



מחלקת גביה

# דף מידע לתושב מיסי ארנונה וזכאות להנחה 2021

## מועצה מקומית קדומים מחלקת גביה

מועצה מקומית קדומים ד.ג צפון השומרון מיקוד 4485600

### שעות קבלת קהל ומענה טלפוני במחלקת הגביה:

יום א'	08:30-13:00
יום ב'	08:30-13:00
יום ג'	סגור לקבלת קהל ואין מענה טלפוני.
יום ד'	08:30-13:00
יום ה'	08:30-13:00

#### צוות מחלקת גביה:

מנהלת- מעיין עמרם

קרן שלמה : [gviya@kedumim.org.il](mailto:gviya@kedumim.org.il)

מרים אמויאל : [gviya2@kedumim.org.il](mailto:gviya2@kedumim.org.il)

טלפון/ פקס 09-7778013

### חסכו לעצמכם זמן, טרחה וריביות ושלמו את מיסי המועצה בהוראת חיוב קבועה:

הוראה קבועה לחיוב חשבון/ כרטיס אשראי נכנסת לתוקף רק בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס החתום למחלקת גביה.

את החיובים עד אז יש לשלם בכרטיס אשראי/ המחאה/ הפקדה/ בבנק הדואר/ בתיק תושב באתר המועצה.

יתרות חוב מתקופות קודמות אשר מועד התשלום הראשון שלהן חלף, יש לשלם עד ה-15 לחודש.

*איזיזעטק, חובות צמזמים אצלנו ונא לא  
פיקית כשיעור 0.5% אצלנו*

- בקשה להנחה אינה מהווה עילה לדחיית התשלומים הנדרשים על פי דין במועדם.
- אי קבלת שובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד.
- כל פיגור בתשלום מחויב בהצמדה וריבית על-פי חוק.
- אם קיימת סתירה בין הנתונים במסמך זה לבין לשון החוק, הוראות החוק הן המחייבות.

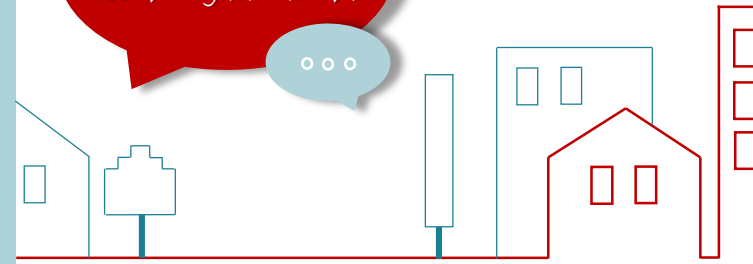
## בקשה להנחה בארנונה לוועדת חריגים למחלקת גזברות

- מחזיק בנכס העונה על אחד מהקריטריונים הבאים רשאי להגיש בקשה להנחה בארנונה למחלקת גזברות:
- מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
  - מחזיק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

### על מגיש הבקשה לצרף:

- טופס בקשה להנחה ל"נזקק".
- דו"ח עובד סוציאלי של המועצה.
- תעודת זהות + ספח פתוח של שני מבני הזוג כולל כתובות וילדים.
- תלושי שכר ודפי בנק של שני בני הזוג לשלושת החודשים הקודמים לתאריך הגשת הבקשה.
- אסמכתאות המעידות על הוצאותיו החריגות ו/או על האירוע בגינו מוגשת הבקשה.
- בקשות להנחה יש להעביר למחלקת גזברות: גלית צינר : [gizbarut@kedumim.org.il](mailto:gizbarut@kedumim.org.il) טלפון/ פקס 09-7778010

*איזיזעטק,  
צו האפיקולופ אפיקולופ  
האפיקולופ האפיקולופ*



בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל  
הארץ תעריפי הארנונה לשנת 2021 ב-1.10%

על פי צו ארנונה 2021 תעריף הארנונה למגורים  
במועצה הינו 46.59 ש"ח למ"ר לשנה עד 200 מ"ר,  
כל מ"ר נוסף התעריף יהיה 52.33 ש"ח למ"ר לשנה.

