



CR קשרי קהילה || סיכום שיתוף ציבור

סיכום תהליך שיתוף ציבור בנושא תכנית האב

מועצה מקומית קדומים

דצמבר 2020

תוכן עניינים

3.....	תקציר
4.....	ממצאים מרכזיים
5.....	מתודולוגיה
6.....	התייעצות דיגיטלית
6.....	סקירה כללית
6.....	ניתוח דמוגרפי של המשתתפים
8.....	מרכזים מסחריים שכונתיים
10.....	מבני תרבות
10.....	שטחים ירוקים
11.....	ערכי טבע ותיירות
14.....	דיוור לאוכלוסייה ותיקה
17.....	תחבורה
19.....	בנייה
22.....	כללי
24.....	כנס תושבים מקוון
27.....	קבוצת מיקוד מקוונת: תיירות, מסחר ותעסוקה
29.....	קבוצת מיקוד מקוונת: שטחים ירוקים ומבני ציבור
32.....	מיתוג התהליך
33.....	אמצעי שיתוף והסברה שהופקו

תקציר

מועצה מקומית קדומים מקדמת תכנית אב לפיתוח היישוב. התוכנית מכילה חזון והנחיות לאופי הפיתוח, וגם שלוש תוכניות מפורטות לפיתוח השכונות צומת ורדים, נחל תאנים ונחלת אסתר. התוכנית מתייחסת לכל תחומי החיים ביישוב, לרבות בינוי, מסחר, תעסוקה, מבני ציבור, חינוך, שירותים חברתיים, תחבורה ותשתיות.

לטובת קידום התוכנית, המועצה ביקשה להבין את המגמות של עמדות הציבור בנוגע לסוגיות שונות של התכנון, ולקבל נקודות מבט מגוונות ורבות ככל הניתן בנוגע לחזון שמציעה התוכנית ליישוב. על מנת לתת מענה מקיף לבקשת המועצה, בוצע תהליך שיתוף ציבור הכולל שילוב של אמצעי שיתוף כמותניים ואיכותניים.

תהליך השיתוף כלל התייעצות דיגיטלית, כנס שיתוף מקוון, קבוצת מיקוד לתחומי תיירות, מסחר ותעסוקה, וקבוצת מיקוד לתחומי שטחים ירוקים ומבני ציבור. סה"כ השתתפו במפגשים 325 תושבים, ובשאלון הדיגיטלי 920 תושבים. תהליך השיתוף התקיים במהלך החודשים ספטמבר עד נובמבר 2020.

יש לציין כי קדמו לתהליך פגישות הכנה וקבלת הערות מצוות היגוי של תושבים לליווי תכנית האב. כמו כן, התקיים מפגש שיתוף פיילוט עם עובדי המועצה המקומית.

ניתן ללמוד מהתייחסויות הציבור שבאו לידי ביטוי בשיתוף הציבור כי מבחינת מסחר, יש צורך במרכז מסחרי משמעותי ליישוב בצומת ורדים ובכניסה ליישוב, שיהווה אף מוקד משיכה אזורי. מבחינת שטחים ירוקים, יש רצון בפיתוח שבילי הליכה המייצרים קישוריות ביישוב, ובפארקים. מבחינת תחבורה, חיזוק מערך התחבורה הציבורית מהיישוב אל מוקדי תעסוקה והשכלה.

ממצאים מרכזיים

אמצעי שיתוף	התייעצות דיגיטלית	כנס תושבים מקוון	קבוצת מיקוד מקוונת: קבוצת מיקוד מקוונת: שטחים ירוקים ומבני ציבור
סוגיות מרכזיות	מרכזים מסחריים שכונתיים	מבני תרבות	שטחים ירוקים
העדפה לסופרמרקט; חנויות הנעלה, הלבשה; בנק; בתי קפה	שאלה האם במרכז המסחרי בצומת ורדים יהיו מספיק חניות	התמקדות בצומת ורדים בעוגן מרכזי ליישוב מרכז מסחרי גדול אזורי עירוב שימושים	לייצר מוקד מרכזי של מבני ציבור, שייתן שירותים אזוריים
העדפה להשקעה במבנים למרכז קהילתי / מתנ"ס, לתנועת נוער ולספריה		לחבר מוקדי המסחר למבני תרבות	לייצר מוקד מרכזי של מבני ציבור, שייתן שירותים אזוריים
- העדפה לפיתוח שטחי נוף וטבע, שבילי אופניים, פארק - העדפה להקמת מתקני משחקים בגינות ציבוריות		- לפזר גינות ציבוריות בכל שכונה ואזור - לפתח את שבילי ההליכה שייצרו קישוריות - להקים פארק גדול	
העדפה לפיתוח צימרים ובתי הארחה, סיורי ההתיישבות היהודית בשומרון והקמת מרכז מבקרים		- הקמת גוף העוסק בתיירות מטעם המועצה - לפתח את התיירות החקלאית	
- העדפה לשירותי בריאות ולצרכי תרבות ופנאי - בעד דיור מוגן			
קווים מהירים למרכז הארץ, לת"א, לאוני' בר אילן, לתחנת הרכבת ראש העין, לאוני' אריאל, לי-ם	- פיתוח כבישים בתוך היישוב - כביש עוקף פונדוק - תגבור קווי התח"צ		
העדפה להקמת שכונת מגורים בשטח הבסיס	- חשש מבנייה רוויה - חשש שהבנייה בנחל תאנים תפריע לנוף ולאוויר של קדומים צפון		

מתודולוגיה

אמצעי שיתוף כמותני

ההתייעצות הדיגיטלית התבצעה באמצעות CR-SMART, החל מה-22 לספטמבר 2020 ועד ל-18 לאוקטובר 2020. ההתייעצות הדיגיטלית הניבה השתתפות רחבת היקף של 920 תושבים, סיפקה נתונים אודות עמדות והעדפות הציבור, והתייחסויות והצעות רבות ומגוונות.

השאלון התחלק ל-7 נושאים מרכזיים: מרכזים מסחריים שכונתיים, מבני תרבות, שטחים ירוקים, ערכי טבע ותיירות, דיור לאוכלוסייה הוותיקה, תחבורה ובנייה רוויה.

שאלות לפי נושאים: 13 שאלות סגורות ו-6 שאלות פתוחות.

בנוסף, שאלות דמוגרפיות: גיל, מגדר, מס' ילדים, הגדרה עצמית, משך מגורים ביישוב, סטטוס משפחתי ושכונה.

שאלון דיגיטלי CR-SMART נגיש לציבור הרחב להשתתפות מכל מקום ובכל זמן.

הפצה לתושבים בכל האמצעים העומדים לרשות המועצה.

אמצעי שיתוף איכותני

כנס השיתוף המקוון לכלל תושבי היישוב, התקיים ב-13 לאוקטובר 2020. הכנס התקיים באמצעות יישום ZOOM. השתתפו בכנס מעל ל-300 תושבים, בו התקבלו התייחסויות מגוונות. הכנס כלל הצגת חזון המועצה על-ידי ראש המועצה, חננאל דוראני, הצגת פרטי תכנית האב על-ידי מתכנן התכנית אדר' אלעד גיבור ממשרד גיבור אדריכלים, הצגת תהליך השיתוף על-ידי גלי קליין מחברת CR קשרי קהילה, ושאלות והתייחסויות מהתושבים.

קבוצת מיקוד לתחומי תיירות, מסחר ותעסוקה, התקיימה באופן מקוון גם כן ב-15 לנובמבר 2020. המפגש התקיים באמצעות יישום ZOOM. השתתפו במפגש 14 תושבים, בו התקבלו התייחסויות לשאלות עומק.

קבוצת מיקוד לתחומי שטחים ירוקים ומבני ציבור, התקיימה באופן מקוון ב-23 לנובמבר 2020. המפגש התקיים באמצעות יישום ZOOM. השתתפו במפגש 11 תושבים, בו התקבלו התייחסויות לשאלות עומק.

התייעצות דיגיטלית

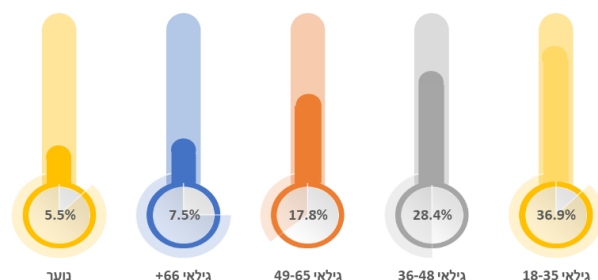
סקירה כללית

משך הזמן: החל מה-22 לספטמבר 2020 ועד ל-18 לאוקטובר 2020.

במות המשתתפים: 920 איש השיבו על השאלון.

ניתוח דמוגרפי של המשתתפים

גיל: רוב העונים על השאלון בתווך הגילאים 18-48 – כ-37% בקב' גיל 18-35 וכ-28% בקב' גיל 36-48.



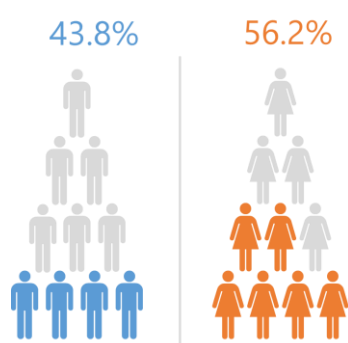
נוער – 5.5%

גילאי 18-35 – 36.9%

גילאי 36-48 – 28.4%

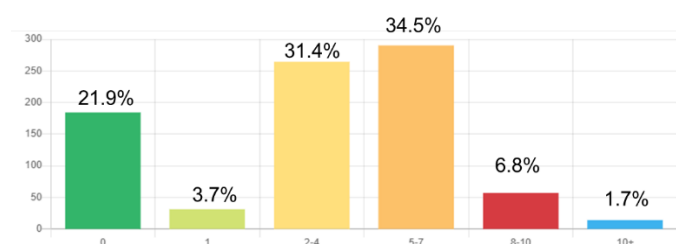
גילאי 49-65 – 17.8%

גילאי +66 – 11.4%



מגדר: 56.2% נשים ו-43.8% גברים.

מספר ילדים: רב המשיבים בעלי משפחות ברוכות ילדים – כ-35% עם 5-7 ילדים, וכ-32% עם 2-4 ילדים.



