



קשרי קהילה  
בסרויקטין נאליץ באנליץ.



# נתונים ותוצרים מתהליך שיתוף ציבור



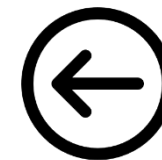
# ← קמפיין שיתוף ציבור



ההדמיות להמחשה בלבד







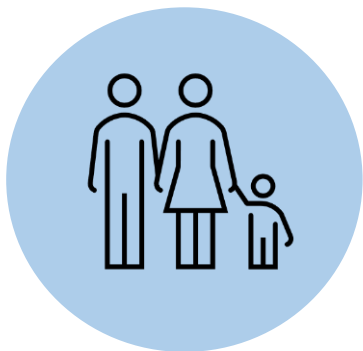
# השאלון הדיגיטלי

923 משיבים מגילאי 16+, השתתפות גבוהה בקנה מידה ארצי



**הזמנה לתושבים**  
חשיפה ושיתוף ציבור  
בנושא תוכנית אב קדומים

# שיתוף ציבור



## המשתתפים

923 איש השיבו על השאלון  
כ-400 משתתפים בכנס  
3 קבוצות מיקוד  
צוות היגוי עם תושבים



## משך התהליך

4 חודשים לגיבוש  
תובנות מהציבור



## אמצעי איסוף נתונים

1. שאלון דיגיטלי CR-SMART  
נגיש לציבור מכל מקום וזמן
2. כנס תושבים  
קבוצות מיקוד
3. צוות היגוי



## מטרות

הבנת מגמות עמדות  
הציבור לאופן הרצוי של  
פיתוח היישוב  
קבלת נקודות מבט רבות  
ומגוונות



# נושאים של השאלון הדיגיטלי

ערכי טבע ותיירות  
דיור לאוכלוסייה ותיקה  
תחבורה  
בנייה רוויה  
תמונת עתיד



דמוגרפיה  
מרכזים מסחריים  
שכונתיים  
מבני תרבות  
שטחים ירוקים



# מאפייני המשיבים על השאלון

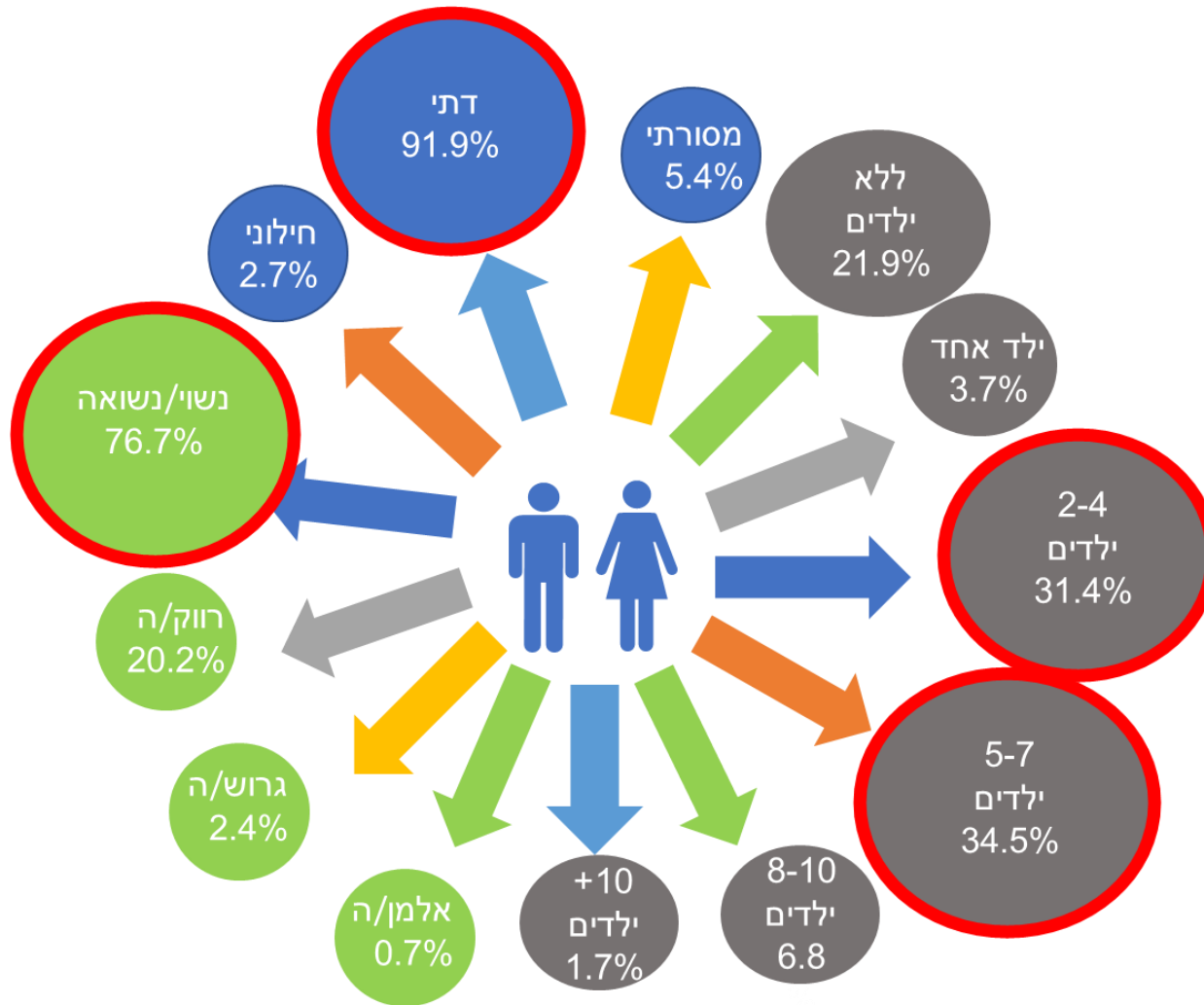


סה"כ משיבים 923 מעל גילאי 16

רוב מוחלט של המשתתפים  
**נשואים** (כ-77%)

בעלי משפחות ברוכות ילדים  
(כ-35% עם 5-7 ילדים, כ-32% עם 2-4 ילדים)

**דתיים** (כ-92%)

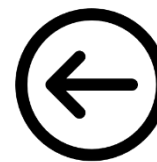


קשרי קהילה  
בסרויקטים נא/ות באול"ם





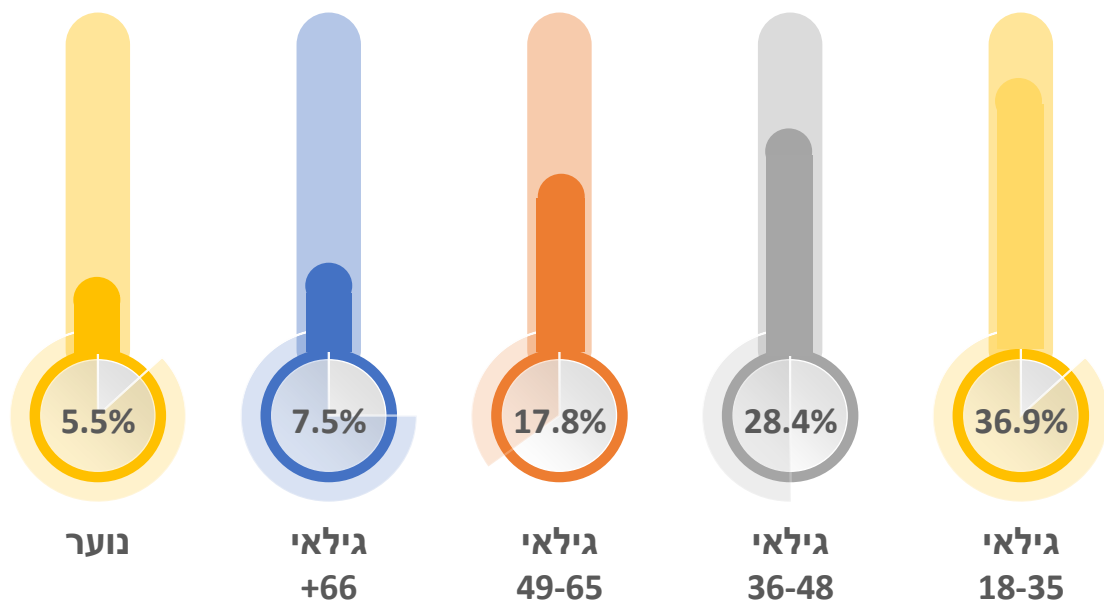
# דמוגרפיה



## גילאים

65%

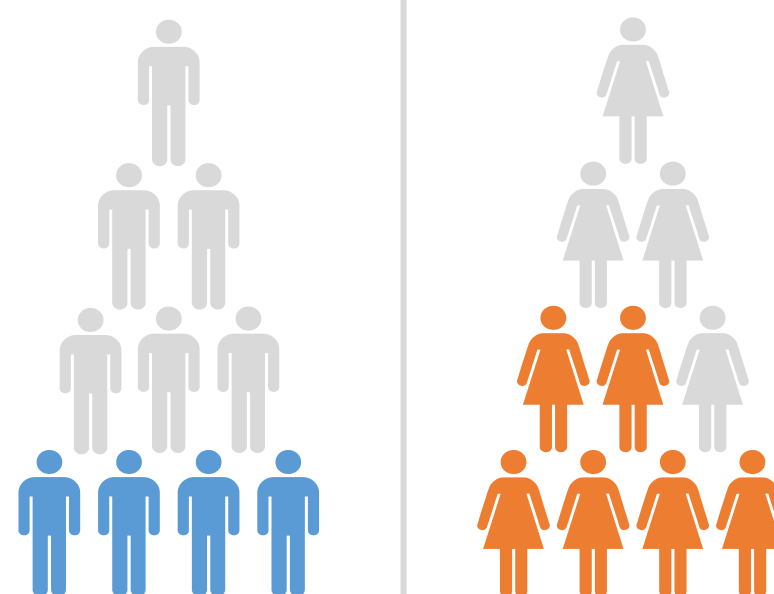
בתווך הגילאים 18-48



## מגדר

43.8%

56.2%



קשרי קהילה  
בסדנאות נאום באולס.