*אפיקולופ, אפיקולופ אפיקולופ אפיקולופ*

[www.kedumim.org.il](http://www.kedumim.org.il)

## הנחות בארנונה // הנחיות כלליות

- בקשה להנחה אשר תוגש בצירוף כל המסמכים הנדרשים כמפורט באתר המועצה או בדרך מידע זה, עד ליום 31.03.21, תעודכן לזכאים לה מיום 01.01.21.
- בקשה להנחה שתתקבל מ-01.04.21 עד 31.10.21 תעודכן לזכאים לה מיום קבלת הבקשה **במלואה** במחלקת הגזברות.
- בקשות שיוגשו ללא כל המסמכים הנדרשים, לא יידונו כלל.
- באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים התקבלו במלואם במחלקת הגביה.
- תושב העונה ליותר מקריטריון אחד המזכה אותו בהנחה מארנונה לפי החוק, יזכה להנחה הגבוהה מביניהם.
- לא תעודכן הנחה בארנונה לתושבים הזכאים להנחה, אשר לא פרעו חובותיהם בארנונה.
- הנחה כלכלית הינה עד 150 מ"ר מגודל הנכס.

## סוגי הנחות בארנונה

**לכל טופס בקשה להנחה** חובה לצרף צילום ת.ז וספח פתוח של **שני בני הזוג** כולל כתובת וילדים.

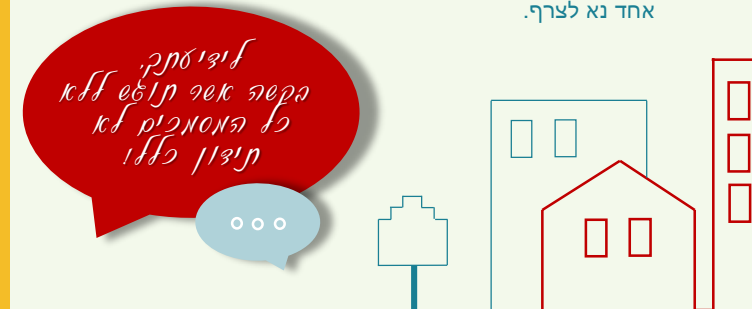
**\* במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס – יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.**