ללא ילדים – 21.9%

ילד 1 – 3.7%

2-4 ילדים – 31.4%

5-7 ילדים – 34.5%

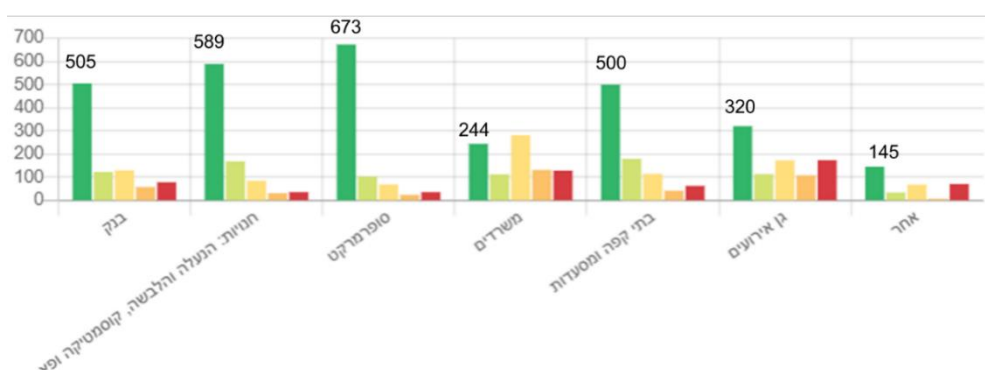
8-10 ילדים – 6.8%

+10 ילדים – 1.7%

מרכזים מסחריים שכונתיים

מתוכננים 2 מרכזים מסחריים חדשים – בצומת ורדים ובכניסה לצפנת. דרג/י מ- 1 עד 5 עד כמה אתה מעוניין שסוגי מסחר אלו יהיו במרכז המסחרי? (כאשר 1 לא מעוניין ו- 5 מאוד מעוניין).

ניתן לראות העדפה רבה יותר לכך שבמרכז המסחרי יהיו: סופרמרקט; חנויות הנעלה, הלבשה וקוסמטיקה; בנק; בתי קפה ומסעדות. ניתן לראות את ההעדפה הפחותה ביותר כלפי גן אירועים ומשרדים.



מהם השירותים החסרים לך כיום בקדומים? דרג מ-1 עד 5 (1 לא חסר ו-5 חסר מאוד).

ניתן ללמוד על צורך בתוספת סופרמרקט או צרכנייה, ומצד שני, על כך שאין צורך בתוספת בית כנסת ביישוב. לגבי קופות החולים, ניתן לראות כי הדעות חלוקות, כאשר לכמות משמעותית יש צורך בתוספת ולכמות משמעותית גם כן אין צורך בכך.



שאלה לבעלי עסקים קטנים: במרכז המסחרי יהיו משרדים וחנויות להשכרה. האם היית עובר/ת להפעיל את העסק שלך במרכז זה?

רוב המשיבים ענו כי הם מתלבטים בנושא (40%) או רואים בחיוב מעבר של העסק למרכז המסחרי (28%).



כן – 28%

לא – 4%

מעדיפים לעבוד מהבית – 28%

מתלבטים – 40%

התייחסויות נוספות

כללי:

- ✓ אין הצדקה לשני מרכזים מסחריים. כדאי לבנות מבנה גדול שנותן לאנשים רצון לקניה שהיא גם בילוי. מקום בו כל העסקים מרוכזים יביא יותר תנועת לקוחות, הכל יהיה מרוכז ולא מפוזר.
- ✓ "בבקשה לתת קדימות לצומת הורדים. הכל בקדומים צפון! אנחנו בקצה השני, נמאס."

שירותים:

- ✓ חשוב לרכז את כל השירותים לאזרח במקום אחד כדי להקל על הנגישות.
- ✓ "הדואר ביישוב לא נותן מענה מספק לכמות התושבים, על אף הרצון הטוב מאד של נותני השירות המקסימים.."
- ✓ דת – חנות ספרי קודש, בית מדרש לנוער מקום שיהיה פתוח עם ספרי אמונה רלוונטים לנוער שאפשר לבוא לשבת וללמוד עם חברים בחברותה.
- ✓ חינוך – ישיבה תיכונית. זה נותן המון חיים, תעסוקה ותוכן ליישוב. ככה היישוב יהיה מוכר יותר ויותר יגיעו לגור בו.
- ✓ רפואה – בית מרקחת, מרפאת שיניים לילדים, מרכז רפואי, אופטיקה
- ✓ בנק, דואר, שירותי גיהוץ וניקוי יבש.
- ✓ לבית – חומרי בניה ושיפוצים לבית, כלי חשמל אלקטרוניקה ומוצרי בית.

תרבות ופנאי:

- ✓ אזור תרבות בסמוך לאזור המסחר. אשר ישרת בבוקר את המבוגרים ונשים בחופשות לידה ובבילוי אטרקטיבי לצעירים.
- ✓ מרכז אומנים, חללי סטודיו לתושבים, גלריית יודאיקה וחוגי יצירה. באזור של הברים האזור המיוחד יותר הישן והמגניב לא להרוס את האווירה שם של בני חיל הישן של כפר.
- ✓ ככל שיהיו יותר אזורים בילוי ועבודה יהיה יותר מעניין להישאר ביישוב.
- ✓ צריך לייצר מרכז מסחרי אורבני. שמייצר גם מקום פרודוקטיבי (צורך בחנויות בגדים והלבשה) ומצד שני מקום שכיף לבוא אליו בערב, בתי קפה וכו'.
- ✓ אופציות לנוער.
- ✓ מקום לשוק מקומי - דוכנים מעת לעת.
- ✓ מקומות בילוי – באולנג, חדר קריוקי, אולם קולנוע, משחקיה גימבורי, ברים ופאבים, גלריות.
- ✓ אוכל – סופר גדול (כמו רמי לוי), גלידה וקרפים, מאפיה, מזון מהיר, כגון: פלאפל, פיצה, מסעדות ואוכל שיותר מתאים לילדים ונוער שאינם בעלי רשיון, חנויות טבע.
- ✓ פנאי – חנות צעצועים ודברי יצירה, חנות ספרים, מקס סטוק ומתנות.
- ✓ ספורט ונופש – מרכז ספורט, בריכה שפועלת כל השנה, חדר כושר, מגרש, מגרש טניס.

תעשייה:

✓ חייבים לשלב תעשייה בשטחים המתכוננים.

מקומות לעבודה:

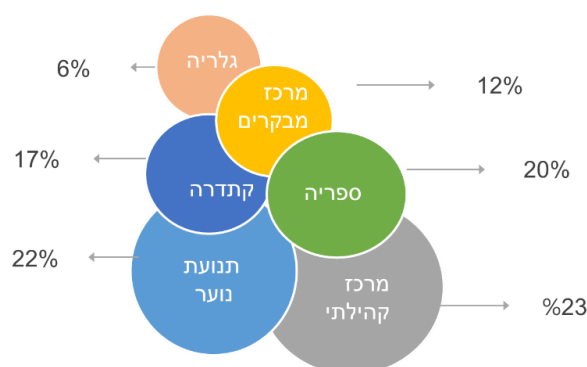
✓ חללי עבודה – בסגנון We Work.

✓ חדרי לימוד לסטודנטים.

מבני תרבות

הציעו/ כיצד לחלק באופן יחסי את ההשקעה במבני התרבות: יש לך תקציב של 100 ש"ח, חלקי את ההשקעה בו כראות עיניך.

ניתן ללמוד על העדפה להשקעה במבנים למרכז קהילתי / מתנ"ס (23%), לתנועת נוער (22%) ולספריה (20%).



מרכז קהילתי – 23%

תנועת נוער – 22%

ספריה – 20%

קתדרה – 17%

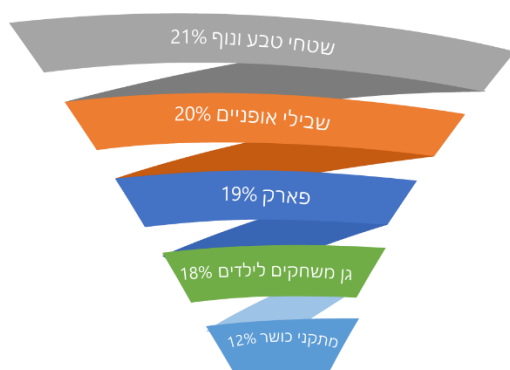
מרכז מבקרים – 12%

גלריה – 6%

שטחים ירוקים

מה לדעתך כדאי להקים בשטחים אלו? יש לך תקציב של 100 ש"ח, חלקי את ההשקעה בו כראות עיניך.

ניתן ללמוד על העדפה יחסית זהה לפיתוח שטחי נוף וטבע, שבילי אופניים ושבילי הליכה / ריצה, פארק וגן משחקים לילדים.



שטחי טבע ונוף – 21%

שבילי אופניים ושבילי הליכה / ריצה – 20%

פארק – 19%

גן משחקים – 18%

מתקני כושר – 12%

טיילת – 10%

על מה היית רוצה לשים דגש בגינות הציבוריות? יש לך תקציב של 100 ש"ח, חלקי את ההשקעה בו כראות עיניך.

ניתן ללמוד על העדפה להקמת מתקני משחקים, ובעדיפות שנייה גם לגינת ספורט ופעילות גופנית ולגינת מנוחה ופנאי. כמו כן, ניתן להבין שיטת העדפה נמוכה מאוד יחסית להקמת גינת כלבים.



ערכי טבע ותיירות

מה לדעתך יש בקדומים שימשוך מבקרים ומטיילים להגיע ליישוב?

מורשת והיסטוריה:

יש להתבסס על המורשת, העתיקות הקיימות וההיסטוריה ולהקים מוזיאון, מרכז מבקרים וארכיאולוגיה.

- ✓ ארכיאולוגיה בשילוב מרכז מידע ומורשת מושקע ביותר (סגנון עיר דוד).
- ✓ בהר חמד – עתיקות, גתות עתיקות, מערות קדומות, נוף מהמם- יכול להיות מנוצל לתצפית.
- ✓ באזור העתיקות הארכיאולוגיות אפשר לשים נקודות להאזנה עצמית של הסברים.
- ✓ הכפר השומרוני העתיק בקדומים דרום, הגבעות מסביב ליישוב (בדגש על אזור בית העלמין, הר חמד - מקומות יפים).
- ✓ מוזיאון – העתקי ממצאים ושחזורים, מתחילת ההתיישבות בימי יהושע. מוזיאון כמו הפלמ"ח שנכנסים לתוך הסיפור.
- ✓ מוזיאון על תולדות ההתיישבות בשומרון עם חזיון אור קולי הפונה לקבוצות, בתי ספר וחילים, פנסיונרים וועדי עובדים. היסטוריית הקמת הישוב, אנשי דור ההקמה, סמיכות לשכם.

✓ סיורי תנ"ך בהקשר למקום.

- ✓ אטרקציות תיירותיות בשילוב הפן ההיסטורי-תנכי – ההיסטוריה של ההתיישבות היהודית בשומרון, היישוב הראשון בשומרון. סרט על הקמה הישוב, תמונות מהעבר.
- ✓ מרכז הארה / מרכז המוציא סיורים לשומרון סיורים מותאמים לאוכלוסיות שונות, מקשר אותנו כיהודיים לנוף מולדתנו. נוף ומורשת. *ניתן ללמוד מתיירות בנימין.

תיירות ונופש:

✓ כדוגמת מה שפיתחה משפחת עברון.

✓ תיירות חקלאית.