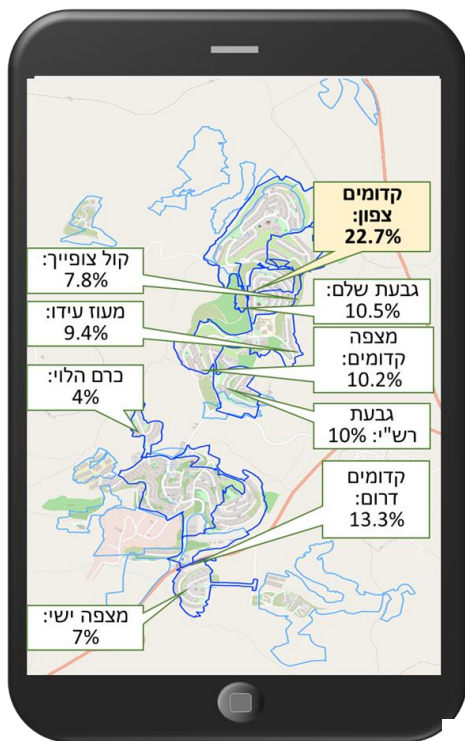


# דמוגרפיה



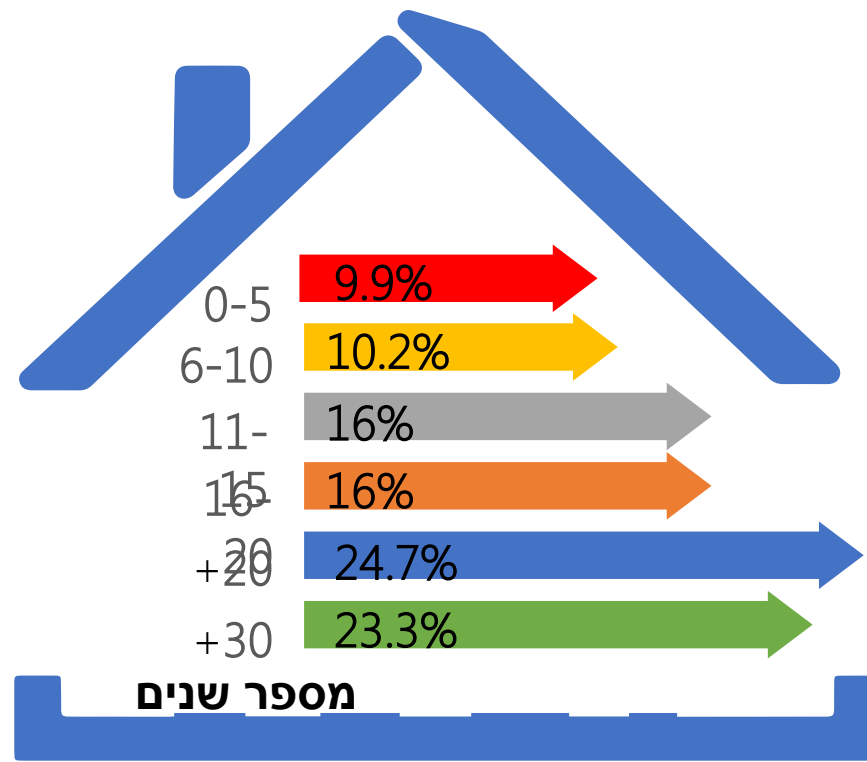
## שכונות מגורים בקדומים

**23%** מהמשתתפים גרים בשכונת קדומים צפון.  
בייצוג שווה של 10% השתתפות מיוצגות השכונות: גבעת רש"י, מצפה קדומים, גבעת שלם, מעוז עידו, קדומים דרום



## ותק מגורים בקדומים

כ- **50%** מהמשתתפים גרים ביישוב מעל 20 שנה



קשרי קהילה  
בסדנאות נאום בארץ.





# ← מרכזים מסחריים שכוונתיים

מתוכננים 2 מרכזים מסחריים חדשים - בצומת ורדים ובכניסה לצפנת.  
דרג/י עד כמה אתה מעוניין שסוגי מסחר אלו יהיו במרכז המסחרי?



3

בנק



2

חנויות הנעלה והלבשה



1

סופרמרקט



6

משרדים



5

גני אירועים



4

מסעדות ובתי קפה

# ← מרכזים מסחריים שכוונתיים

מהם השירותים החסרים לך כיום בקדומים?



3

ספורט ונופש



2

שירותי בריאות



1

סופרמרקט



5

בית כנסת



4

מרכז קהילתי

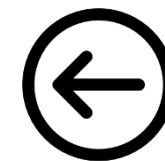


# ← מרכזים מסחריים שכונתיים

שאלה לבעלי עסקים קטנים: במרכז המסחרי יהיו משרדים וחנויות להשכרה. האם היית עובר/ת להפעיל את העסק שלך במרכז זה?

