



כ"ו חשוון תשע"ח
15/11/17
2670

פרוטוקול מליאה 14/17
מתאריך 15/11/17

נוכחים:

חננאל דורני- ראש המועצה
קובי בראון- חבר
שרה אליאש- חברה
רחמים יעקב- חבר
טובית רוזנצוויג-חבר
אשר אוחיון-חבר

נעדרים:

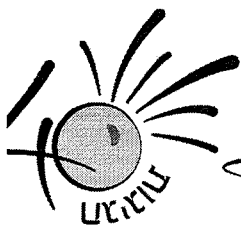
אריה אדליס- חבר
שמעון בן שחר- חבר
רועי אנגל- חבר

1. דיון בדוחות הכספיים לשנת 2016 של החברה הכלכלית לקדומים

חננאל הציג את תוצאות הפעילות ואת הדוחות הכספיים לשנת 2016. עיקרי הממצאים: ירידה ברווחיות בשל העלאת שכר המינימום וכן בשל תפוסה לא מלאה במעונות יום. בתחום השכרת הקרוואנים חל שיפור. קיטון נוסף בחו"ז מול המועצה.
נערך דיון.

2. דיון בדוחות הכספיים לשנת 2016 של פארק תעשיות בראון

חננאל הציג את תוצאות הפעילות ואת הדוחות הכספיים לשנת 2016. עיקרי הממצאים: גידול במחזור ההכנסות משכירות, וזאת בשל אכלוס מפעלים. השנה, לראשונה מאז היווסדה, תחוייב החברה בתשלומי מס הכנסה. יש חוב של פארק בראון למועצה הנובע משירותים שונים שניתנו לאורך השנים. אנו פועלים מול הנהלת הפארק לסילוק החוב.
נערך דיון.





3. שכר מנכ"ל

ועדה שהוקמה לצורך בחינת כשירות המנכ"ל אישרה את בקשתי בעניין מינויו של מר שמוליק בדיחי למנכ"ל המועצה.
הצעה: לאשר למר שמוליק בדיחי 100% שכר בכירים.
החלטה: אושר פה אחד.

4. אישור דירקטורים בחברה הכלכלית

הצעה: למנות את עו"ד מני מנחם, רו"ח מוטי פופוביץ' ורו"ח עידו אזולאי כדירקטורים מטעם הציבור בחברה הכלכלית לקדומים.
החלטה: אושר פה אחד.

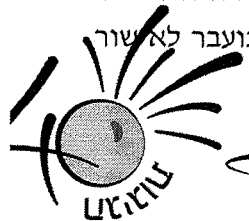
5. שונות

עמדת בידוק פועלים – נראית נורא ומשפילה. מעין מכלאה. מבקשים לפעול לשינוי חזות העמדה.
בני עקיבא – מוטרדים מרמת הסניף, כמו גם מרמתם של המדריכים. הוחלט לכנס דיון מליאה מיוחד בנושא בהשתתפות חברים פעילים מועדת חינוך ונוער וכן כל רכזי הנוער.
ארנונה חממות משתלת מאירה – שרה ואשר העלו את טענת עברון בדבר גובה תעריף ארנונה לחקלאים.

חננאל- ישבתי עימם שעות ארוכות. באתי לקראתם ככל שיכולתי הן בחממות והן בצימר. אזכיר שבעבר הגשנו פעמיים בקשה חריגה להורדת תעריף ארנונה לחקלאים, אך בקשתנו נדחתה ע"י משה"פ. אמרתי להם שבדיון על צו ארנונה 2019 אביא בפניכם הצעה להורדת התעריף. מעבר לכך, כפי שהבהרתי גם להם, אני מחוייב לפעול ע"פ הוראות צו הארנונה.
 לאחר דיון בנושא הוחלט כדלקמן:

א. לגבות רק את המותר ע"פ תעריפי צו הארנונה שבתוקף.

ב. ההחלטה על מחיקת ההצמדה והריבית במסגרת הפשרה בשילוב מבצע הגביה המאפשר מחיקת 50% מקרן החוב בהחלט מניחה את הדעת. יש לציין שהחלטה זו תועבר לאישור משרד הפנים כפי שמתחייב בתקנות.





- ג. לבחון משפטית מהו הסיווג הנכון שיש לייחס לצימר ולשטחים הצמודים (הבריכה, המדשאה וכדו') ולפעול לפי חוזה"ד שנקבל.
- ד. לכלול בצו ארנונה 2019 בקשה חריגה להקטנת תעריף חממות (כיום: 0.96 ₪ שנתי ל-1 מ"ר).
- ה. לוודא ששוכר המשרד במתחם משלם ארנונה עסקים.

מאשר: חננאל דורני