- ✓ מיזמי חקלאות תיירותית (קטיף וכד').
- ✓ סיורים בעסקים חקלאיים ביישוב – סיור במפעלי ייצור ייחודיים כמו דבש, יין ושמן זית.
- ✓ סיורים במשק חי כמו של גלבע, מטע זיתים, בית בד אופציה לשתול גפנים ולהזמין משפחות לקטיף.

- ✓ חיי לילה: מסעדות, בתי קפה, סרטים.
- ✓ **אירוח** – אולי להפוך את הפנימיות שהיו באולפנה שאינם בשימוש קבוע לאכסנייה קבועה מלונית, צימרים וחאן לילה.
- ✓ אטרקציות קולינריות.
- ✓ בית קפה חברתי.
- ✓ חוות הסוסים.
- ✓ במת בגין.
- ✓ פיתוח תיירות אזורית כולל מה שיש ביישובים אחרים וליצור מפה משותפת שתזניק את התיירות שלנו ושלהם יחד.
- ✓ החאן שהנוער מתכננים.

טיולי טבע:

- ✓ **סיורי טבע** – טיולים לאתרים סמוכים, מסלולי הליכה ומסלוליים לימודיים כגון: בעקבות ראשונים על תולדות קדומים, מסלולי הליכה במים, הר עיבל, סבסטיה, שומרונים.
- ✓ סביב הר חמד כל איזור היציאה מקדומים צפון יכול להוות מוקד משיכה לאנשי טיולים. אפשר ליצור מסלול היקפי סביב קדומים צפון. אפשר לפתח את בורות המים שבשטח היישוב.
- ✓ **מסלולי אופנים** בטבע סביב הישוב, אפשרות לסינגלים.
- ✓ פינוח חמד בטבע לפקינקים ונופש חוויתי.
- ✓ יום טיול בקדומים לתיירים שיבואו באופן חד פעמי בניית יום טיול.
- ✓ סיורי פריחה.
- ✓ טיולי ג'יפים.
- ✓ אתר עם מקומות ביקור והצעות לטיולים.
- ✓ סדנאות בטבע.

מוקדי טבע:

- ✓ פיתוח **מעין** על בסיס קידוחי המים בקדומים.
- ✓ **פארקים** – פארק הצברים, פארק צפנת ופארק המומינים.
- ✓ שלולית החורף בפארק בראון.
- ✓ הקמת מצפור מסודר למישור החוף בהר חמד.

אחר:

- ✓ אוניברסיטה.
- ✓ אומנים סדנאות יצירה: פלטפורמה מתאימה לאומנים.
- ✓ הקמת תזמורת: קונצרטים והופעות יכולות לתרום רבות בעניין התיירות.
- ✓ מפגשי קרוב לבבות.
- ✓ פעולות ייחודיות כגון: חדר בריחה, מבוך, המרוץ למיליון.

פארק הצנירים – איך לדעתך ניתן לפתח את פינת החמד שלנו?

סוגיות תפעוליות – טווח קצר

- ✓ מים נקיים יותר בבריכות, לנקות את הבריכות מהאצות.
- ✓ השביל התחתון (המסלול) מלא עשבים, צריך להקפיד על הגזם וסימון השבילים כך שיגיע עד לכביש כמו שהיה בעבר.
- ✓ לגרום לכך שיהיה מותר להתרחץ בבריכות, (המצב היום אבסורדי - השלטים אומרים שאין להיכנס, בעוד כולם יודעים שכן נכנסים, וזה החלק האטרקטיבי).
- ✓ שירותים נקיים.

סוגיות אסטרטגיות

הסדרות / תשתית:

- ✓ הסדרת הכניסה.
- ✓ גביית תשלום כניסה למבקרים מחוץ לקדומים. תושבי קדומים ללא עלות.
- ✓ דרכי גישה: גישה בכביש סלול מכביש 60 כביש יותר נח, הן מכביש שבי שומרון והן מכביש 55.
- ✓ להשקיע בתאורה לשעות הערב-לילה.

אזור טבע:

- ✓ צמחים – פארק של צמחים לפי נושאים, גן בוטני.
- ✓ אפשרות רחיצה – אגם מלאכותי גדול, בריכות יותר גדולות, בריכות רחצה מתוחזקות ופתוחות.
- ✓ טיילת – הרחבת הפארק לכיוון מזרח עם טיילת ומסלול הליכה מואר, שביל יפה ממעוז עידו.
- ✓ הוספת משקפות קבועות.
- ✓ מזרקות מים.
- ✓ צל וצמחיה.
- ✓ פינת חי.
- ✓ ליצור מצפה כוכבים.

סדנאות וחוגים:

- ✓ פתיחת המקום בימי שישי לסדנאות קולינריות ייחודיות, סדנאות גוף נפש, יוגה, כושר.
- ✓ פעילות בציר והכנת היין.
- ✓ שותפויות עם בתי ספר בארץ, הסברים ופעילויות בתיאום עם "מרכז מבקרים להתיישבות המשלב מכון תיעוד".
- ✓ לימוד תורני – שיעורים ליליים.

מוקד לטיולים:

- ✓ **טיולים** – בניית ימי טיול, טיולי ג'יפים, להוסיף הדרכות בשעות קבועות, מסלול טיול רטוב, סנפלינג, מסלולים לכיוון בריכת התאנים ולכיוון "יער קדומים" (תוך פיתוח החורשה הזו), לפרוץ מסלול טיול רשמי של החברה להגנת הטבע לכיוון נחל תאנים, שבילים לאורך הצנירים, שבילים למעלה הדרך עד יער קדומים ולגת במעלה ההר, שבילי הליכה מהצנירים לטבע סביב.
- ✓ **לינה** – חניון אוהלים, "אתר קמפינג עירוני כמו שעשו בעיר דוד", לינת שטח בצנירים, חאן לילה, חאן אירוח בטבע.
- ✓ הקמת פאר מים ייחודי לציבור הדתי בסגנון החפץ חיים אבל חדשני יותר. ולפתח לידו חדרי אירוח כפריים. מאוד מתאים לשקט של היישוב שזה מה שמחפשים מי שרוצה לנפוש.

תרבות ופנאי:

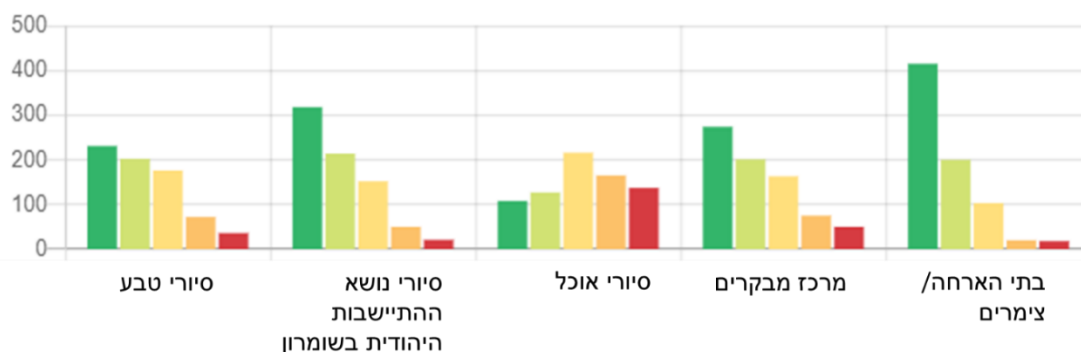
- ✓ הופעות, גן אירועים, הקמת אמפי פארק עם אירועי תרבות מגוונים לשלל האוכלוסיות של האזור כדי לקרב את תושבי החוץ לקדומים, מקום לשמחות וחתונות.
- ✓ אוכל – בית קפה שמשלב בנף, ארוחת ערב למשפחות, קיוסק שאפשר לקנות דברים.
- ✓ אזור ישיבה – פינות ישיבה נוחות, שולחנות פיקניק ופינות קפה למבוגרים, איסור הדלקת אש, זולות, ספסלי בדנדה, פינת קומזיץ ופוייקה.
- ✓ אטרקציות לנוער – פינות שיהיו מותאמות יותר לנוער ומבוגרים.
- ✓ אטרקציות לילדים – מתקני שעשועים לילדים, להוסיף פארק שעשועים שעשוי מעץ וחבלים.

ספורט:

- ✓ מקום לספורט אתגרי לצעירים, אומגה אתגרית להר חמד, כמו בחוות ארץ האיילים, קיר טיפוס, סנפלינג ואומגה, שבילי אופניים ואופניים להשכרה.

עד כמה לדעתך כדאי לפתח את הנושאים הבאים בתחום התיירות. דרג/י מ-1 עד 5 כאשר 1 לא חשוב ו-5 חשוב מאוד.

ניתן ללמוד כי ישנה חשיבות רבה בעיני רוב המשתתפים בפיתוח תחום הצימרים ובתי הארחה. כמו כן, הרוב רואים חשיבות גם בפיתוח סיורים בנושא ההתיישבות היהודית בשומרון ובהקמת מרכז מבקרים.



דיור לאוכלוסייה ותיקה

מה לדעתך צריך לכלול פרויקט מסוג זה בכדי שיצליח?

כללי:

- ✓ ללמוד מהדיור המוגן באלקנה. ללמוד מבית אל.
- ✓ קבלה של דיירים גם ממחוז ליישוב, כדי שיהיה כלכלי ויחזיק מעמד.

מתחם ייעודי:

- ✓ הקמת מבנה/רחוב שבו יגורו כל בני הגיל השלישי וכך תהיה להם אפשרות לתקשר עם בני גילם.
- ✓ אנשים אוהבים להישאר בסביבה המוכרת והבטוחה. עם החברים משכבר הימים.
- ✓ מקום ברמה הגבוהה ביותר שימשוך קהילות חזקות מכל הארץ.
- ✓ מעין **כפר סטודנטים למבוגרים**, או סגנון קהילה תומכת שלא יהיה פרויקט למבוססים בלבד... דגש על תרבות פנימית.

- ☑ שיהיה במרכז של מרכז הישוב. שהגינה שלהם תהיה הפארק של הנכדים והמקום שקונים בו גלידה. אמא צריכה לפרוק את הילדים פעם אחת לקופת חולים לקניות לחוג ולבקר את סבא. לחשוב ליישם שילוב של מרכזים משולבים של מבני הקהילה לדוג. ספרייה. מרכז למידה כחלק ממרחב הדיור. כי בסוף זו מלחמה על הבדידות ושילובם במרחב הציבורי.
- ☑ **מועדון משותף** לאירוח או כמה חדרי אירוח לאירועים משפחתיים קטנים: כל פעם משפחה אחרת יכולה לשכור את המקום.
- ☑ עבודה בדיור המוגן: ייתן פתרון תעסוקתי למי שמחפש עבודה מהישוב.