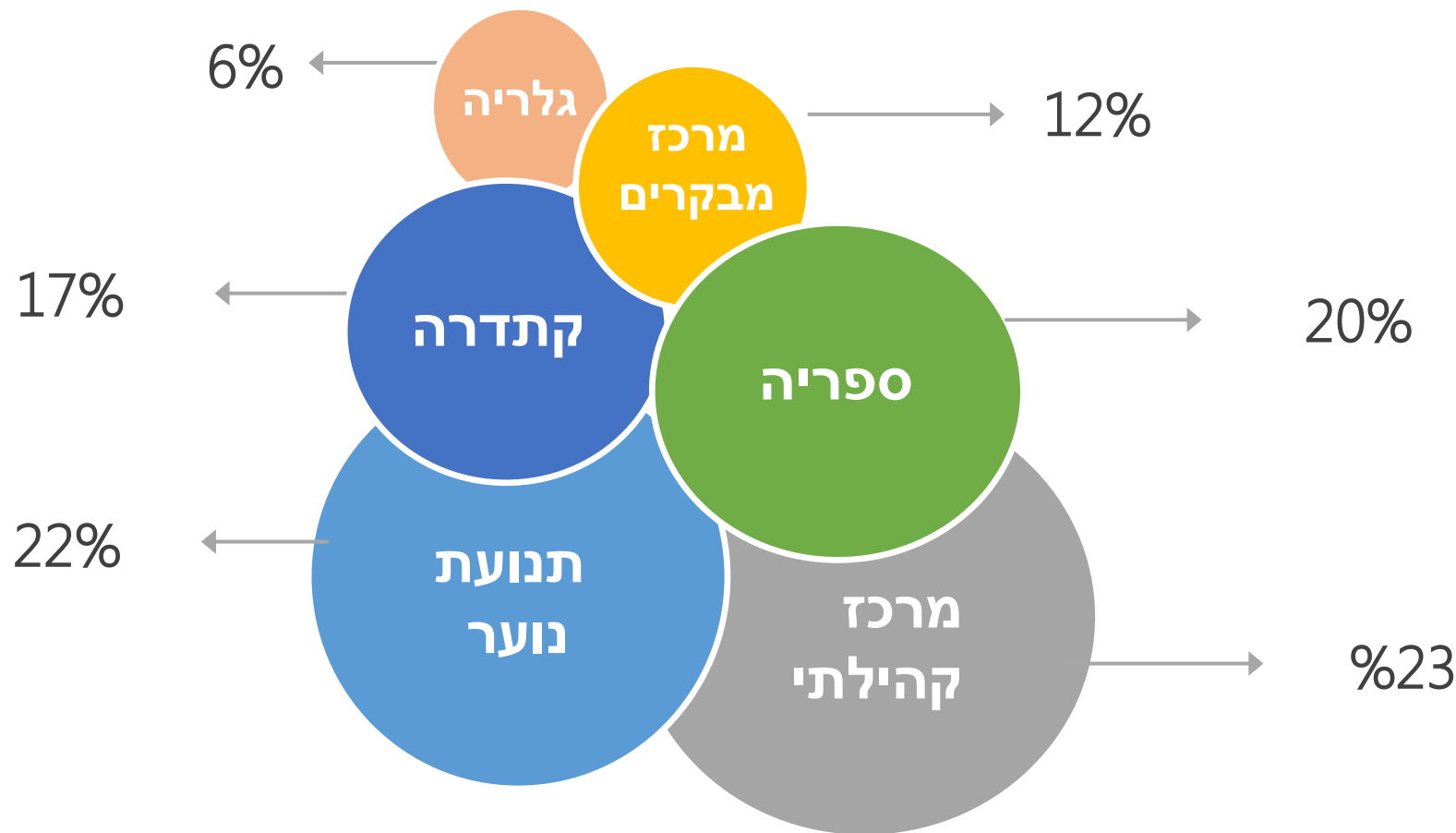
68%  
שוקלים את המעבר בחיוב

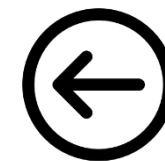




# מבני ציבור

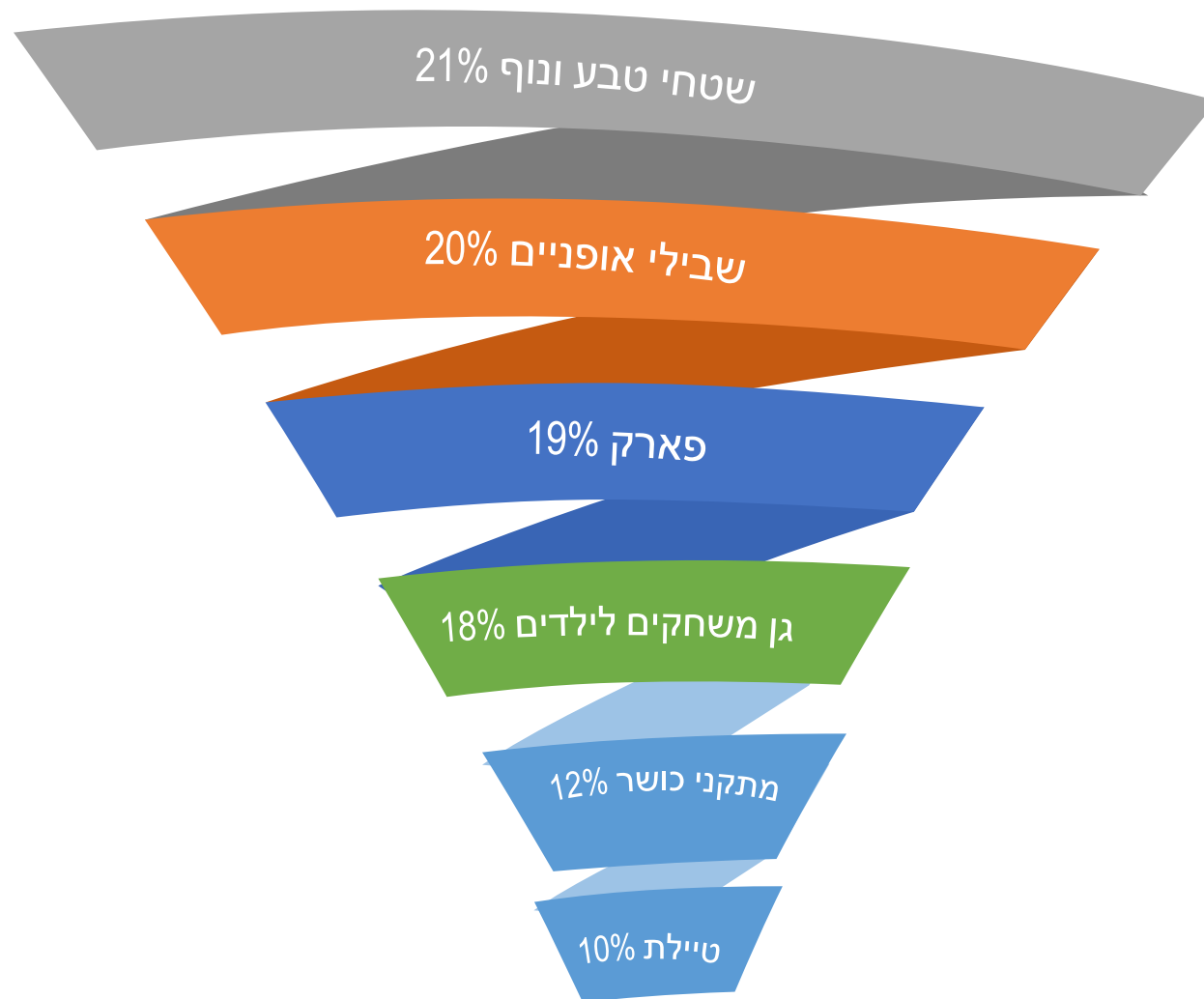
איך היית מחלק באופן יחסי את ההשקעה בתרבות?





# שטחים ירוקים

מה לדעתך כדאי להקים בשטחים אלו?



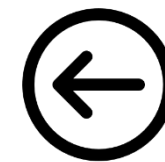
העדפה לשטחי טבע ונוף, שבילי אופניים ופארק.  
העדפה נמוכה מאוד יחסית להקמת טיילת.



קשרי קהילה  
בפרויקטים נאציים בארץ.







# שטחים ירוקים

על מה היית רוצה לשים דגש בגינות הציבוריות?



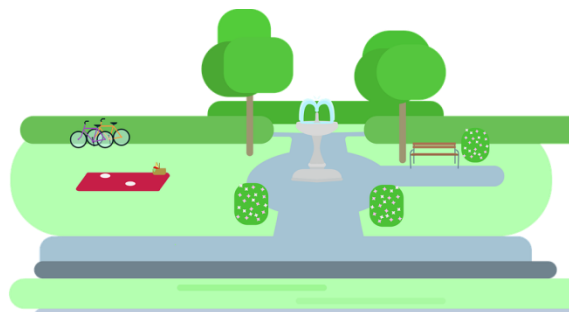
30%

מתקני ספורט



35%

מתקני משחקים



28%

מתקני מנוחה ופנאי

רק 8%  
מעדיפים  
להקים גינת  
כלבים





# ערכי טבע ותיירות

מה לדעתך יש בקדומים שימשוך מבקרים ומטיילים להגיע ליישוב?



- ☐ יש להתבסס על המורשת, העתיקות הקיימות וההיסטוריה ולהקים מוזיאון, מרכז מבקרים, ארכיאולוגיה וסיורי תנ"ך.
- ☐ תיירות ונופש – סיורי טבע, חקלאות תיירותית (קטיף לדוגמה), מערך יום טיול באזור היישוב, סיורי פריחה.
- ☐ פארקים – צפנת, הצנירים, המומינים.
- ☐ חוות הסוסים- יש לשמור ולפתח אותה
- ☐ הקמת מצפור לעבר מישור החוף בהר חמד.



# ערכי טבע ותיירות

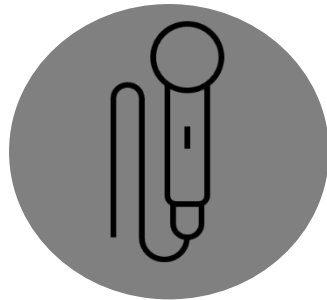
פארק הצנירים - איך לדעתך ניתן לפתח את פינת החמד שלנו?

התייחסויות

מהותיות  
ניתן לראות כי לתושבים יש הצעות מגוונות, כאשר בעיקר בולט הרצון לייצר מוקד עבור טיולים באזור.



ספורט אתגרי  
ושבילי אופניים



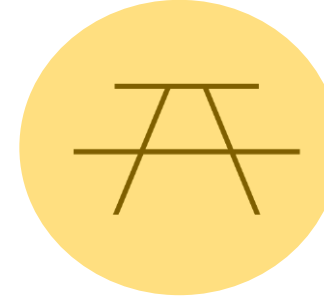
הקמת גן אירועים  
או אמפי פארק



בניית והסדרת  
מערך טיולים



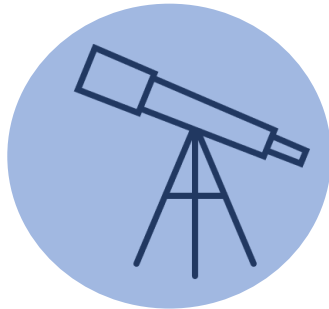
סדנאות וחוגים



הסדרת אזורי ישיבה



הקמת גן בוטני



מצפה כוכבים



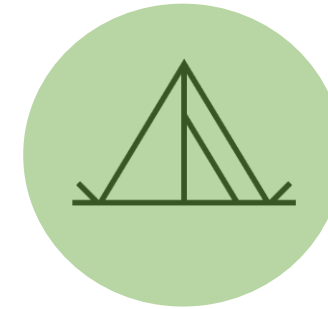
פינת חי



מתקני שעשועים



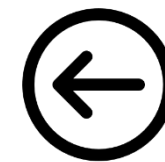
תיחזוק בריכות  
רחצה



אתר  
קמפינג



בית קפה  
והסעדה



# ערכי טבע ותיירות

פארק הצנירים - איך לדעתך ניתן לפתח את פינת החמד שלנו?

התייחסויות  
"טכניות"



הסדרת כביש  
גישה למקום

הסדרת רחצה  
בבריכות

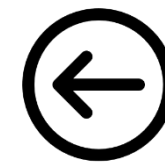
ניקוי המים בבריכות

הנגשת המסלול  
התחתון – סימון  
שביל וגיזום.