סוג ההנחה/ קריטריון	התושבים הזכאים	שיעור ההנחה בארנונה	מסמכים נוספים שיש להציג
<b>גמלאים</b>	<b>"אזרח ותיק"</b> גבר שמלאו לו 67 שנים. אישה שמלאו לה 62 שנים.	הנחה בשיעור של 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס.	אישור אזרח ותיק ותדיפסי בנק לשלושה חודשים מלאים.
	<b>פנסיונר/ית</b> שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבלת/ת על פי חוק הביטוח לאומי קצבת זקנה, קצבת שארים או קצבת תלויים.	הנחה בשיעור של 25% או 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס.	אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה ותדיפסי בנק לשלושה חודשים מלאים.
	<b>זקנה + הבטחת הכנסה/השלמת הכנסה</b> שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבלת/ת על פי חוק הביטוח לאומי קצבת זקנה או קצבת שארים וגם תוספת השלמת הכנסה.	הנחה בשיעור של 100% ל-100 מ"ר מגודל הנכס.	אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה זקנה והשלמת הכנסה.
<b>נכיות</b>	<b>נכה ביטוח לאומי- דרגת אי כושר</b> בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה.	הנחה בשיעור של 80% עד 150 מ"ר מגודל נכס.	אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה ואחוזי נכות בדרגת אי- כושר בשיעור של 75% ומעלה.
	<b>נכה ביטוח לאומי- נכות רפואית</b> בעל דרגת נכות רפואית מ-90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	הנחה בשיעור של 40% עד 150 מ"ר מגודל נכס.	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה.
	<b>נכה צה"ל נפגע פעולות איבה משפחות שכולות</b> נכה צה"ל ונפגע פעולות איבה, הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים והשיקום), התשי"ט-1959	הנחה בשיעור של 66% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	נכה צה"ל- אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה נפגע פעולות איבה- אישור ביטוח לאומי על קבלת משפחות שכולות- אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה.
	<b>רדיפות נאצים ואסירי ציון</b> זכאי לגמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפת הנאצים, התשי"ז-1957	הנחה בשיעור של 66% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	אישור משרד האוצר על קבלת גמלה.
	<b>ילד נכה</b> • ילד/ה נכה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת ביטוח לאומי, התש"מ-1980 • ילד/ה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, התש"ע-2010	הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר מגודל הנכס.	אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלה.
	<b>עיוור</b> בעל תעודת עיוור לפי שירותי הסעד, התשי"ח-1958.	הנחה בשיעור של 90% לכל גודל הנכס.	תעודת עיוור.
<b>אחרים</b>	<b>עולה חדש</b> מי שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התש"י-1950	הנחה בשיעור של 90% ל-100 מ"ר לתקופה של 12 חודשים מתוך 24 חודשים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה חדש.	תעודת עולה.
	<b>חייל בשירות חובה</b> חייל בשירות חובה המחזיק בנכס עד תום 4 חודשים מיום שחרורו.	הנחה בשיעור של 100% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר.	צילום תעודת חוגר.
	<b>מילואים</b> חייל מילואים פעיל	הנחה בשיעור של 5% לכל גודל הנכס	תעודת משרת מילואים פעיל.
	<b>הורה יחיד</b> הורה יחיד לילד עד גיל 21 העונה על ההגדרה שבחוק משפחות חד-הוריות התשנ"ב-1992.	הנחה בשיעור של 20% לכל גודל הנכס.	טופס בקשה להנחה בארנונה וצילום ת.ז של המבקש.
	<b>נכס ריק המשמש למגורים</b> בעל נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת עד 6 חודשים, אך לא פחות מ-30 ימים ברציפות, שבה יעמוד הנכס ריק.	הנחה בשיעור של 75% לתקופה מקסימלית של 6 חודשים ממועד הגשת הבקשה.	טופס בקשה להנחה בארנונה בגין נכס ריק- קיים באתר המועצה.

## בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

על מגיש הבקשה לצרף:

1. טופס בקשה להנחה- טופס 1 (ניתן להוריד מאתר המועצה).
  2. תעודת זהות+ ספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת וילדים. במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס- יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
  3. תלושי שכר לחודשים 10/20, 11/20, 12/20 של שני בני הזוג.
  4. דפי בנק מתאריך 01/10/20-31/12/20 במידה ויש יותר מחשבון אחד נא לצרף.
- עצמאים: יש להגיש את הבקשה במלואה עד 31.03.21**
1. טופס בקשה להנחה.
  2. תעודת זהות + ספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת וילדים. במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס – יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
  3. שומת מס הכנסה לשנת 2020. עפ"י תקנה 2 (א) (8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993: לצורך חישוב הכנסה תחושב הכנסה מכל מקור שהוא של הגרים בנכס, למעט מחצית הכנסתם של ילד/ה (לא תובא בחשבון הכנסה עד שכר המינימום של ילד/ה אחד), קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת ילדים וקצבת ילד נכה.
  4. דפי בנק מתאריך 01/10/20-31/12/20 במידה ויש יותר מחשבון אחד נא לצרף.



**\* זכאים להנחה באגרת שמירה - גבר שמלאו לו 67 ואישה שמלאו לה 65 ומקבלים קצבת זקנה.**

טופס בקשה להנחה בארנונה והנחיות נוספות ניתן להוריד מאתר המועצה: [www.kedumim.org.il](http://www.kedumim.org.il)