הדירות:

- ☑ דירות קטנות ליום יום, עם פתרון שכירות לשבתות וחגים לאירוח הצאצאים (למשל על בסיס הפנימיה של האולפנה).
- ☑ יחידות בין 60-80 מ"ר עם קשר שבילים בין היחידות במקום מישורי עם שבילים רחבים וגינון מרווח ומוצל, מדשאות ומקומות ישיבה נוחים ומוצלים.
- ☑ בתים קטנים המותאמים לאנשים עם קשיים בניידות.

חוגים וספורט:

- ☑ תרפיה עם חיות, בריכת שחייה, שיעורי אומנות, יצירה, חדר כושר.
- ☑ פעילות בהתעסקות באדמה: זריעה, שתילה, השקיה וכו'.
- ☑ לדאוג לתעסוקה חיובית אינטנסיבית כולל התנדבות ותרומה לקהילה ומחוצה לה ולא רק קניות.
- ☑ מועדון עם משחקים שהם אוהבים, למשל ברידג', רמיקוב, חוג התעמלות, חוג ציור, "קולנוע" (סרט כיבוד ואווירה), חוג בישול וכו'.

תרבות:

- ☑ מרכז תרבות – הרצאות, מועדון פעילות חברתית אומנות שירה מוזיקה וסיפורים על חייהם בילדים, מגוון פעילויות העשרה וספרייה.

חיבור עם הקהילה:

- ☑ פעילויות משותפות קבועות עם גני ילדים, התנדבויות קבועות של בני נוער, שילוב מוסדות החינוך באופן קבוע (התנדבות תלמידים, שיעורים משותפים וכו').

שירותי רפואה ובריאות:

- ☑ מרכז רפואי (אחות, פזותרפיסט, עו"ס).
- ☑ מרכז שיקום/ וחדר כושר שיקומי המתאימים לאוכלוסייה מבוגרת או בעלת צרכים מיוחדים.

שירותים חיצוניים קרובים:

- ☑ דואר, בנק, מספרה, טיפולים קוסמטיים, מרכז קניות, מכולת, בית קפה, חנות של כלי בית ומתנות, בית מרקחת, בית כנסת קרוב, בריכה.

שטחים פתוחים:

- ☑ הרבה מאוד ירוק ופינוי ישיבה בחוץ.
- ☑ מקומות בילוי עם הנכדים – גן שעשועים באזור.

תחבורה:

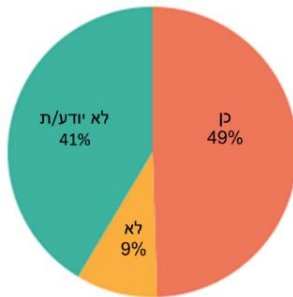
- ☑ נוחה וגמישה בתוך הישוב, תחנות אוטובוס סמוכות.

אפשרות מימון:

- בשלב הראשון: השכרת הבית מגורים הקבוע. כך שנותר הנכס ליורשים והתושב המבוגר יכול לעבור לדיור עם שירותים; שלב שני: חצי סיעוד במימון תכניות הביטוח (אם קיימים) או 'משכנתא הפוכה'; שלב שלישי: סיעוד מלא ע"י מנגנון הקיים לכל אזור.
- אפשרות של 'ליסינג' כך שמבוגרים בלי נכס ביישוב יפקידו את הנכס שלהם תמורת הנחה.

האם היית רואה את עצמך או אחד מקרוביך משתלב בפרויקט מסוג זה?

ניתן לראות שרוב המשיבים רואים בחיוב השתלבות בפרויקט לגיל השלישי.



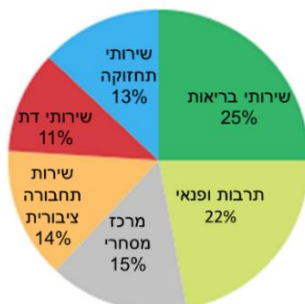
כן – 49%

לא – 9%

לא יודע/ת – 41%

אילו שירותים לדעתך פרויקט זה צריך לכלול? יש לך תקציב של 100 ש"ח, חלק/י את ההשקעה בו כראות עיניך שאלת עוגה.

ניתן ללמוד על העדפה למענה במסגרת הפרויקט לשירותי בריאות ולצרכי תרבות ופנאי.



שירותי בריאות – 25%

תרבות ופנאי – 22%

מרכז מסחרי – 15%

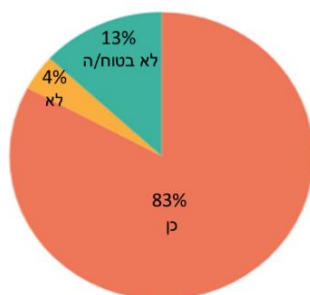
שירותי תחבורה ציבורית – 14%

שירותי תחזוקה – 13%

שירותי דת – 11%

בראיה לטווח רחוק עם הגדלת מספר התושבים ביישוב, האם אתם בעד הקמת דיור מוגן בתחומי היישוב?

ניתן לראות שרוב המשיבים רואים בחיוב הקמת דיור מוגן בתחומי היישוב.



כן – 83%

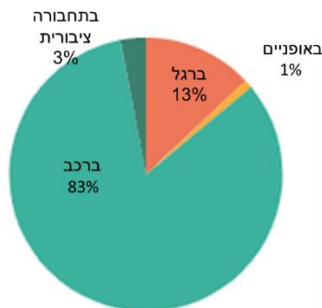
לא – 4%

לא בטוח/ה – 13%

תחבורה

מה דרך ההתניידות העיקרית שלך בתוך היישוב ומחוץ ליישוב?

ניתן ללמוד כי רוב מוחלט של המשיבים מתנייד באמצעות הרכב הפרטי, הן בתוך היישוב והן מחוץ ליישוב. כחמישית מהמשיבים משתמשים בתחבורה ציבורית מחוץ ליישוב.



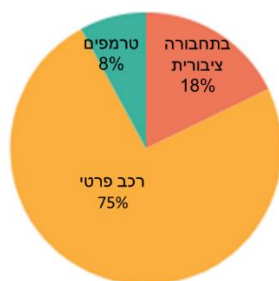
בתוך היישוב

רכב פרטי – 83%

בתחבורה ציבורית – 3%

ברגל – 13%

באופניים – 1%



מחוץ ליישוב

רכב פרטי – 75%

בתחבורה ציבורית – 18%

טרמפים – 8%

במידה והיו קווים נוספים ליישוב בתדירות גבוהה האם היית משתמש/ת בהם ולאן?

ניתן ללמוד כי ישנו "צמא" לתוספת בקווים מהירים ובתדירות רבה יותר של קווים למרכז הארץ, לתל אביב, לאוניברסיטת בר אילן, לתחנת הרכבת ראש העין, לאוניברסיטת אריאל, לירושלים וכדומה.

תדירות פעילות קווים קיימים:

- ✓ חשוב להוסיף קווים ולהגביר את תדירות הקווים.
- ✓ הגברת התדירות של קו 80 בשעות אחר הצהריים והערב.
- ✓ חייבים להוסיף שעות לקו 466.
- ✓ כדי לצאת לבלות מחוץ ליישוב יש להוסיף קווים בשעות הלילה.

יעדים מרכזיים:

- ✓ תל אביב – מספר פעמיים ביום.
- ✓ צומת גהה ולאוניברסיטת בר אילן.
- ✓ ירושלים ישיר שלא לוקח שעות וציר 61, קווים יותר קצרים לירושלים.
- ✓ אריאל ולאוניברסיטת אריאל – ישנם סטודנטים רבים הלומדים באריאל ונאלצים לנסוע בטרמפים או להוציא רכבים בגלל שאין תחבורה הולמת לאריאל. (קו 70 אורך כשעתיים נסיעה לאריאל מקדומים, לא הגיוני בשום צורה). מה שלא מאפשר לאף סטודנט שאין לו רכב לגור פה.
- ✓ רכבת: רכבת קסם מספר תלת ספרתי של אנשים נוסע אליה כל בוקר.

יעדים נוספים:

- ✓ לישובים הסמוכים קווים בין יישובי השומרון השונים בתדירות סבירה.
- ✓ אלון מורה.
- ✓ אלעד.
- ✓ איתמר.
- ✓ בני ברק.
- ✓ בית אל.
- ✓ גבעת שמואל.
- ✓ גב ההר.
- ✓ הר ברכה.
- ✓ הרצליה.
- ✓ חברון – דרום הר חברון.
- ✓ חיפה.
- ✓ יצהר.
- ✓ מודיעין עלית.
- ✓ נתניה.
- ✓ פתח תקווה.
- ✓ קרני שומרון.
- ✓ רחובות.
- ✓ רעננה.
- ✓ ראש העין.
- ✓ שילה.

ביישוב:

- ✓ התניידות בתוך היישוב בין השכונות בשעות אחר הצהריים לילדים ולנוער שנוסעים לסניף, לחוגים.
- ✓ תחבורה בין מצפה ישי ליישוב. קיים נתק בין השכונה ליישוב. ילדים קטנים צריכים לסכן את עצמם בחציית הכביש, או שהורים צריכים כמה פעמים ביום להסיע אותם.

בנייה

בכדי שהבניה הרוויה תוביל את היישוב לצמיחה ושגשוג, מה הדגשים הנדרשים לדעתך מהמתכננים והמועצה כדי להשיג יעדים אלו?

נדל"ן:

- ✓ דיור ברמה גבוהה למשפרי דיור, מחיר הוגן, נתינת משכנתא ע"ה הבנקים, גדלים שונים של דירות להתאמה מרבית לזוגות.
- ✓ מחירים סבירים כדי לאפשר לצעירים ולמשפחות גדולות לרכוש דירה מבלי להשתעבד למשכנתא כבדה.
- ✓ להיות חלק מפרויקט דיור למשתכן.
- ✓ צריך להיזהר עם דיור בר השגה שלא תהיה שכונת רווחה.
- ✓ פרויקט בנים ממשיכים, העדפת בני היישוב ברכישת בתים.
- ✓ תוכנית הבראה לשכונת הדרום, פתיחת קבוצות רכישה, רכישת הדירות ע"י המועצה והפיכתם ליחידות דיור לטובת אוכלוסיה צעירה שיכולה לחדש את השכונה (שמתרוקנת מצעירים ומבוגרים ונותרת ריקה מאדם בכלל).