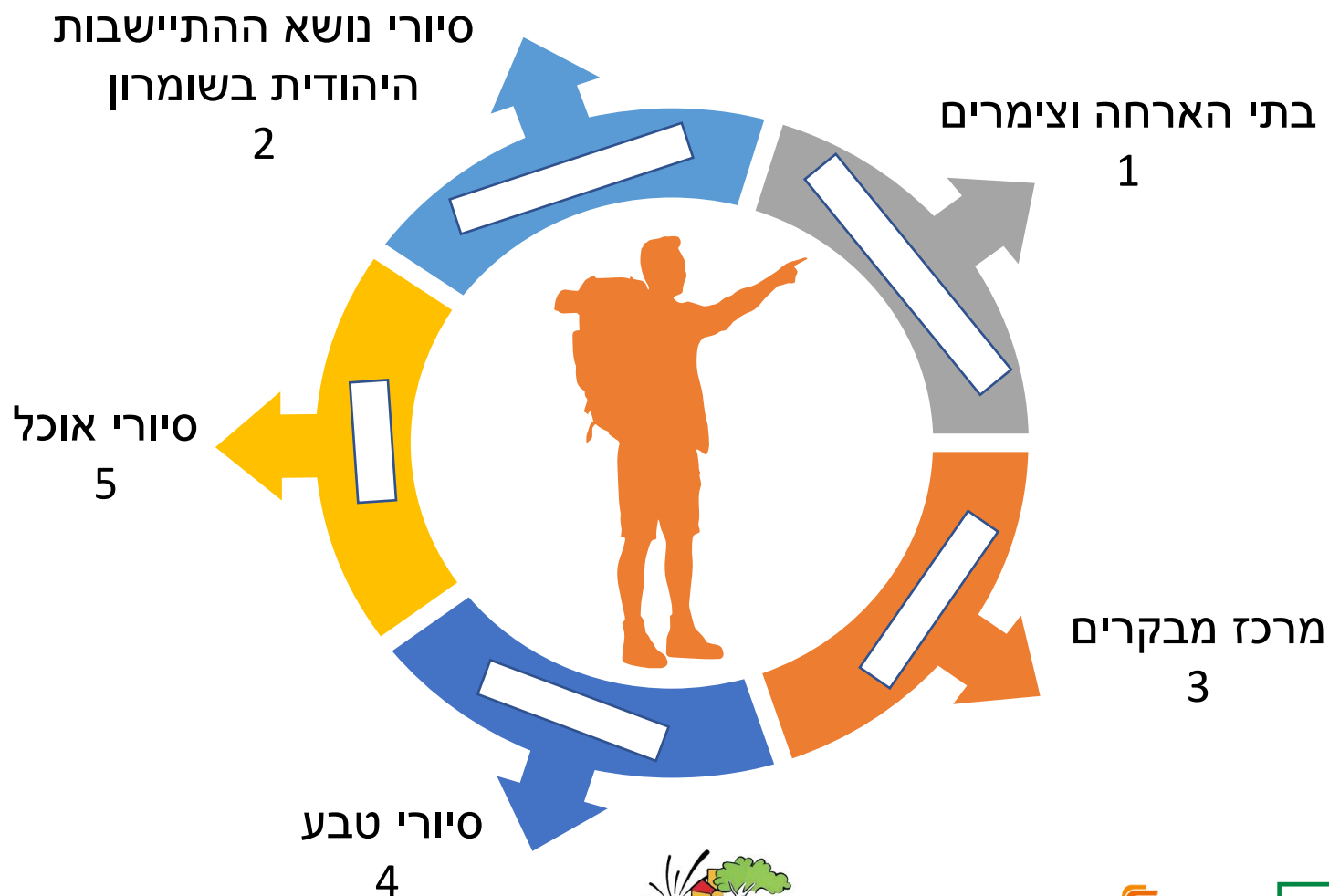
קשרי קהילה  
בפרויקטים נאציים בארץ.





# ערכי טבע ותיירות

עד כמה לדעתך כדאי לפתח את הנושאים הבאים בתחום התיירות?



**חשיבות רבה בעיני רוב המשתתפים בפיתוח תחום הצימרים ובתי הארחה, פיתוח סיורים בנושא ההתיישבות היהודית בשומרון ובהקמת מרכז מבקרים.**

# דיור לאוכלוסייה ותיקה



## ציטוטים נבחרים:

- "נוצרה חברה שהגיעה ביחד להקמת הישוב ויהיה להם נחמד להמשיך לחיות ביחד"
- "אנשים אוהבים להישאר בסביבה המוכרת והבטוחה. עם החברים משכבר הימים"
- "כפר סטודנטים למבוגרים"
- "זו מלחמה על הבדידות ושילובם של בני הגיל השלישי במרחב הציבורי"





# דיור לאוכלוסייה ותיקה



האם אתם בעד הקמת דיור  
מוגן בתחומי היישוב?



רוב המשיבים רואים בחיוב  
הקמת דיור מוגן בתחומי היישוב.

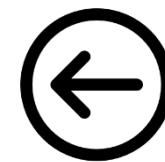


האם היית רואה את עצמך או  
אחד מקרוביך משתלב  
בפרויקט מסוג זה?



רוב המשיבים רואים בחיוב  
השתלבות בפרויקט לגיל השלישי.

# דיור לאוכלוסייה ותיקה



פרויקט המשלב פתרון דיור לגיל השלישי, מסחר, פנאי ותרבות, מה לדעתך צריך לכלול הפרויקט כדי שיצליח?  
עיקר ההצעות מתמקדות ביצירת מתחם המשלב את צרכי האוכלוסייה הוותיקה עם שירותים חיצוניים עבורם.  
הצעות למודלים לדוגמה: דיור מוגן, כפר סטודנטים.



תחבורה נגישה  
ביישוב



שירותים חיצוניים:  
בנק, דואר, מרכז  
מסחרי, בית  
מרקחת



מרכז רפואי  
לשירותי  
בריאות



מרכז תרבות:  
הרצאות, שירה  
ומוסיקה, ספריה,  
פעילות העשרה



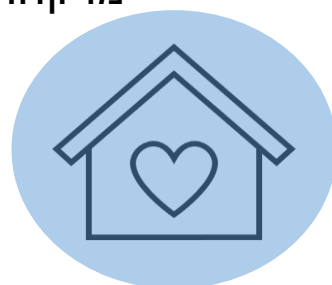
התנדבות עם  
גני ילדים, בתי  
ספר ובני נוער



חוגים וספורט,  
בריקה, חדר כושר,  
מרכז שיקומי



במרכז היישוב  
בסמוך למבנים  
קהילתיים



דיור מוגן: חברה  
וסיוע בהתניידות



מתחם כולל דירות  
קטנות, השכרה  
לסופ"ש למשפחה

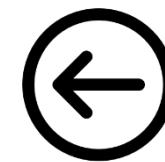


השקעה במרחב  
ירוק, שבילי הליכה  
וריהוט רחוב



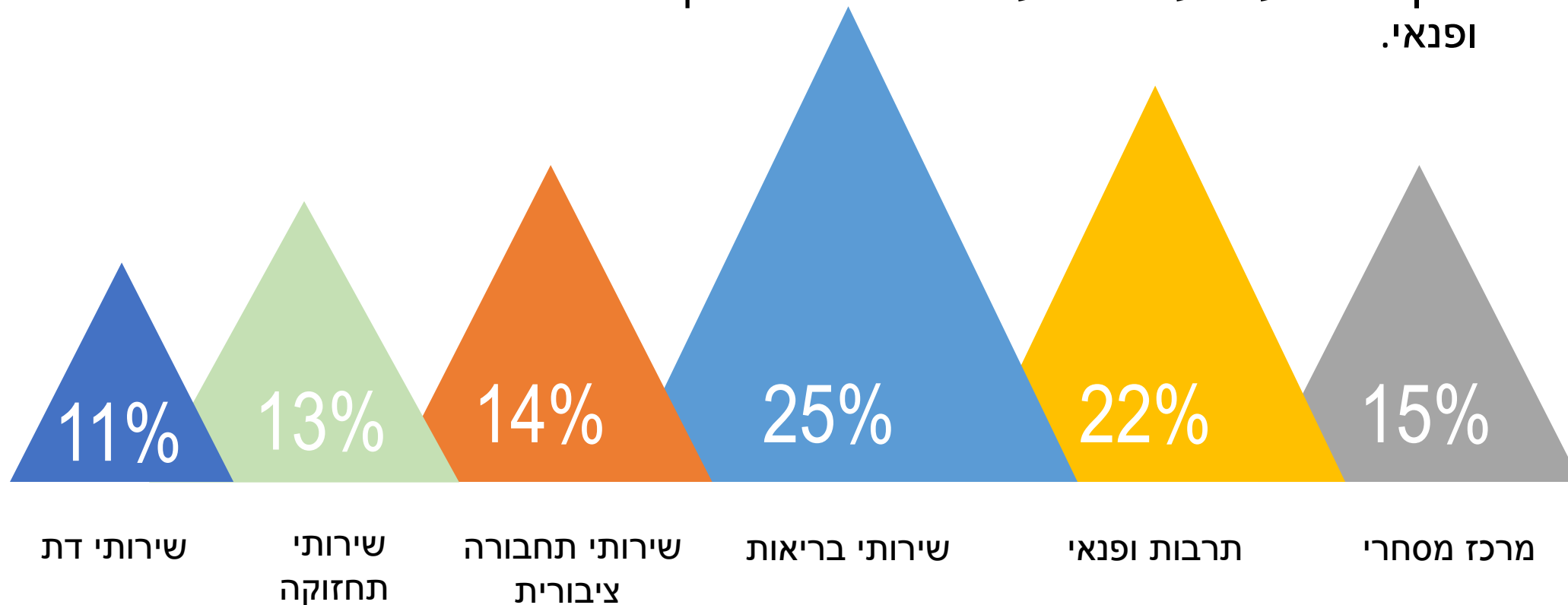
מרחב משותף  
למגורים ופנאי  
לאוכל' הוותיקה

# דיוור לאוכלוסייה ותיקה



אילו שירותים לדעתך פרויקט זה צריך לכלול?

ניתן ללמוד על העדפה למענה במסגרת הפרויקט לשירותי בריאות ולצרכי תרבות ופנאי.



# דיור לאוכלוסייה ותיקה



פרויקט המשלב פתרון דיור לגיל השלישי, מסחר, פנאי ותרבות, מה לדעתך צריך לכלול הפרויקט כדי שיצליח?

## התייחסויות לפתרונות הדיור

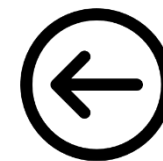
### מימון הדיור

באמצעות השכרת הנכס, בזמן שהתושב המבוגר עובר לדיור המוגן, סיעוד במימון תוכניות ביטוח או 'משכנתא הפוכה' וסיעוד מלא ע"י מנגנון הקיים לכל אזור.

### טרייד אין לבתים הגדולים

"בתי מגורים קטנים בתמורה לבתים שגרים בהם היום ויצירת שכונה לצעירים בבתים הישנים של קדומים דרום".  
"כדי שהמבוגרים יעזבו את בתיהם הגדולים צריך לסייע דרך טרייד אין או פינוי-בינוי, תוך איכלוס דור צעיר במקומם".

