



כ"ג חשוון תשע"ז
24/11/16
2655

פרוטוקול מליאה – 8/16
מתאריך 23/11/2016

נוכחים:

חננאל דורניי- ראש המועצה
אשר אותיון - חבר
טובית רוזנצווייג- חברה
אריה אדליס- חבר
רועי אנגל- חבר
רחמים יעקב- חבר
קובי בראון- חבר

משתתפים:

עו"ד ברוך חייקין – יועמ"ש
קרן גפן - גזברית

נעדרו:

שמעון בן שחר- חבר
שרה אליאש- חברה

1. אישור נציג ראש מועצה בועדת מכרזים –

הצעה: למנות את גבי גלית צינר כנציגת ראש המועצה במעמד פתיחת המעטפות במכרזים.
החלטה: אושר פה אחד.

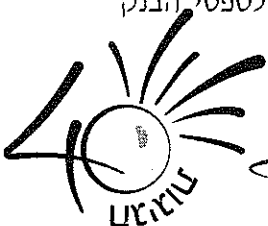
2. התחייבות למתן זכות שימוש באולם ספורט עתידי

הרשות מגישה למשרד התרבות בקשה לסיוע במימון הקמת אולם ספורט בקדומים צפון. כחלק מתנאי המשרד על הרשות להתחייב לאפשר לאגודות או עמותות ספורט לעשות שימוש במתקן וזאת לתקופה של 10 שנים החל מיום השלמת המבנה.
הצעה: לאשר לאגודות או עמותות ספורט לעשות שימוש במתקן וזאת לתקופה של 10 שנים החל מיום השלמת המבנה.
החלטה: אושר פה אחד

3. אישור חח"ד

הצעה: לאשר חח"ד בגובה של 2.1 מיליון ש"ח (שהם 5% מתקציב המועצה המאושר) בבנק הפועלים או בבנק מזרחי בהתאם להצעת ריבית הנמוכה ובהתאם לטפסי הבנק והמשך שעבוד הכנסות עצמיות כנגד העמדת מסגרת זו.

החלטה: אושר פה אחד





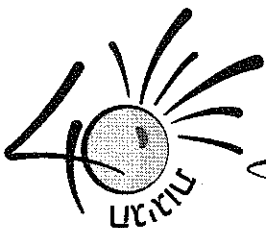
4. תבר"ים

הצעה: לאשר פתיחת וסגירת תבר"ים לפי רשימה מצורפת.
החלטה: אושר פה אחד

5. דיון בצו הארנונה

בשנת 2015 יצאה המועצה לסקר נכסים לעדכון חיובי הארנונה. חברת המדידות קיבלה את פיצוח צו הארנונה שהיה קיים בקדומים לאחר שעודכן בתיאום עם היועמ"ש. השינוי העיקרי שנעשה בפיצוח הצו בשנה זו היה חיוב פרגולות (ללא קירות) מקורות. כתוצאה מכך עלה הצורך להגדיר פרגולה מקורה. נקבע, לאחר התייעצות עם מס' גורמים, שקירוי לעניין חיוב ארנונה יהיה קירוי קבוע ושאינו חדיר לגשם. פרגולות שמקורות בברזנט לא חוייבו, מאחר ומדובר בקירוי ארעי. לדעת חלק מחברי המליאה ההבחנה בין סוגי הקירוי הקבוע והארעי אינה ברורה דיה ונכון היה ליצור אבחנה רק בין קירוי חדיר לגשם לשאינו חדיר. הוסכם לחדד את האבחנה בנוגע לקירוי פרגולות ולהגדיר בצורה ברורה שקירוי שאינו חדיר לגשם, ללא קשר בסוג החומר המקרה, יחוייב בארנונה, אך זאת, רק לאחר הסקר הבא.

מאשר: חננאל דורני



נספח לשיבת מליאה 8/16

פתיחת תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב
שופץ והרחבה מבנה קהילתי	838	משרד החקלאות	750,000
אולם ספורט	839	טוטו וינר	5,795,800

סגירת תב"רים

שם תב"ר	מספר	סכום התב"ר	יתרה קרן עבודות לפיתוח
רכישת רכב בטחון (ג'מיני)	823	127,541	
שיפוץ בתי קשישים	763	200,000	
מדרכה לאורך מצוק המוביל לאולפנא	784	2,511,219	
חידוש מבנים גני ילדים	788	998,725	
אורח חיים ירוק בר קיימא	807	42,742	

עדכון תב"רים

שם תב"ר	מספר	מקור תקציבי	תקציב מקורי	עדכון	תקציב חדש
בני חיל	733	מפעל הפיס	6,781,286		6,781,286
		תרומות	940,000		940,000
		משרד החינוך		55,822	55,822
		סה"כ	7,721,286	55,822	7,777,108