השכונות וסוגי המבנים: דיור המתאים לציבור הדתי:

- ✓ מדורגים איכותיים, בתים בעלי 3/4/5 חדרים שיתאימו לגדלי משפחות שונים, לא מגורים בצפיפות.
- ✓ רחבה בין הבניינים, לא בניינים גבוהים מידי.
- ✓ לא רק דירות לזוגות צעירים כי המטרה היא שיהיה להם לאן לעבור כשיתבגר.
- ✓ שהבניה הרוויה לא תבוא על חשבון תושבים שכבר בנו את הבתים שלהם עם נוף ומרחב.
- ✓ איכות בניה טובה ותכנון יעיל וחסכוני.
- ✓ שילוב של דירות עם מספר חדרים נמוך ומספר חדרים גבוה. ייצור הטרוגניות בשכונות.
- ✓ בכל בניין או מספר בניינים לבנות חדרים גדולים שניתן יהיה לקיים בהם אירוח ואירועים קטנים.
- ✓ בניה בצורה ירוקה שבא הצורך בשימוש של מזגנים לקירור וחימום מופחת ע"י תכנון נכון וכך מורידים את כמות החשבוניות חשמל מים וביוב.
- ✓ בניה תוך התחשבות בתוואי הקרקע ומותאמת לתוואי נוף ולבתים קיימים כגון העדפת מדורגים וכדו', שימוש בחומרים התואמים את אופי האזור כגון שימוש בחיפוי אבן בחזיתות או בגדרות פיתוח וכדו'. פתיחת המכרזים לקבלנים ולא מסירת הכל לקבלן 2.
- ✓ אופציות להרחבה לכל יחידת דיור. מגוון דירות לבעלי משפחות גדולות וקטנות (צעירות) עם אפשרויות הרחבה/ הפרדה ליחידות דיור. חללים משותפים לאירוח אירועים וכד'.
- ✓ גיוון רב בסוגי הדירות: דו-פלקסים, רביעיות, פרטיים ובניינים... שיתנו מגוון מחירים.
- ✓ לא לחנוק את הבתים הפרטיים בניה המותאמת לדתיים (מרפסת סוכה גדולה, מעליות מותאמות למעלית שבת לרוב הדעות וכד').
- ✓ רק לא הצפיפות המקובלת והבסורדית. אנשים לא יוצאים מהעיר למרחבי השומרון כדי להיתקע בצפיפות של שיכונים.
- ✓ תשומת לב לאוכלוסיה בגילאים השונים שיגורו בכל שכונה, עם מודלריות בתיכנון שתאפשר לשנות יעודים, עם שינוי הגיל לאורך השנים, או חילוף האוכלוסיה.
- ✓ כיווני אוויר נכונים הן בתכנון הרחובות עצמם והן במיקום חלונות בתוך הבתים.
- ✓ דגש חזק על אקוסטיקה ובידוד רעש ומים בין הדירות למען הנוחות והשלום בבניין.
- ✓ ירוק ירוק ירוק, לשמור על הרבה ריאות ירוקות וצמחיה ביחס גבוה לכמות ה"בטון".
- ✓ לעשות על גגות הבתים גינות, זה מוריד טמפ' אזורית ומושך פרפרים וציפורים מיוחדות
- ✓ פנלים סולריים לתפעול חשמל הבניין ותאורת לד.

- ✔ לתת דגש בתכנון הדירות בפנים ובחוץ על הבית היהודי קרי: כיורי נטילה במקומות הנכונים, לפחות 2 שירותים בדירה כשאחד לפחות ללא מקלחת, 2-3 כיורים במטבח, מקום לפלטה, אפשרות לשעון שבת, ועוד.
- ✔ לגרום לשילוב בין שכונות צעירות לוותיקות, כדי שהניסיון וההוואי של הוותיקים והרעש ושמת החיים של הילדים והמשפחות הצעירות יפרו אחת את השניה.
- ✔ חניה – נגישות וחניה לבאים במיוחד למבנים בקרבת בתי הספר והמרכז המסחרי, חניות מסודרות לכל בית ומסביב לו. חניות (אולי תת קרעיות).
- ✔ קרבה למרכז מסחרי, מרכזי דת וחיבור לשאר היישוב.
- ✔ מבני ציבור – הגדלת מוסדות מסביב לבניה הרוויה (כמו בתי כנסת, גנים וכו'), ניצול קומת כניסה או מרתף על מנת לבנות מרכז קהילתי, מענה לצרכים ציבוריים בהתאם לגודל האוכלוסייה.

ריאות ירוקות:

- ✔ גני משחקים וריאות ירוקות ובטוחות בשכונות החדשות! עצים.
- ✔ אזורים ירוקים בין הבניינים, מרחבים ציבוריים לכל בניין שיהווה תחליף לגינה הפרטית, הרבה עצי צל, ירוק, גינות, תחושה של מרחבים, נוף.

דרכים כבישים ותחבורה:

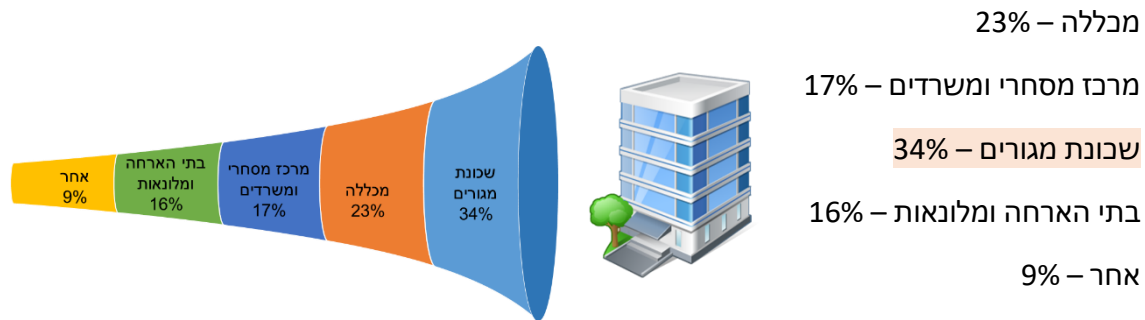
- ✔ הסדרת התנועה בכביש 55, להתאים לצמיחת תושבים את הדרכים ליישוב ובתוכו.
- ✔ תחבורה ציבורית למקומות נוספים בארץ.
- ✔ דרכי גישה לקדומים, כבישים שיעמדו בעומס המתיישרים החדשים כי גם ככה הפקקים בימינו מטורפים בחזרה לקדומים!
- ✔ תחנות אוטובוס גם לשכונת נחלת אסתר, מעוז עידו ומצפה ישי.
- ✔ תדירות תחבורה ציבורית. קו סובב קדומים (בין שכונות), תחבורה ציבורית מקבילה ושדרוג הכביש. יכולים לבוא לפה עשרות זוגות צעירים שקשורים לאונ' באריאל.

אחר:

- ✔ להפוך את קדומים ליישוב שאפשר להשיג בו כל מה שמשפחה זקוקה לו, החל מרפואה, חינוך, מרכזי קניות, ארועים משפחתיים, תרבות ועוד.
- ✔ להשקיע הרבה בשיווק הפרוייקט ולא רק בפרוייקט עצמו.
- ✔ ללכת למקומות אחרים שעשו זאת וללמוד מטעויות. שיחה עם התושבים שם.
- ✔ למשוך חברות שיעסיקו עובדים מה שיביא יותר אנשים ליישוב.
- ✔ חברת אחזקות – כמו בחו"ל שכל הדיירים מחויבים להתקשר איתה. זה כולל טיפול סביבתי, נקיון, טיפול בכל התקלות כולל תקלות ביתיות. עם אפשרות התנתקות והעברה לחברה אחרת.
- ✔ מים וחשמל – לוודא שלא יהיה חוסר במים, לפתור את בעיות הפסקות החשמל.
- ✔ תשתיות – לשדרג את התשתיות הקיימות על מנת שהחדשות לא יביאו לקריסה. פיתוח מוקדם וחכם לפני הבניה והבאת תושבים נוספים. כרגע בקושי אנחנו מסתדרים עם הכבישים והצפיפות הקיימת. לטפל בזה קודם ורק אז להתחיל פיתוח של מבנים נוספים.
- ✔ שירותי היישוב – יכולת קליטה של שירותי היישוב למסדה גדולה של תושבים.
- ✔ תעסוקה – יצירת מקומות תעסוקה.

מחם הבסיס הצבאי – במידה ונקבל את הקרקע, מה היית ממליץ להקים בשטח גדול זה?

ניתן לראות כי ישנה העדפה רבה יותר להקמת שכונת מגורים ולאחר מכן מכללה, בשטח הבסיס.



חינוך ואקדמיה:

- ✓ מכללה ומעונות – שלוחה של האוניברסיטה כדי למשוך צעירים, כפר חינוכי שמשלב מכללה, חינוך יסוד ותיכוני, חוגי אה"צ ועוד. מותאם ללמידה חווייתית, משלב מבוגרים וצעירים, כפר סטודנטים (מה שיגרום לצעירים להכיר ולהנות, וגם יגרום לעסקי המזון והפנאי לשרוד).
- ✓ ישיבה תיכונית ז-יב.
- ✓ כפר נוער לנערות חרדיות שיצאו מהבתים/ מקום לחילים חרדים/ כפר לחינוך מיוחד מעל גיל 21 עם אפשרויות תעסוקה.
- ✓ בית ספר תיכון (בנים).

תיירות:

- ✓ תיירות – הקמת מרכז טבע וארכיאולוגיה התיישבותית.
- ✓ פארקים – פארק גדול עם מסלולי אופניים/ מתקנים מיוחדים/ פינות ישיבה, פארק טבע תיירותי מיוחד וראשון מסוגו בנושא התנ"ך/ שבעת המינים.
- ✓ בתי הארחה/מלונאות – כזה שמתאים לשבתות חתן וכאלה באווירה כפרית וגן אירועים. כל השאר חייב להיות במרכז היישוב הישן והחדש, זה אזור מדהים להארח ששווה לנצל אותו, לגרום להכנסות ליישוב תיירות פנים.
- ✓ חווה חקלאית – חקלאות תיירותית והרחבת האזור המסחרי.

מגורים:

- ✓ שכונת מגורים שכונה עם כל השירותים הדרושים לזוגות הצעירים.
- ✓ דירות לזוגות צעירים במיוחד, מגורים לצעירים הכולל אפשרות לצימרים.

ספורט, תרבות ופנאי:

- ✓ אולם אירועים לרווחת תושבי היישוב (בסגנון יקב פסגות).
- ✓ מסעדות.
- ✓ מרכז מסחרי – המיקום הקרוב לכביש מתאים יותר למרכז מסחרי.
- ✓ מרכז ספורט, היכל עם אצטדיון אולם כדורסל ומתחמי ספורט שונים.
- ✓ קאנטרי קלאב עם בריכה לקיץ ולחורף כולל חוגי שחיה, ופעילות למבוגרים, פעילות תרבותית וספורט.

אחר:

- ✓ אזור תעשייה – אזור כזה יכול למשוך עסקים שיחפשו מקום זול יותר מהמרכז במיוחד כשהכבישים יהיו דו מסלולים, חסרים מקומות עבודה באזור.
- ✓ מרכז היי טק.
- ✓ בית חולים – אין בשומרון אחד וזה זמן מצוין למנף את הצורך הזה לכל השומרון. מרכז רפואי אזורי, צריך לבנות משהו שימשוך אנשים אליו - מרכז רפואי (אולי בתיאום/שילוב עם הפקולטה החדשה לרפואה של אריאל).

כללי

איך היית רוצה לראות את קדומים בעוד 10 שנים?