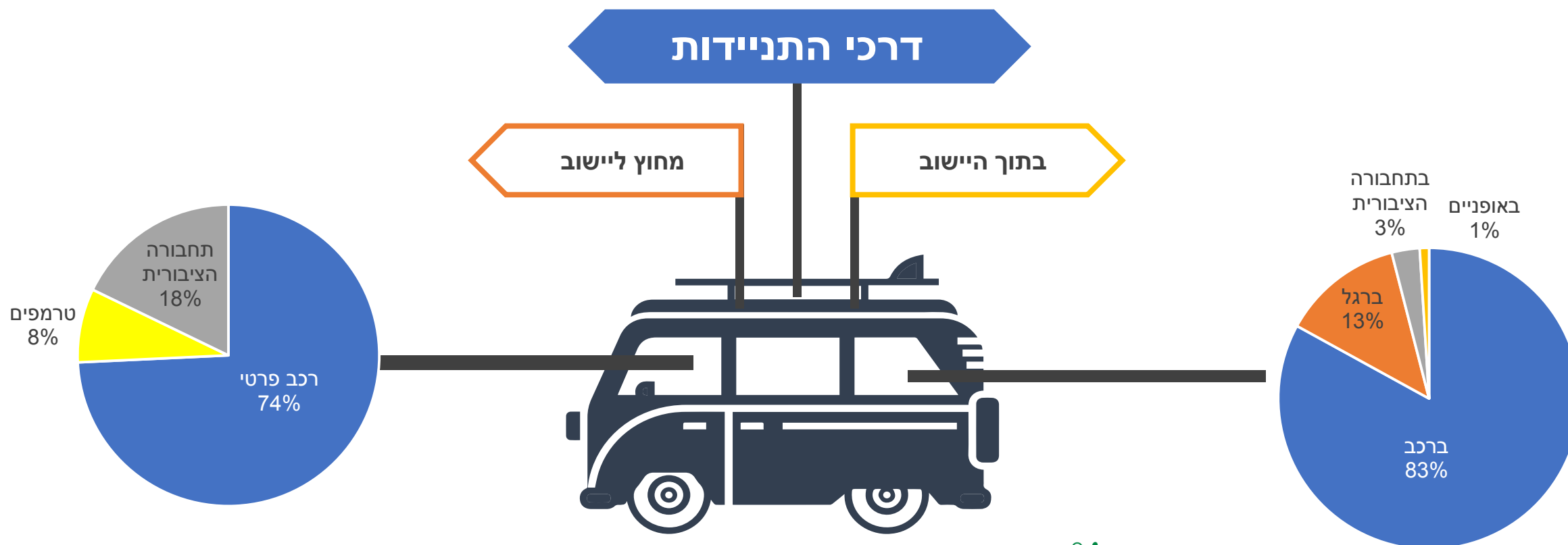


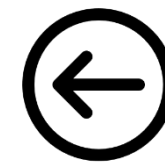


# תחבורה

מה דרך ההתניידות העיקרית שלך בתוך היישוב ומחוצה לו?

ניתן ללמוד כי רוב מוחלט של המשיבים מתנייד באמצעות הרכב הפרטי, הן בתוך היישוב והן מחוץ ליישוב. כחמישית מהמשיבים משתמשים בתחבורה ציבורית מחוץ ליישוב.





# תחבורה

במידה והיו קווים נוספים ליישוב בתדירות גבוהה האם היית משתמש/ת בהם ולאן?

## תגבור ביישוב

התניידות בין השכונות בשעות  
אחר הצהריים לילדים ולנוער  
שנוסעים לסניף, לחוגים

תחבורה בין מצפה  
ישי ליישוב ("קיים  
נתק בין השכונה  
ליישוב")

קו 466

קו 80 בשעות אחר  
הצהריים והערב



קשרי קהילה  
בפרויקטים נאציים בארץ.





# תחבורה

במידה והיו קווים נוספים ליישוב בתדירות גבוהה האם היית משתמש/ת בהם ולאן?

ניתן ללמוד כי ישנו "צמא" לתוספת בקווים מהירים ובתדירות רבה יותר של קווים



למרכזי תעסוקה כגון  
פתח-תקווה, תל אביב,  
צומת גהה, גבעת  
שמואל.



לאוניברסיטת בר אילן



אריאל ואוניברסיטת  
אריאל ("קו 70 אורך  
כשעתיים נסיעה  
לאריאל מקדומים, לא  
הגיוני בשום צורה")



לתחנת הרכבת ראש  
העין  
("מספר תלת ספרתי  
של אנשים נוסע אליה  
כל בוקר")

סטודנט ללא רכב מתקשה כיום להתגורר בקדומים







# תחבורה

במידה והיו קווים נוספים ליישוב בתדירות גבוהה לאילו יעדים היית רוצה לנסוע?

להרצליה, חיפה,  
נתניה, פתח תקווה,  
רחובות, רעננה.

אלעד ובני ברק

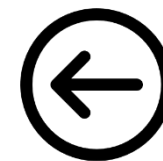


ליישובים הסמוכים,  
למשל: קרני שומרון ויצהר.  
קווים בין יישובי השומרון  
השונים בתדירות סבירה.

ליישובי גב ההר:  
אלון מורה, איתמר והר  
ברכה.

ירושלים – ישיר  
ומאסף דרך כביש 60 ועד דרום  
הר חברון





# בנייה

כדי שהבניה הרוויה תוביל את היישוב לצמיחה ושגשוג, מה הדגשים הנדרשים לדעתך מהמתכננים והמועצה כדי להשיג יעדים אלו?

## בתחום הבינוי

קישוריות בין  
החדש  
למרכז  
מסחרי, מבני  
דת ולחלקים  
השונים  
ביישוב

תשתיות  
חניה  
במיוחד  
בקרבת  
מרכז מסחרי  
או בתי ספר.

לשמור על  
ריאות  
ירוקות ביחס  
לבניינים

לייצר  
למספר  
בניינים חלל  
אירוח  
לאירועים  
משפחתיים

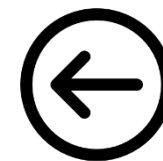
לייצר  
שצ"פים  
המאפשרים  
מפגשים  
והתכנסות  
בשכונה או  
לכל קבוצת  
בניינים

רחבה בין  
בניינים –  
לייצר מרווח

מגוון בסוגי  
הדירות:  
צמודי  
קרקע, דירות  
בבניינים

דירות ובתים  
בגדלים  
שונים  
3-5 חדרים,  
כדי שיתאימו  
למגוון  
משפחות





# בנייה

כדי שהבניה הרוויה תוביל את היישוב לצמיחה ושגשוג, מה הדגשים הנדרשים לדעתך מהמתכננים והמועצה כדי להשיג יעדים אלו?

## בתחום הנדל"ן

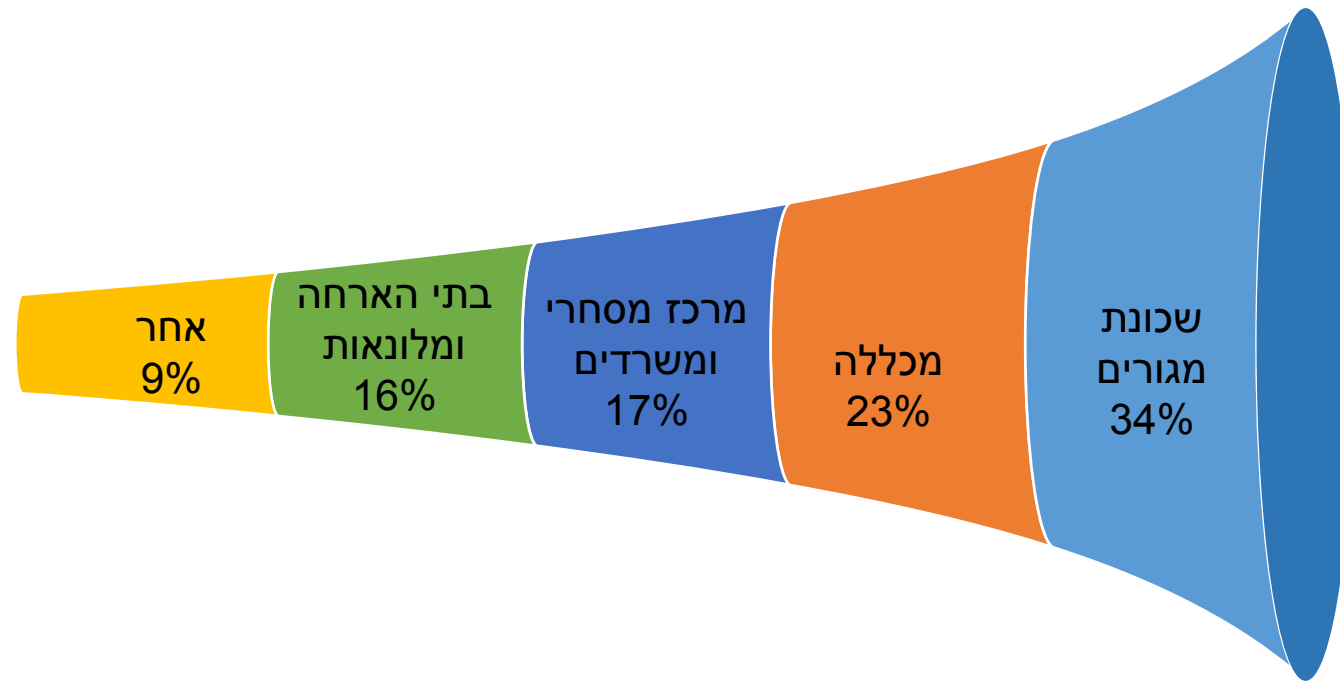


## בתחום התשתיות



# בנייה – מתחם הבסיס הצבאי

מתחם הבסיס הצבאי – במידה ונקבל את הקרקע, מה היית ממליץ להקים בשטח גדול זה?  
ניתן לראות כי ישנה העדפה רבה יותר להקמת שכונת מגורים ולאחר מכן מכללה, בשטח הבסיס.



