנאי להצטרפות ליישוב, להפניה לוועדת הקבלה ו/או למיישבת, לרבות תשלום עבור ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים כלשהם בקשר למגרש ו/או הקמת מבני ציבור ביישוב, מעבר לתשלומים המפורטים בסעיפים 2,3,4 לעיל.

5.2 אנו מצהירים שהאגודה או מי מטעמה, לא גבתה ולא תגבה מהמתיישבים כספים כלשהם מעבר לסכומים המפורטים בסעיפים 2,3,4 לעיל, ושכל הכספים שנגבו ו/או ייגבו למטרת שדרוג תשתיות בחלק הוותיק ישמשו למטרה זו, והאגודה לא הסכימה ולא הרשתה לאף אדם או גורם לגבות מהמתיישבים סכום אחר או נוסף על המפורט בסעיפים 2,3,4 לעיל.

זה שמנו, להלן חתימתנו וכל האמור לעיל אמת :

שם	מס' ת"ז	חתימה
א.	_____	_____
ב.	_____	_____

אישור:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה, כי ביום _____, הופיעו בפני מר/גב, ת"ז _____ ומר/גב _____,

ת"ז _____ המוכרים לי אישית/שזיהיתים ע"פ ת"ז _____ ו- _____), שהינם מורשי החתימה של האגודה, המוסמכים להתחייב בשמה, ולאחר שהזהרתי אותם לומר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו בפניי על תצהיר זה מרצונם ועל דעתם.

חתימה וחתימת עורך דין