אוכלוסייה:

- ✓ אוכלוסייה מגוונת הן בגיל והן מבחינת אורח חיים- מסורתיים, חילונים ודתיים.
- ✓ בנים ממשיכים – דור המקימים מוצא פתרון דיור מכובד, 3 דורות גרים כאן יחדיו ולכולם יש מענה חברתי, תרבותי ותעסוקה. משפחות צעירות וגם צעירים רווקים, יישוב גדול מאד שמהווה מוקד משיכה לצעירים, ישוב שאיכפת לו גם מהתושבים הוותיקים המתגוררים בשכונות הוותיקות. קליטת צעירים ועולים, לחיות בכבוד עם כלל הסגנונות ביישוב ולא לפגוע או למזער אוכלוסייה כזו או אחרת.
- ✓ זוגות צעירים שבחרים להישאר בגלל הטוב ביישוב ולא מחפשים ביישובים מסביב.

חינוך:

- ✓ יישוב בו החינוך מקבל מקום מרכזי בחשיבות, חינוך משגשג. נוער מושקע שמרגיש חוד החנית של היישוב. ישוב גדול הרבה יותר. עם מוסדות חינוך תורניים מוכרים ומבוססים, העצמה של התלמוד תורה בכל המובנים, מסלול תורני בבית ספר לבנות, חינוך יסודי מעורב בנים ובנות.
- ✓ עם מענה איכותי בתחום החינוך, בכל הגילאים והמינים (בנים, בנות ביסודי ובאולפנה, ישיבה תיכונית, צמיחת הת"ת).
- ✓ חוגים ותנועת נוער – חוגים בכל שכונה שהילדים יוכלו ללכת ברגל, תנועות נוער גדולות (לאריאל מבנה חדש וגדול).

תעסוקה:

- ✓ אזור תעשייה פעיל ומשמעותי, מקומות תעסוקה, מרכז מסחרי בכניסה לקדומים, "משגשגת בעסקים מקומיים.

תרבות ופנאי:

- ✓ בתי קפה, מקומות בילוי לנוער ולמבוגרים, מרכז מסחרי חזק, אני רואה את קדומים צומחת כמרכז תרבות, עידוד יזמות מהקהילה למסעדות, ברים, ופיתוח אטרקציות (כגון השכרת אופנים, סוסים, גיפים) יבטיח זאת. עם מגוון פעילות ספורט ותרבות. פיתוח מרכז תיעוד ומבקרים על ההתיישבות. תרבות והופעות חדשים גם עם זמרים/סטנדאפסטים יקרים, הנוער צריך להרגיש שמשקיעים בו, מקומות בילוי, מרכז אומניות, קאנטרי קלאב.
- ✓ עם יותר פעילויות מגבשות בין התושבים, עם אולם אירועים במצפה קדומים, עם שיחות מחזקות לנוער ותקציבים טובים לנוער, עם יותר תרבות (הופעות וכו').

תיירות:

- ✓ צימרים, פיתוח תיירות והיסטוריה היישוב יהווה דוגמא לכלל יישובי השומרון. מפותחת מבחינה תיירותית, מלונאות וצימרים. פארק אתגרי שמושך תיירים מבחוץ.

תחבורה ותשתיות:

- ✓ בגודל של עיר קטנה עם אוטובוס פנימי נוח ורשת של פעילויות לטובת כולם, הרחבה של כביש 55! ההתפתחות היא פונקציה של נגישות, פתרון הפקקים.
- ✓ יותר נוחה כלומר עם מדרכות רצופות ותקניות, בצד כבישים סלולים היטב. עם ספסלים בצידי הדרך עם נגישות לשכונות אחרות בנוחות גם למי שאין רכב פרטי. כבישים עוקפים ונגישות ליישוב, תחבורה ציבורית, כביש עוקף כפרים ערביים 4 נתיבים, רצוי תחנת רכבת קרוב ליישוב.
- ✓ כבישים מפותחים, הרחבת הכבישים מחוץ לקדומים, עם יותר חנויות בתוך הישוב, תחבורה נגישה משכונה לשכונה. קודם כל תשתיות טובות!! קריטי ממש!! כולל נגישות מבחינת תחבורה.

שטחים פתוחים ופארקים:

- ✓ הרבה ריאות ירוקות, שימור ערכי טבע, הרבה פארקים וצל.

מרכזיות:

- ✓ בירת השומרון - יישוב המהווה את "בירת האזור" שיש בו את כל המתקנים/מבנים התומכים בכך.
- ✓ מקום שרוצים לעבור אליו מכל הארץ.

נדל"ן:

- ✓ מחירי נדל"ן גבוהים, בניה משולבת רוויה ופרטית, דיור בר השגה, פתרונות דיור בגדלים שונים ומחירים שונים שיאפשרו למגוון משפחות לרכוש בו דירה במחירים סבירים.

מבני ציבור ושירות:

- ✓ בניית מוסדות ראויים קופת חולים מסחר פארקים, מכלול שירותים לתושב ובמחירים סבירים שלא יצריכו ירידה לעיר. יישוב שיש בו הכל כך שלא צריך לנסוע לקרני שומרון בשביל לערוך קניות בשבת, יותר בתי כנסיות, בתי מדרש, ישיבה תיכונית תורנית, ספריה תורנית, מענה תורני רלוונטי ומגוון לגילאים השונים ולסגנונות השונים, מכינה קדם צבאית.

צביון היישוב:

- ✓ יישוב גדול אך שומר על אווירה כפרית ושמירה על הקהילתיות.
- ✓ הייתי רוצה לראות יישוב ששם במרכז הדגל שלו את אחיזתנו בנחלת אבותינו מתוך חיבור לתורה לעם ולארץ ומחזק את האידאליים האלו בין בחינוך ובין בכל שטח ושטחי החיים.
- ✓ יותר קהילתיות ויותר מחוברת לערכי ההתיישבות.
- ✓ מקום שידוע לשלב חיים (קניות, בילויים) עם רוחניות משמעותית ובריאה. אווירה שמושכת ללימודים (מסגרות רבות של שיעורי תורה ברמות שונות) ולא רק לבילויים.
- ✓ קשר בין השכונות, גשר מצפה ישי לקדומים דרום.

כנס תושבים מקוון

מועד: 13.10.20

שעה: 21:00

כמות משתתפים: +300

פלטפורמה לכנס מקוון: ZOOM

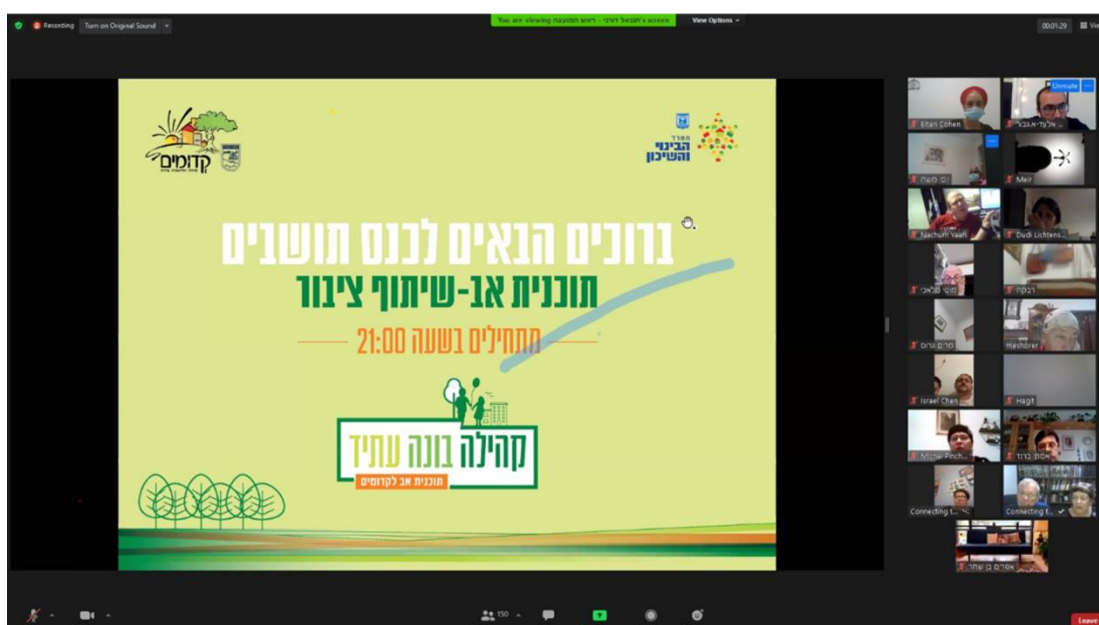
הצגה: ראש המועצה, חננאל דורני, הציג את חזון המועצה לפיתוח היישוב; אדר' אלעד גיבור ממשרד גיבור אדריכלים, הציג את פרטי תכנית האב; גלי קליין מחברת CR קשרי קהילה, הציגה את תהליך שיתוף הציבור.

התייחסויות: לתושבים התאפשר להציג שאלות ולהתייחס במהלך הכנס, הן בעל-פה והן בכתב. מעבר למענה שניתן לתושבים בכנס עצמו בעל-פה, המועצה פרסמה בעלון "קדומידע" את השאלות המרכזיות והתשובות להן.

נושא	התייחסויות	מענה
תרבות ותעסוקה	כיצד בא לידי ביטוי בתכנית האב נושא התרבות והתעסוקה של תושבי קדומים?	✓ תעסוקה – החזון הבא לידי ביטוי בתכנית הוא להפוך את היישוב למרכז מטרופוליני, מוקד תעסוקה ומסחר. התכנית כוללת פיתוח מרכזי מסחר ותעסוקה ביישוב. ✓ תרבות – אם גדילת היישוב, תגדל ההשקעה במבני תרבות ובפעילויות.
בנייה	האם הבנייה תהיה רוויה? כמה הבנייה בנחל תאנים תפריע לנוף ולאוויר של קדומים צפון?	✓ על מנת לנצל את עתודות הקרקע באופן מיטבי, התכנון הוא לבנייה רוויה. ✓ הבנייה הרוויה, הן בנחל תאנים והן בצומת ורדים, לא תסתיר את הנוף.
נדל"ן	האם הדירות בגבעת רש"י יהיו פתוחות לרכישה לכלל הציבור?	✓ בחלק התחתון – כן. ✓ בלק העליון, במיקום הקרוואנים – המטרה היא שתינתן עדיפות לתושבי המקום
נדל"ן	האם ישווקו גם בתים צמודי קרקע?	✓ בנחל תאנים צפויות להיבנות 12 יח"ד צמודות קרקע. ✓ בנחלת אסתר תוקצה קרקע לבנייה צמודת קרקע.
תכניות אחרות	מה אפשרויות הבנייה בקדומים דרום? שם התב"ע כבר מאושרות?	✓ תב"ע מעלה דוד מאושרת ומקודמת. ✓ תב"ע ברקת מוכנה אך צפויה עוד לעבור שינויים.