# ⬅ איך את.ה רואה את העתיד

אוכלוסייה – מגוונת

תיירות – פיתוח תחום הצימרים  
ביישוב

טבע – שמירה ופיתוח של הריאות  
הירוקות.



איך היית רוצה  
לראות את  
קדומים בעוד  
10 שנים?

ישוב שיש בו הכל, כך שלא  
צריך לנסוע לקרני שומרון  
בשביל לערוך קניות בשבת



ישוב גדול אך שומר על  
אווירה כפרית ושמירה על  
הקהילתיות.



חינוך – מענה ביישוב לכל  
הגילאים והגוונים בקהילה



תרבות ופנאי –  
מרכז מסחרי המאפשר  
מקומות בילוי לנוער  
ומבוגרים



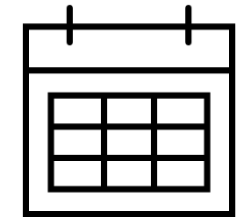
קשרי קהילה  
באמצעות נאצי'ים באנליס.



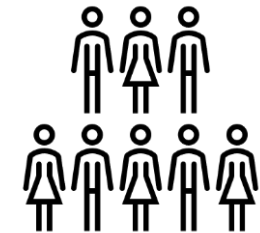
# כנס תושבים



התקיים ב- 13.10.2020



כמה השתתפו ?  
יותר מ- 300 מתושבי היישוב





# שאלות שעלו מהצאט

## כיצד בא לידי ביטוי בתוכנית האב נושא התרבות והמעסוקה של תושבי קדומים?

אחת המשימות המרכזיות בתוכנית האב הינה יצירת סקטורים תעסוקה בתוך קדומים, זאת באמצעות פיתוח סקטורים למסחר וסתר אפשרות לשכור משרדים, חנויות וחללי עבודה. במקביל עובדים על פיתוח פארק תעשיות בר-און, לאחר ששלב אי שוק כמעט במלואו לתעשייה מסורתית, אנו מועלים לקבל תקציבי תבנון מרשות מקרקעי ישראל לשלב ב'. אנו מקדים ומתכננים ששלב ב' יהיה מוקד תעסוקה לתושבים מהישוב והמאזור תושא זה ישיע על הליך קליטת הוזמים. כאשר לתרבות - בעתיד כמו כיום, נשתרל להתאים את פעילות התרבות לכלל הגילאים. ככל שהישוב יגדל, יגדלו המשאבים אותם נוכל להקצות לפעילות התרבות והמנאי לרווחת כלל התושבים.

## האם הבנייה תהיה רחיה?

## כמה הבנייה בגל תאנים תפריע לנף ולאוויר של קדומים צפון?

בשל מיעוט עתודות הקרקע בקדומים אין מנוס אלא לעבוד לבנייה רחיה, מה שמאפשר לבנות יותר יחידות דיור בשטח נתון, להביא משפחות רבות יותר ליישוב ואף ליצור אפשרות לסחיר דיור זולים יותר. בכל תוכנית הבנייה קבענו והקמרנו שהבנייה והרחיה הקרובה לבתים קיימים לא תסתיר את הנוף הנשקף מהם, ודבר נכון הן בודדים והן בתאנים.

## האם הדידות בבניית רש"י יהיו פתוחות לרכישה לכלל הציבור?

בתיאום לכל המבנים בחלק התחתון של התוכנית (אזור החדרים) - בהחלט כן. כאשר למבנים הצפויים להיבנות בגבעת הישיבה הנובה, במקום בו מוצבים כיום קדומים בהם מתגוררים תלמידים ואבדים, ההנחה היא שתיתן עדיפות מסוימת לתושבי המקום בני הישיבה המתגוררים שם כעת.

## האם ישוואקו גם בתים צמודי קרקע?

בנייה צמודת קרקע מתוכננת להתבצע בגל תאנים (גז יחיד). בהמשך נקצה עתודות קרקע גדולה יותר לבנייה צמודת קרקע בגללת אסתר. ייתכן וחלק מצמודי הקרקע יהיה בשיטת יבנה-ביתך. אין בקדומים עתודות קרקע רבות. בבסיס תוכנית האב עומד העיקרון יציל מיטכל של הקרקע, זאת, על מנת למסס את החוק של ביטום ופיתוח ההתיישבות. המסקנה המתבקשת הנה בניה רחיה. במקומות רבים בהתיישבות עובדים מבנייה צמודת קרקע לבניה רחיה.

## מה מצב אפשרויות הבנייה בקדומים דרום (רחובות ברקת ומעלה דוד)?

## שם התב"ע"ת כבר מאשרות?

תביע (תוכנית בנין עיר) מעלה דוד מאשרת ואנו מוקדמים בנושא. תביע ברקת מוכנה, אך נבחנתנו לשנות אותה על מנת לשל נכון יותר את הקרקע, בעיקר באזור המדרות מעל האורחות. שינוי תביע כרוך בזמן ממושך נוסף, אך הוא יתן מענה נכון וסביר יותר.

## מדוע לא מקדמים פיצול בתים בקדומים דרום?

סקלנו מהלך זה בעבר, אך הוא נמסל בשל כך שהתשתיות הקיימות בקדומים דרום (חניות, תקשורת וכד') אינה עוזבה למספר כפול או יותר של תושבים.

## כיצד נמשך צעדים לבוא ולהתיישב בקדומים דרום? נבנה ויכן שאפשר, כאשר - במעלה דוד ובחוב ברקת.

## האם יש תכנון לאחר המדרשה?

אזור המדרשה הינו פתוח בגי. אם כוונת השאלה היא הכנסת פעילות למקום, הרי שהמתווקים בקרקע (לא המרצה) עוסקים בכך. מספר תושבי קדומים חברים בוועד המנהל של המקום.

## האם התכנון בגללת אסתר הוא לחבר את חוות גלעד לקדומים?

לא. כדנע אין רצון אדמות מרינה שמאפשר זאת. בעוד, בעתיד...

## מה בנוגע לגשר מחבר את מצפה ישי ובחלת אסתר ליישוב?

כפי שהוצג בבנייה אסתר יישוב יגשר לגלילי רגל

הכעת אנו מועלים לקבלת היתר בנייה מהמינהל האזרחי (בשל היות העבודות בזכות הדרך של כביש בינעירוני). משרד התחבורה המודר עקרונית סבבונתנו לאשר תקציב גם להקמת הגשר. מעבר לכך, אנו תושבים רחוק, ולכן כבר כעת הוצגה סקיצה לגשר כלי רכב מנוחלת אסתר לקדומים דרום. הגשרים יחברו את שני חלקי הישוב כך שלא יידרש לעבור דרך כביש בינעירוני על מנת לעבור מצד אחד של הישוב למשנה.

## על פי התוכנית, היישוב עתיד לגדול באילפי תושבים נוספים. האם התוכנית נותנת מענה גם למבני ציבור כדוגמת גנים, בתי ספר, בתי כנסת ועוד?

כמובן שכל פיתוח מסוג זה הבאת תושבים ורשים כרוך בהקמת מבני ציבור ומבני חינוך שישדרו את האוכלוסייה לכל אלו יש התייחסות בתוכנית האב ובמבנה בתביע. תביע אינה מקבלת תוקף מבלי שניתן במסגרתה מענה לפיתוח מבני הציבור, שסדרם מתוזנים ועוד.

## האם במרכז המסחרי בצמנת הורדים יהיו מספיק חניות?

במרכז המסחרי מתוכננת תנייה תת קרקעית, זאת בשל מגבלת הקרקע במקום ועל מנת לאפשר חריטת חיים תקינה ותביעה למרכז ולסביבתו. אנו מקדים שמרכיב זה במרכז המסחרי, שעלותו גבוהה, לא יקשה כלכלית על יחסים לנסות לפרויקט.

## מתי בפועל תחיל לראות את הבנייה יצאת אל הפועל?

כידוע, ביהודה ושומרון קשה להתחייב על לחות זמנים. עם זאת, כפי שפרסמנו, אנו מקדים שבבר במהלך חצי השנה הקרובה תביע חרדים תהיה מוכנה לדיון המקרה במתייע (מועצת התכנון העליונה במינהל האזרחי) ובמקביל אליה או זמן קצר לאחר מכן גם תביע גל תאנים. משלב זה ועד לבנייה בפועל יידרשו כשנה-שנתיים לעורך תוכנית בינוי מפורטת ומכודים.

## מתוכננת בניה רבה בעו"ה, האם צפויה להתקבל החלטה לגביא מספר קבלי ביצוע על מנת להבטיח תחרות ומחירים שונים לריים?

בהחלט. כל הבנייה העתידית תשוק ליחסים ולקבלים באמצעות מכודים.

## מה לבני תפיסת שטחים נרחבים מסביב ליישוב?

כפי שהוסבר בכנס, המרצה מקדמת בנייה ומפתחת את היישוב על אדמות המדינה שבתוכנית המתאר של קדומים. בשלב ראשון של הבנת תוכנית האב, סקרו אנשי המקצוע את כל האדמות בתוך הק הבחול וכל קרקע שאותה באפשרות לפיתוח ולבנייה מוצעת כחלק מתוכנית האב. אין שסדרם נוספים המותרים לפיתוח ובנייה.



קרשרי קהילה  
לפרויקטים נאציים בארץ.



# שאלות שעלו מהצאט

## לאור התוכנית והצפי להצטרפות אלפי תושבים נוספים, האם ישנה התייחסות לתכנון כבישים בתוך ביישוב?

דא"ר. תוכנית האב כוללת התייחסות לתחבורתית הן אל היישוב והן בחיכוך. נציין, כי אתגר הכבישים הוא עצום בשל מרכיב משיגות ומעמד הקרקעות. הרבב אשר הן על דרכי ההגעה ליישוב והן על הכבישים בתוך קהילות ובאזור.

