חוצה שיפוץ קרוואן

תאריך: __________

מספרנו: 1005

לכבוד
מועצה מקומית קדומים והחברה הכלכלית לקדומים

הנדון: כתב התחייבות בלתי חוזרת

אני הח"מ מר/גב' __________ נושא/ת ת.ז. שמספרה ____________ מבקש/ת לשפץ את קרוואן מס' __________ המצוי בחזקתי (להלן: **"הקרוואן"**) ומצהיר/ה, מסכים/מה ומתחייב/ת בזאת כדלקמן*:

1. ידוע לי כי יש לקבל אישור בכתב ממחלקת קליטה/שפ"ע במועצה המקומית קדומים (להלן: **"המועצה"**) ו/או מהחברה הכלכלית לקדומים (להלן: **"החברה"**) בטרם עריכת כל שיפוץ בקרוואן.

2. אני מצהיר ומתחייב כי אשא באחריות ובעלות התיקון של הקרוואן בשל כל נזק ו/או תקלה ו/או ליקוי אחר שייגרם לקרוואן ו/או לסביבתו בעקבות השיפוץ.

3. אני מתחייב לעמוד בהוראת כל דין, לרבות הוראות התכניות וההיתרים החלים על הנכס.

4. ידוע לי כי אהיה זכאי לשיפוי בשל עלות השבחת הקרוואן עד לגובה הסכומים המפורטים להלן. אני מצהיר כי לא אהיה זכאי לכל סכום כספי ו/או כל זכות אחרת מעבר למפורט להלן:

   א. בשל התקנת מטבח חדש עם שני כיורים, באורך 1.80 מ' עד 3,500 ₪; ובאורך 1.20 מ' עד 2,300 ₪

   ב. בשל התקנת ריצוף קרמיקה בהיר בקרוואן וקירות השירותים – עד 2,500 ₪.

5. התשלום כאמור בסעיף 4 לעיל, ייעשה בכפוף להצגת חשבוניות עיסקה מטעם בעלי מקצוע, ועד לגבול המירבי המפורט לעיל, כפי שייקבע על ידי המועצה ו/או החברה ובהתאם לשיקול דעתן.

6. ידוע לי כי השיפוי כאמור בס' 4 ו-5 לעיל ייעשה אך ורק בדרך של הפחתה מתשלומי שכר הדירה המשולמים על ידי למועצה ו/או לחברה, וזאת באופן שייקבע על ידי האחרונות ולפי שיקול דעתן.

7. ידוע לי כי איני רשאי להמחות, או להסב, או להעביר, או למסור זכויותי מכוח כתב התחייבות זה, כולן או מקצתן, לרבות הזכות לשיפוי בגין השבחת הקרוואן על דרך הפחתת שכר הדירה, בתמורה או שלא בתמורה, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא.

8. אני מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לי כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות, לרבות לעניין תשלום כספי ו/או לעניין זכויות בקרוואן, מן המועצה ו/או החברה, בגין עריכת שיפוצים בקרוואן, וכי עם עזיבתי עליי להשיב את הקרוואן נקי מכל חפץ ואדם, לרבות השבת תוצרי השיפוץ וכל המחובר לקרוואן במצב סביר.

9. כתב התחייבות זה מבטל כל הסכמים, מצגים, התחייבויות והבנות קודמים שנעשו בין הצדדים בכל הנוגע לעניינים המנויים בו, בין בעל פה ובין בכתב, והוא בא במקום כל הסכמים, מצגים, התחייבויות והבנות אלה.

10. ידוע לי כי התחייבותי הינה בלתי חוזרת ולא אהיה רשאי לחזור בי ממנה בזמן כל שהוא וכי מכוח הסתמכותכם עליה הסכמתם לאשר לי את השתתפותכם בשיפוץ הקרוואן.

היום______חודש ______ שנה __________

______________________ ______________________

שם חתימה

---

* האמור בלשון זכר – אף בלשון נקבה במשמע