נושא	התייחסויות	מענה
בנייה	מדוע לא מקדמים פיצול בתים בקדומים דרום?	✓ התשתיות באזור (חניה, תקשורת וכו') לא ערוכות להכפלת התושבים.
צעירים	כיצד נמשוך צעירים לבנות ולהתיישב בקדומים דרום?	✓ נבנה במעלה דוד וברחוב ברקת.
תכניות אחרות	האם התכנון בנחלת אסתר הוא לחבר את חוות גלעד לקדומים?	✓ לא, כרגע אין רצף המאפשר זאת.
רציפות	מה בנוגע לגשר המחבר את נחלת אסתר ומצפה ישי ליישוב?	✓ המועצה פועלת לקבל היתר בנייה לגשר כזה. במסגרת התכנון הוצגה סקיצה של גשר זה.
מבני ציבור	האם התכנית נותנת מענה גם למבני ציבור כדוגמת גנים, בתי ספר, בתי כנסת ועוד?	✓ למבני ציבור ומבני חינוך יש התייחסות בתכנית האב ובכל תב"ע.
חניה	האם במרכז המסחרי בצומת ורדים יהיו מספיק חניות?	✓ מתוכננת חניה תת קרקעית.
בנייה	מתי בפועל נתחיל לראות את הבנייה יוצאת אל הפועל?	✓ המועצה מקווה כי יתקיים דיון בהפקדה של תב"ע ורדים בתוך כחצי שנה, וקצת לאחר מכן גם של תב"ע נחל תאנים. לאחר מכן, עד לבנייה בפועל, יידרשו כשנה-שנתיים לצורך תכנית בינוי מפורטת ומכרזים.
נדל"ן	מה לגבי תפיסת שטחים נרחבים מסביב ליישוב?	✓ המועצה מפתחת את היישוב על אדמות מדינה שבתכנית המתאר שלה. אין שטחים נוספים מעבר למה שמוצג בתכנית האב.
תנועה	האם ישנה התייחסות לתכנון כבישים בתוך היישוב?	✓ תכנית האב כוללת התייחסות תחבורתית אל היישוב ובתוכו.
תנועה	מה לגבי שיפוץ כביש היציאה מקדומים צפון?	✓ הכביש לא סטטוטורי. ✓ אנו פועלים למציאת רצף קרקעי לטובת יצירת יציאה מקדומים צפון ונחל תאנים לעבר כביש 60.
תכניות אחרות	מה לגבי עוקף פונדוק?	✓ חברת נתיבי ישראל מקדמת תכנון של הרחבת כביש 55.
תחבורה	תחבורה ציבורית – האם מתוכנן תגבור של מספר הקווים בשעות הבוקר לאריאל כשיש כמות לא מועטה של סטודנטים ביישוב?	✓ המועצה מקווה שכניסת הזכין החדש תביא לצמצום התקלות. ✓ המועצה מנסה מול משרד התחבורה לתגבר קווים ולייצר חדשים.
בריאות	מה לגבי חשיבה על בניית בית חולים ביישוב, כחלק מחשיבה אזורית?	✓ מרכז רפואי אזורי מוקם באריאל.
אוכלוסייה	האם יש מחשבה על קליטת עלייה כהזדמנות?	✓ רעיון זה ייבחן והמועצה תפנה לגורמים הרלוונטיים לקידום.

נושא	התייחסויות	מענה
אוכלוסייה	מה יקרה לצביון היישוב כאשר הוא יתרחב ויגיעו תושבים רבים נוספים, האם צביון יישאר דתי, האם וכיצד נוכל להכווין את האוכלוסייה שתקלט בקדומים?	בשלב צוותי העבודה בהיבטים השונים הנגזרים מתכנית האב, נעסוק גם בנושא זה.
תשתיות	האם יטפלו בשיבושי תשתיות כגון ניתוקי החשמל הרבים?	לאחרונה, נוצרה מגמה שאמורה לצמצם באופן מהותי את הפסקות החשמל.
תשתיות	האם יש בשורה בנושא תשתית תקשורת סלולרית?	הנושא מקודם ע"י שר התקשורת.
תשתיות	מה יהיה עם טיפול במט"ש הדרומי?	שדרוג המט"ש טרם החל לטובת בחינת חלופות שיתנו מענה טוב יותר.
קהילה	חשוב שהקהילתיות תישאר ולא נהפוך לעיר.	הקהילתיות מהווה יתרון חזק להכפלת כוחו של היישוב וחוסנם של התושבים.



קבוצת מיקוד מקוונת: תיירות, מסחר ותעסוקה

מועד: 15.11.20

שעה: 20:30

כמות משתתפים: 14

פלטפורמה לכנס מקוון: ZOOM

מסחר ותעסוקה

נושא	התייחסות
קהל יעד	✓ לפני שפותחים עסק יש לבדוק מי קהל היעד ולהתאים את העסק לגודל האוכלוסייה. ✓ אוכלוסייה ערבית ככוח קניה – לראות איך מושכים את האוכלוסייה הערבית מסביב שיבואו לקנות, לתת יתרון מסחרי לאוכלוסייה הערבית, שאין להם באזורים שלהם.
מיקום מסחרי	✓ חשיבות רבה מאוד לפיתוח של המסחר והשירותים לאורך ציר 55, הציר עמוס בתנועה ערה וחזקה. ✓ התמקדות בצומת ורדים כעוגן – יהיה מרכזי. ✓ מבחינת מיקום עדיף שיהיה בכניסה ליישוב עם נגישות לציר הראשי.
מוקד פנאי ותרבות	✓ מתחם סדנאות פנאי, יצירה וחוגים למבוגרים. ✓ יצירת מקומות בהם ניתן לערוך בילויים לכלל הגילאים, בילוי משותף של מבוגרים ונוער. מקום אשר ימשוך את המקומיים ויצר חוויה תיירותית. ✓ גלריה יישובית – הקמת חלל משותף בו יציגו אמונים ויוצרים מקומיים את יצירותיהם ויכלול גם מרכז מסחרי. חלל משותף שכולם ירגישו בנוח לעבוד ולבלות בו. ✓ בית ספר למוסיקה – להעצים את הבית ספר למוזיקה, זה ייחודי ואין עוד כזה באזור.
תמהיל מסחר	✓ יצירה – יותר חנויות של מוצרי יצירה ומתנות. ✓ מרכז מסחרי גדול – צריך לפתח מקום מסחרי גדול, ולהכניס בו חנויות אטרקטיביות אשר ימשכו אנשים מהאזור. ✓ עוגנים – חשוב לעשות עוגנים שימשכו אנשים, כמו למשל רמי לוי.
אסטרטגיה	✓ ההסתכלות על המסחר כמקומי וכאזורי שונה ולכן יש להבין מראש במה מעוניינים להתמקד ולהשקיע בכך.
עירוב שימושים	✓ יש לייצר עירוב שימושים במרכזים המסחריים וכך לתת גם מענה של שירותים ציבוריים ומקומות לחוגים.
פיזור מול ריכוז	✓ מספר רב של מרכזי מסחר עשוי לפגוע ביכולת העסקים להתרומם. ✓ צריך לחשוב על צירי תנועה, יש יתרון בלייצר מסחר בכמה מוקדים ביישוב / במרכז, אך כדי שיבואו גם אנשים מבחוץ ישנה חשיבות לבנות מקומות מסחר בקצוות הישוב, למשל, להפוך את אזור הלולים לאזור תעסוקה ומסחר. גם את אזור הכניסה, אחרי תחנת הדלק, ליד חוות הסוסים, כדאי לראות כיצד מנצלים טוב יותר.

ענפי תיירות ועסקים קטנים ניתן לקדם בעתיד הקרוב

נושא	התייחסות
עידוד יזמים מקומיים	✓ לפתוח עסקים עם סחורה מקומית, בהמשך גם לכוון את התוצרת שלהם לשיווק ארצי ו / או ייצוא.
הקמת אטרקציות	✓ גבעת שלם – דברים שימשכו תיירים, משפחות וחברות. אנשים מחליטים לאן ללכת בהתאם לאטרקציות שיש שם. (דוגמא: אומגה) ✓ ימי כיף לחברות – ימי כיף בשומרון, יש מלא אטרקציות חד יומיות לחברות ועסקים, רוצים דברים ברמה גבוהה כדי שיבואו לבלות ולהנות באזור. ✓ הקמת מוזיאון – בהתבסס על ההיסטוריה של קדומים. ✓ סדנאות – הקמת מקום לסדנאות לכל הגילאים.
מצב ביטחוני	✓ אם תהיה תקופה שקטה יחסית (מבחינה ביטחונית), ניתן יהיה לקדם תיירות.
שיווק תיירותי לאנשים מהמרכז ולא רק מהאזור	✓ יש מקום לתיירות ארצית, בהתבסס על יתרונות הטבע והסביבה של קדומים. היום רוב האנשים שמגיעים הם מהאזור ופחות אנשים ממרכז הארץ.
המועצה	✓ הקמת גוף העוסק בתיירות מטעם המועצה – צריך גוף שירכז את נושא התיירות במועצה במטרה לאגד את כל האטרקציות ולפרסמם לתיירים, תלמידים, סטודנטים ולמקומות עבודה.
חשיבה לקופסא מחוץ	✓ למשל, לעשות המירוץ למיליון ביישוב, משהו אינטרנטי זול שלא תופס מקום, להציע אטרקציות גם לאנשים שלא באים לישון באזור.
תיירות חקלאית	✓ יש לפתח את נושא התיירות הקשורה לחקלאות – ענבים, יקב, נוף פסטורלי שמאוד מתאים ועשוי למשוך חברה צעירים שיבואו לטעום יין.
פארק הצנירים	✓ אטרקציה מושכת קהל משפחתי.
ייחודיות ומקצוענות	✓ אם נהיה מקצוענים ואטרקטיביים אנשים יגיעו לקדומים.
כפר הנופש	✓ כפר הנופש לבילוי משפחתי הכולל חללים גדולים (כגון, מקום לשבתות חתן).

מלונאות – היכן רצוי למקם ביישוב

נושא	התייחסות
פארק הצנירים	✓ להקים באזור פארק הצנירים מדשאות, חאן, מקום יציאה לטיולים. ✓ לא נכון לעשות קמפינג ליד פארק צנירים כי יכול להיות שזה יפריע לתושבים, עדיף לעשות את זה רחוק יותר כדי שלא יפגע בחיי היום יום של התושבים.
הקמת צימרים	✓ צימרים נוספים – אין הצדקה לתוספת של צימרים אם אין אטרקציות שימשכו מבקרים. ✓ יש לשלב צימרים יחד עם תיירות – להשקיע בפיתוח התיירות והכרת האזור.
הכניסה ליישוב	✓ מלונות – עדיף מלונות בכניסה ליישוב, בכדי שהתיירים לא יעשו רעש לתושבים.