## מה לגבי שיפוץ כביש היציאה מקדומים צפון?

כביש זה אינו סטטוטורי ולא ניתן לקבל הקצבי מסלול לשיפוץ. מנת לעת אנו מתחוקים אותו. במקביל, אנו מעלים למציאות דרך קרקעי על מנת ליצור יציאה מקדומים צפון ותחל תאנים לכיוון כביש 60 זו אכן סוגיה מורכבת מבחינת מעמד הקרקע במרחב הזה.

## מה לגבי עוקף פונדק? הפקקים בלתי נסבלים!

עוקף פונדק יכלול בתוכו של הרחבת כביש 60 לארבעה נתיבים. חברת נתיבי ישראל מקדמת תכנון של הכביש. נפעל שיטתו בהבטחת תקדמו ובניצוץ של מדיקס חשוב זה.

## האם מתוכנן פתרון קצר טווח לפקקים בפונדק?

יחד עם גורמי הצבא, הסיועל האזרחי ומסדד התחבורה אנו מבנים לקדם חיבור לכביש 60 מבפנים לצומת אמתין. מתן אפשרות מנייה מאמתין לכיוון הכפרים צפונית לפונדק (תנה, בקה, קדום) צפויה להקטין את עומס התנועה המגיעה משכם לפונדק וראשדד לכאנים ססני הכיוונים מנייה נוחה יותר לכפרים.

## בעניין התחבורה הציבורית -

## האם מתוכנן תגבור של מספר הקווים בשירות הבוקר לאריאל כביש כמות לא מועטה של סטודנטים ביישוב?

לאחרונה הודיע מסדד התחבורה על זכין חדש בתחבורה הציבורית שאמור להיכנס להפעלה האוטובוסים באזור בעוד כשנה. אנו מקדים שההולך יביא לצמצום מספר התקלות. מעבר לכך, אנו בקשר עם מסדד התחבורה ומנסים לתגבר קווים ולייצר חדשים בהתאם לרשימה שהוצגה אלינו ע"י קבוצת תושבים משתמשי התגבורה, ציבורית שהנשא קרוב אלינו.

## מה הסיכוי להביא מרפאת מאחדת ליישוב?

בכל הראה, הסיבה לכך שאין מרפאה של קופ"ח 'מאחדות' ביישוב היא מכיוון שפחות מ-150 מתושבי הישוב חברים בקופה זו.

## מה לגבי חשיבה על בניית בית חולים ביישוב, כחלק מחשיבה אזורית וראיית קדומים כמטרופולין?

מרכז רפואי אזורי לאוספת יום הולך ומוקם באריאל. בשלב זה, לא נראה שיש הצדקה אזורית למרכז רפואי נוסף.

האם יש מחשבה גם על קליטת עלייה כהודסמה? לשמחתנו, רבים בשאלון כתבו והציעו כי קליטת עלייה הינה הודסמה ועוד שבראי לקדם עם התפתחות היישוב ובניית אלפי יחידות הדיור. רבד זה בהחלט ייבחר תכנה לגורמים הרלוונטיים לקדם זאת.

## מה יקרה לצבין היישוב כאשר הוא יתרחב ויגיעו תושבים רבים נוספים, האם צבין יישאר דתי, האם וכיצד תכל להכניס את האוכלוסייה שתקלט בקדומים?

אנו מדעיים לאתר הזה וברור כי עם המעבר לצבין רחבה והכפלת יחידות הדיור יגיעו אוכלוסיות שונות ומגוונות. תוכנית האב היא בהחלט מהמבה והיא ספק שזהו אתגר גדול לקהילה. בשלב של צווחי העבודה בהיבטים שונים שנגדוים מתוכנית האב נתכנס ועסקו בהחלט גם בנושא זה.

## האם יספלו בשיבושי תשתיות כגון ניתוחי החשמל הרבים?

אנו עובדים על כך בשוק, בדף וללא לאות מול בכירים בחברת חשמל. כיום, חברת החשמל מוליכה את החשמל על מני קווים ארוכים, כולל לערים ולכפרים העריבים מבינו. כתוצאה מכך נוצרים עומסים רבים על הקווים, ומכאן התקלות. לאחר תהליך ארוך, הוחל לאסדרה להעביר קווי הולכת חשמל לרשות הפלשתיאית, על מנת שתחטל בהולכת החשמל לצממה בעצמה. מגמה זו תיטסק ותצמצם באופן מהותי את המסקות החשמל. אנו מאמינים שנוחש בכך בקרוב.

האם יש בשורה בנושא תשתית תקשורת סלולרית? מדובר בסוגיה ארצית בכלל ובידיש בפרט. כפי שחשפרסם בתקשורת, סדד התקשורת עוסק בכך, כולל בצגגות התשתיות גם לדיש ולמדישריה.

## מה יהיה עם טיפול במס"ש

## (מתקן לסיגור שפכים) הדרושי?

נושא תשתיות הביוב לכלל היישוב מקדם בהתאם עם קמים איכות מביבה במינהל האזרחי. בעצתו ובאישור שדדד המסיים לא החל על מנת למצות בחינת חלופות שונות שיחנה מנה מוב יותר הן לקדומים והן לאזור.

## האם הבריכה תהיה פתוחה כל השנה?

מדובר בשאלה של כדאיות כלכלית. לאור ניסיון העבר ובחינת הניסא, ההנחה היא שבשלב זה הבריכה תיפתח רק בקיץ, כבשנים עברו. עם הגידול במספר התושבים נוכל לפתוח אותה בעזיה כל השנה.

## חשוב שהקהילתית תישאר ולא נהפוך לעיר -

נכון בהחלט, הקהילתיות ביישוב היא אחד הדברים המסמטחתיים ומהנחה יתרון חזק להגפלת כוחו של היישוב חומטנם של התושבים. ההנחה היא שבכל שהיישוב יגדל תהיה מסמטח גבוהה יותר מבחינת היחיד לקהילה הקרובה בשכונה או בבית הכנסת ומסכע הדברים פחות לכלל הקהילה ביישוב. זהו תהליך טכני במספרים גדולים כל כך.

## קהילה בונה עתיד מתכננים יחד את עתיד קדומים!

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| כ-400 איש<br>בנות הבנו<br>שינוי גביר<br>בדינמלי<br>בנו                              | 56.2%<br>נשים<br>שעו על<br>השאלון                                                   | 45.8%<br>גברים<br>שעו על<br>השאלון                                                  | 928 איש<br>את השאלון                                                                |



CR קשרי קהילה  
בפרויקטים נאצרים בארץ.







# קבוצות דיון מסחר ותעסוקה

**מועד:** 15.11.2020

יום א' בשעה 20:30

| נושא                         | פירוט                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>כביש 55</b>               | ✓ חשיבות רבה מאוד לפיתוח של המסחר והשירותים לאורך ציר 55, הציר עמוס בתנועה ערה וחזקה<br>✓ התמקדות בצומת ורדים כעוגן.                                                           |
| <b>סדנאות</b>                | ✓ מתחם סדנאות פנאי, יצירה וחוגים למבוגרים<br>✓ יצירת מקומות בהם ניתן לערוך בילויים לכלל הגילאים, בילוי משותף של מבוגרים ונוער. מקום אשר ימשוך את המקומיים וייצר חוויה תיירותית |
| <b>גלריה יישובית</b>         | הקמת חלל משותף בו יציגו אמונים ויוצרים מקומיים את יצירותיהם ויכלול גם מרכז מסחרי. חלל משותף שכולם ירגישו בנוח לעבוד ולבלות בו.                                                 |
| <b>מסחר מקומי ואזורי</b>     | ההסתכלות על המסחר כמקומי וכאזורי שונה ולכן יש להבין מראש במה מעוניינים להתמקד ולהשקיע בכך.                                                                                     |
| <b>עירוב שימושים</b>         | יש לייצר עירוב שימושים במרכזים המסחריים וכך לתת גם מענה של שירותים ציבוריים ומקומות לחוגים.                                                                                    |
| <b>מקום מסחרי גדול ומושך</b> | צריך לפתח מקום מסחרי גדול, ולהכניס בו חנויות אטרקטיביות אשר ימשכו אנשים מהאזור.<br>מבחינת מיקום עדיף שיהיה בכניסה ליישוב עם נגישות לציר הראשי                                  |
| <b>בית ספר למוסיקה</b>       | להעצים את הבית ספר למוזיקה, זה ייחודי ואין עוד כזה באזור                                                                                                                       |
| <b>מרכז באזור וורדים</b>     | מרכז מסחרי באזור הוורדים יהיה מרכזי                                                                                                                                            |
| <b>אוכלוסייה ערבית ככוח</b>  | לראות איך מושכים את האוכלוסייה הערבית מסביב שיבואו לקנות, לתת יתרון מסחרי לאוכלוסייה הערבית, שאין להם באזורים שלהם.                                                            |



# קבוצות דיון תיירות

## ענפי תיירות ועסקים קטנים אותם ניתן לקדם בעתיד

### הקרב

מועד: 15.11.2020

יום א' בשעה 20:30

| נושא                                      | פירוט                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| עידוד יזמים מקומיים                       | לפתוח עסקים עם סחורה מקומית, בהמשך גם לכוון את התוצרת שלהם לשיווק ארצי ו / או ייצוא.                                      |
| הקמת אטרקציות בגבעת שלם                   | דברים שימשכו תיירים, משפחות וחברות. אנשים מחליטים לאן ללכת בהתאם לאטרקציות שיש שם. ( דוגמא: אומגה)                        |
| שיווק תיירותי לאנשים מהמרכז ולא רק מהאזור | יש מקום לתיירות ארצית, בהתבסס על יתרונות הטבע והסביבה של קדומים. היום רוב האנשים שמגיעים הם מהאזור ופחות אנשים ממרכז הארץ |
| הקמת גוף העוסק בתיירות מטעם המועצה        | צריך גוף שירכז את נושא התיירות במועצה במטרה לאגד את כל האטרקציות ולפרסמם לתיירים, תלמידים, סטודנטים ולמקומות עבודה.       |
| חשיבה מחוץ לקופסא                         | למשל לעשות המרוץ למיליון בישוב, משהו אינטרנטי זול שלא תופס מקום, להציע אטרקציות גם לאנשים שלא באים לישון באזור.           |
| ימי כייף לחברות                           | ימי כיף בשומרון, יש מלא אטרקציות חד יומיות לחברות ועסקים, רוצים דברים ברמה גבוהה כדי שיבואו לבלות ולהנו באזור.            |
| תיירות חקלאית                             | יש לפתח את נושא התיירות הקשורה לחקלאות - ענבים, יקב, נוף פסטורלי שמאוד מתאים ועשוי למשוך חברה צעירים שיבואו לטעום יין.    |
| פארק הצנירים                              | אטרקציה מושכת קהל משפחתי                                                                                                  |
| יחודיות ומקצוענות                         | אם נהיה מקצוענים ואטרקטיביים אנשים יגיעו לקדומים                                                                          |
| הקמת מוזיאון                              | בהתבסס על ההיסטוריה של קדומים                                                                                             |
| סדנאות                                    | הקמת מקום לסדנאות לכל הגילאים                                                                                             |
| כפר הנופש                                 | כפר הנופש לבילוי משפחתי הכולל חללים גדולים (כגון, מקום לשבתות חתן)                                                        |



# קבוצות דיון תיירות

מועד: 15.11.2020

יום א' בשעה 20:30

## מלונאות – היכן רצוי למקם בישוב

| נושא                                  | פירוט                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פארק הצנירים                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• להקים באזור פארק הצנירים, מדשאות, חאן, מקום יציאה לטיולים.</li><li>• לא נכון לעשות קמפינג ליד פארק צנירים כי יכול להיות שזה יפריע לתושבים, עדיף לעשות את זה רחוק יותר כדי שלא יפגע בחיי היום יום של התושבים</li></ul> |
| הקמת צימרים בהסתמך על אטרקציות נוספות | אין הצדקה לתוספת של צימרים אם אין אטרקציות שימשכו מבקרים .                                                                                                                                                                                                    |
| מלונות בכניסה ליישוב                  | עדיף מלונות בכניסה ליישוב, בכדי שהתיירים לא יעשו רעש לתושבים                                                                                                                                                                                                  |
| פרסום התיירות                         | יש לשלב צימרים יחד עם תיירות יש להשקיע בפיתוח התיירות והכרת האזור                                                                                                                                                                                             |



# קבוצות דיון שטחים ירוקים

**מועד:** 23.11.2020 יום ב' בשעה 20:30

|                                 |                                                                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>שטחים פתוחים כמוקד משיכה</b> | - איך מושכים אנשים שיבואו הן למגורים והן לתיירות ומסחר? מדובר על אזור טבע מדהים, עם הרבה צמחיה ונוף, אך יש חוסר של חורשות או או יער. |
|                                 | - תיירות צריכה שטחים פתוחים ומערכת של שבילים שהכל צריך להיות קשור יחד, צריך ליצור רציפות.                                            |
| <b>פארקים</b>                   | - יש להקים פארק גדול אולי בנחלת אסתר עם אמפיתיאטרון ואירועים, משהו גדול ומשמעותי.                                                    |
|                                 | - יכול להיות שאפשר לבחור אזור שהוא יחסית אזור קצההפארק יכול לגדול בלתי פורמלית לתחומי אדמות מדינה                                    |
| <b>מתקנים עתידיים</b>           | - אנשים יגיעו לא רק בגלל האידיאולוגיה, באים גם בשביל האיכות חיים ולכן חשוב לשמר את השטחים הירוקים                                    |
|                                 | - צריך לשים דגש שבכל שכונה חדשה יהיו מתקני כושר, מסלול ריצה, מגרש כדורגל, כדורסל וכד'.                                               |

| נושא                                | פירוט                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>פיזור השטחים הירוקים</b>         | - לכל תושב צריכה להיות אפשרות להנות בשכונה שלו משטחים ירוקים.                                                                                                                  |
|                                     | - אין סיבה שבנאדם שרוצה לבלות עם הילדים בגינה ציבורית יצטרך להגיע למקום מרכזי גינות ציבוריות צריכות להיות בכל שכונה.                                                           |
| <b>חיבור בין שכונות</b>             | - יש להמשיך ולעודד הליכתיות בין השכונות. לחזק את שבילי ההליכה שיהיו נוחים ומוארים .                                                                                            |
|                                     | - פיתוח מתחם הראשונים (קדומים דרום) – חיבור הפארק הארכיאולוגי, עם אתר ארכיאולוגי שנמצא מאחורי מגרש הכדורסל, לחבר ולהכניס את כל האזור איפה שהייתה הישיבה, בני חיל - רמת בגין.   |
| <b>שבילי הליכה / ריצה / אופניים</b> | - לכל שכונה צריך שיהיה מסלול הליכה של חצי שעה עד שעה בתוך השכונה.                                                                                                              |
|                                     | - שבילי מסלול הליכה/ ריצה / אופניים בתכנון רחב, שיחבר בין השכונות.                                                                                                             |
|                                     | - תכנון שבילי אופניים המותאמים גם לקולנועיות.                                                                                                                                  |
|                                     | - יש בקדומים דרום הגן הנעלם, מהרחוב של שוהם ולמטה יש שכונה נהדרת שאפשר לעשות שם הליכות. למצוא אזורים טבעיים מחוץ לבתים. בכל אזור מסלול הליכה שמשלב בין אזורים טבעיים והשכונות. |



# קבוצות דיון מבני ציבור

| פירוט                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | נושא          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| בעתיד יהיה שינוי בהרכב האוכלוסייה, הגיל בשכונות משתנה, וצריך לתכנן קדימה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | גמישות במבנים |
| - אם כל החוגים יהיו פחות או יותר באותו אזור זה יהיה הרבה יותר פשוט<br>- נכון יותר לעשות מרכז שכולם יגיעו אליו, אם נרצה חוג ספציפי בשכונה לא יהיו בו הרבה ילדים.<br>- ככל שיהיה לנו מרכז גדול יותר, נוכל לתת יותר שירותים, יהיו לנו יותר חוגים לתת לילדים או לנשים אך צריך לראות שמצב של ריכוז לא יצור אזורי ביקוש לעומת אזורים פחות מבוקשים ולכן צריך לאפיין אילו מבנים רלוונטיים לריכוז ואילו לא.<br>- כשיש מבנה של מתנ"ס עם כל החוגים, כמו בבית הספר למוזיקה יש שם תנועה גדולה מאוד. מבנה אחד של מתנ"ס שמרכז את כל החוגים ואחרי הצהרים שוקק חיים, מראה למי שמגיע שהוא חלק ממשוה גדול.<br>- מיקום תנועות הנוער- בגילאים האלו הולכים הרבה ואין בעיית מיקום יגיעו לכל מקום.<br>- מרכז חוגים, מתנ"ס, צריך להיות אחד לכל הישוב. כשרואים תנועה וחוגים זה הרבה יותר מושך את האנשים להיכנס ולראות מה קורה. צריך מבנה אחד גדול ואז יותר מבחר. צריך היכל תרבות אחד מרכז גדול שכולל ספרייה ומרכז צעירים. הכל במבנה אחד גדול |  | ריכוז מבנים   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |               |
| כל ריכוז של דברים צריך להיעשות לא רק מסיבות אידיאולוגיות אלא גם מסיבות פונקציונאליות, לא תמיד טוב לרכז.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | פיזור מבנים   |
| צריך מקומות שייתנו שירות לאזור, יש אנשים שיגיעו לקדומים מכל האזור כי קדומים היא המרכז של גב ההר והאזור.<br>יש דברים רבים שכדאי לפתח ברמה האזורית כמו: קתדרה, היכל תרבות, אוניברסיטה וכד.<br>כל מי שמגיע לקדומים לקבל שירות יוכל גם לקנות משהו בדרך ולעזור כלכלית לכל מי שיש לו פה חנויות קדומים צריכה להיות אבן שואבת לישובים הקטנים .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | שירותים לאזור |
| אם עושים מקום מרוכז לתנועות נוער זה הרבה יותר הגיוני דווקא בגלל שיש מספר גדול של תנועות נוער אנחנו צריכים לחבר אותם כך יהיה ניצול נכון יותר למשאבים: , גן, מגרש כדורסל וכד'.<br>יש למקם את תנועות הנוער איפשהו באמצע גאוגרפית כדי ליצור מרחקים הגיוניים של הליכה, זה מה שנראה לי מתוך נוחות ופחות מתוך אידיאל.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | תנועות נוער   |
| אולם אירועים ומופעים בגידול אינטנסיבי של היישוב צריך לקחת אותם בחשבון.<br>כשנוגעים בתב"ע חשוב לעשות עירוב שימושים לנצל את הטופוגרפיה עד תום, לעשות לפי קומות גנים, מעונות מסחר.<br>לקיים בכמה סוגים של שימושים באותו מגרש וכמובן שהאופציה הזו תיתן שלא יהיו שטחים מתים. לנמשל גנים שאחרי 4 לא עובדים אפשר להשתמש בחניות שלהם                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | שימושי מבנים  |





**קרית קהילה**  
 בשפירוקים ונאום בארץ.





קהילה בונה עתיד

תוכנית אב לקדומים

תודה על השותפות