קבוצת מיקוד מקוונת: שטחים ירוקים ומבני ציבור

מועד: 23.11.20

שעה: 20:30

כמות משתתפים: 11

פלטפורמה לכנס מקוון: ZOOM

שטחים ירוקים

נושא	התייחסות
פיזור השטחים	יש עדיפות לפיזור השטחים בכדי שלכל תושב תהיה בשכונה שלו האפשרות להנות משטחים אלו. אין סיבה שבנאדם שרוצה לבלות עם הילדים בגינה ציבורית יצטרך להגיע למקום מרכזי (למשל הפארק בצפון, מומלץ לפתח כזה גם בקדומים דרום). גינות ציבוריות צריכות להיות בכל שכונה.
חיבור בין שכונות	יש להמשיך ולעודד הליכתיות בין השכונות. לחזק את שבילי ההליכה שיהיו נוחים ומוארים ואחרי שיהיה גשר למצפה ישי לחבר גם אותם. מסלול – המתחם שנמצא באזור של בן משה סימון ומאחורה לגבעה, אפשר לחבר אותו דרך תוואי הנמצא בבעלות הישוב. פיתוח מתחם הראשונים (קדומים דרום) – חיבור הפארק הארכיאולוגי, עם אתר ארכיאולוגי שנמצא מאחורי מגרש הכדורסל, לחבר ולהכניס את כל האזור איפה שהייתה הישיבה, בני חיל - רמת בגין.
שבילי הליכה / ריצה / אופניים	לכל שכונה צריך שיהיה מסלול הליכה של חצי שעה עד שעה בתוך השכונה. שבילי מסלול הליכה / ריצה / אופניים בתכנון רחב, שיחבר בין השכונות, שיאפשר הליכה לאורך היישוב. למשל, השדרה המחברת את גבעת שמואל לקדומים צפון זו טיילת שרואים בה את כל הנוף וצריך להמשיך בקו הזה. תכנון שבילי אופניים המותאמים גם לקולנועיות. יש בקדומים דרום הגן הנעלם, מהרחוב של שוהם ולמטה יש שכונה נהדרת שאפשר לעשות שם הליכות. למצוא אזורי טבעיים מחוץ לבתים. בכל אזור מסלול הליכה שמשלב בין אזורי טבעיים והשכונות.
שטחים פתוחים כמוקד משיכה	ייחודיות של קדומים, אנחנו נמצאים בתחרות, איך מושכים אנשים שיבואו הן למגורים והן לתיירות ומסחר. מדובר על אזור טבע מדהים, עם הרבה צמחיה ונוף, אך יש חוסר של חורשות או יער. תיירות צריכה שטחים פתוחים ומערכת של שבילים שהכל צריך להיות קשור יחד, צריך ליצור רציפות. אנשים יגיעו לא רק בגלל האידאולוגיה, באים גם בשביל האיכות חיים ולכן חשוב לשמר את השטחים הירוקים.
פארקים	יש להקים פארק גדול, אולי בנחלת אסתר עם אמפיתיאטרון ואירועים, משהו משמעותי.

נושא	התייחסות
	יכול להיות שאפשר לבחור אזור שהוא יחסית אזור קצה והפארק יכול לגדול בלתי פורמלית לתחומי אדמות מדינה.
מתקנים ספורט	צריך לשים דגש שבכל שכונה חדשה יהיו מתקני כושר, מסלול ריצה, מגרש כדורגל, כדורסל וכד'.

מבני ציבור

נושא	התייחסות
גמישות תפעולית	בעתיד יהיה שינוי בהרכב האוכלוסייה, הגיל בשכונות משתנה, וצריך לתכנן קדימה, עיקרון של גמישות וחוסר קשיחות ושאותם המוסדות שייבנו ישתנו עם הזמן.
מרכז מבני ציבור	אם כל החוגים יהיו פחות או יותר באותו אזור זה יהיה הרבה יותר פשוט. נכון יותר לעשות מרכז שכולם יגיעו אליו, אם נרצה חוג ספציפי בשכונה לא יהיו בו הרבה ילדים. צריך לרכז את כל המרכזים במרכז גדול, ככל שיהיה לנו מרכז גדול יותר, נוכל לתת יותר שירותים, יהיו לנו יותר חוגים לתת לילדים או לנשים אך צריך לראות שמצב של ריכוז לא יצור אזורי ביקוש לעומת אזורים פחות מבוקשים ולכן צריך לאפיין אילו מבנים רלוונטיים לריכוז ואילו לא. כשיש מבנה של מתנ"ס עם כל החוגים, כמו בבית הספר למוזיקה יש שם תנועה גדולה מאוד. מבנה אחד של מתנ"ס שמרכז את כל החוגים ואחרי הצהרים שוקק חיים זה עושה משהו, מראה למי שמגיע שהוא חלק ממשהו גדול. מיקום תנועות הנוער – בגילאים האלו הולכים הרבה ואין בעיית מיקום, יגיעו לכל מקום. מרכז חוגים, מתנ"ס, צריך להיות אחד לכל היישוב. כשרואים תנועה וחוגים זה הרבה יותר מושך את האנשים להיכנס ולראות מה קורה. צריך מבנה אחד גדול ואז יותר מבחר. צריך היכל תרבות אחד. מרכז גדול שכולל ספרייה ומרכז צעירים. הכל במבנה אחד גדול רב שימושי.
פיזור מבנים	כל ריכוז של דברים צריך להיעשות לא רק מסיבות אידיאולוגיות אלא גם מסיבות פונקציונליות, לא תמיד טוב לרכז.
מרכז אזורי	צריך מקומות שייתנו שירות לאזור, יש אנשים שיגיעו לקדומים מכל האזור כי קדומים היא המרכז של גב ההר והאזור. יש דברים רבים שכדאי לפתח ברמה האזורית כמו: קתדרה, היכל תרבות, אוניברסיטה וכד'. לגבי השירותים, כדאי לפתוח את זה לכל האזור, אם מישו מגיע לפה לקבל שירות הוא יכול גם לקנות משהו בדרך ולעזור כלכלית לכל מי שיש לו פה חנויות. קדומים צריכה להיות אבן שואבת ליישובים הקטנים. מבני ציבור ברמה יישובית יש יתרון שהם מרוכזים, יש מבנים שהם שכונתיים שהם נותנים מענה לשכונה עצמה.
תנועות נוער	אם עושים מקום מרכז לתנועות נוער זה הרבה יותר הגיוני. דווקא בגלל שיש מספר גדול של תנועות נוער אנחנו צריכים לחבר אותם. כך יהיה ניצול נכון יותר למשאבים: גן, מגרש כדורסל וכד'.

נושא	התייחסות
	בכמות כזו של תושבים סניף אחד של בני עקיבא, לא יספיק. למשל בקרני שומרון יש 2-3. יש למקם את תנועות הנוער איפשהו באמצע גאוגרפית כדי ליצור מרחקים הגיוניים של הליכה, זה מה שנראה לי מתוך נוחות ופחות מתוך אידיאל.
שימושים	אולם אירועים, אולם מופעים – אלו שני דברים שבגידול אינטנסיבי של היישוב צריך לקחת אותם בחשבון. כשנוגעים בתב"ע חשוב לעשות עירוב שימושים גם מבחינת היכולת למשל של מבני ציבור, לנצל את הטופוגרפיה עד תום, לעשות לפי קומות גנים, מעונות מסחר. לתת את האופציות והמרחב להשתמש בכמה סוגים של שימושים באותו מגרש וכמובן שהאופציה הזו תיתן שלא יהיו שטחים מתים. למשל גנים שאחרי השעה 16:00 לא עובדים, אפשר להשתמש בחניות שלהם.

מיתוג התהליך

לטובת תהליך שיתוף הציבור בוצעה עבודת מיתוג וקריאייטיב ייחודיים עבורו, בבנו הדמיות להמחשת התוכניות המפורטות, והופק סרטון הסברתי.

מיתוג וקריאייטיב

- ✓ בניית מסרים.
- ✓ בניית שפה עיצובית.
- ✓ בניית לוגו.
- ✓ עיצוב גרפי של אמצעי ההסברה והשיתוף השונים.



הדמיות

- ✓ הדמיות תלת-מימדיות סטילס שתולות על-גבי תצלומי רחפן.
- ✓ עבור תב"ע נחל תאנים.
- ✓ עבור תב"ע צומת ורדים.
- ✓ עבור תב"ע נחלת אסתר.



סרטון הסברה

- ✓ הפקת סרטון הסברה תדמיתי עבור התהליך.
- ✓ בניית מסרים לסרטון.
- ✓ בניית תסריט לסרטון.

הסרטון נמצא בעמוד ה-Youtube של המועצה – [לחצו כאן](#).

אמצעי שיתוף והסברה שהופקו

במסגרת תהליך שיתוף הציבור, הופקו אמצעי שיתוף והסברה רבים ומגוונים. להלן פירוט של עיקרי החומרים שהופקו:

- ✓ CR-SMART אתר שיתוף ציבור דיגיטלי, במיתוג של התהליך.
- ✓ בניית מצגת הסברה לכנס תושבים.
- ✓ בניית מצגת הסברה לקבוצת מיקוד בנושא תיירות, מסחר ותעסוקה.
- ✓ בניית מצגת הסברה לקבוצת מיקוד בנושא שטחים ירוקים ומבני ציבור.
- ✓ שילוט ברחבי היישוב.
- ✓ מודעות.
- ✓ הזמנות.
- ✓ מתנה לכבוד חג הסוכות.
- ✓ ניסוח כתבה ב'קדומים'.



ענו על השאלות והביעו את דעתכם!
ההתייחסויות שלכם יילקחו בחשבון וכך גם אתם תשפיעו! השאלון מכיל כ-20 שאלות, קחו כוס קפה ופנו לעצמכם זמן לתכנן את העתיד שלנו כאן בקדומים. ניתן למלא את השאלון פעם אחת מכל פלטפורמה דיגיטלית (מחשב, מכשיר סלולרי או טאבלט).

מרכזים מסחריים שכונתיים

למרכז המסחרי תפקיד חשוב במרקם התברתי והכלכלי, נוחות ונגישות מקומית, הפחתה במספר הנסיעות ברכב, אפשרויות תעסוקה מקומיות, אפשרויות הפצה של מוצרים בייצור ביתי, יצירת קשרים חברתיים בין תושבי השכונה, מענה לצרכים והגדמת מקומיות ועוד.

מתוכננים 2 מרכזים מסחריים חדשים - בצומת ורדים ובכניסה לצפנת. דרג'י מ-1 עד 5 עד כמה אתם מעוניין שסוגי מסחר אלו יהיו במרכז המסחרי? (כאשר 1 לא מעוניין ו-5 מאוד מעוניין).





הודמיות להמחשה בלבד





מגדל ב.ס.ר. 4, רח' מצדה 7 בני ברק 5126112 CR – קשרי קהילה f || www.bncr.co.il || 072.2211599