



ז' אב תשע"ו
11/08/16
2653



פרוטוקול מליאה – 6/16
מתאריך 10/8/2016

נוכחים:

חננאל דורני- ראש המועצה
אשר אוחיון - חבר
שמעון בן שחר- חבר
שרה אליאש- חברה
טובית רוזנצווייג- חברה
אריה אדליס- חבר
רועי אנגל- חבר

נעדרו:

קובי בראון- חבר
רחמים יעקב- חבר

משתתפים:

קרן גפן- גזברית

1. תיקון חוק עזר שמירה

בתיקון לחוק עזר אגרת שמירה התשנ"ו 1996 מצויין בסעיף 5(ג) שפטור מתשלום מחצית דמי ההשתתפות באגרת שמירה ניתן ל"מחזיק גבר שמלאו לו 65 ומקבל קצבת זקנה".

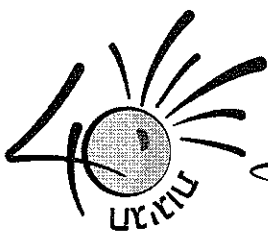
הצעה: מפאת אי שוויוניות של פטור זה המתייחס לגבר בלבד, מוצע לפטור גם אשה העונה על אותם קריטריונים. הנוסח המתוקן המוצע הוא "מחזיק גבר או אשה שמלאו להם 65 ומקבל קצבת זקנה".
החלטה: אושר פה אחד

2. ועדת רכש

הצעה: המועצה מבקשת למנות ועדת רכש בהרכב ראש מועצה, גזבר ומנהל רכש
החלטה: אושר פה אחד

3. תבר"ים

הצעה: לאשר תבר"ים לפי רשימה מצורפת
החלטה: אושר פה אחד



גזברות | מועצה מקומית קדומים ד.ג. צפון השומרון 4485600

טל' 09-7778010 | פקס' 15397778010 | gizbarut@kedumim.org.il



4. דוחות כספיים של המועצה לשנת 2015

הסתיים תהליך הביקורת של משרד הפנים. הדו"ח הכספי מציג פעילות שנתית מאוזנת, זאת, לאחר העברת 298 אש"ח לקרן עבודות פיתוח. בהתאם להחלטת מליאה. סך הפעילות בשנת 2015 בתקציב השוטף הסתכמה בכ- 42.5 מיליון, ובתקציב הבלתי רגיל בכ- 10 מיליון. הגידול בפעילות החינוך בשנת 2015 לעומת שנה קודמת נובע בעיקרו מגידול בעלויות הסעות, בעיקר עבור החינוך המיוחד. עומס מלוות גדל בכ- 3.1 ובשנת 2015 עמד על 8.9 מיליון ₪, זאת עקב הלוואה בגובה 4.5 מיליון ₪ שנלקחה בשנת 2015 לצורך פיתוח פארק צפנת ורכישת מכונת טיאוט. פירעון המלוות השנתי נשאר כ- 1.6 מיליון ₪. שיעור גביית ארנונה ומיסים היה 91% ו- 94% בהתאמה. שיעור פחת המיסים היה 16.4%, גידול הנובע בחלקו מהעדר קריאה סדורה של מוני המיס הציבוריים. התב"רים שנסגרו במהלך השנה בסך של כ-10 משי"ח, הסתיימו ככלל גם הם באיזון. גירעון מצטבר בתב"רים ללא שינוי זה מספר שנים עומד על כ- 3 משי"ח. בדומה לשנים קודמות, דוח הביקורת המפורט לשנת 2015 הוגש למשה"פ ללא כל הערות על ליקויי ביקורת.

5. דוחות כספיים של החברה הכלכלית לשנת 2015

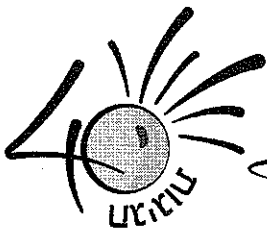
הסתיימה עריכת הדוחות הכספיים של התאגידים העירוניים. הרווח הנקי של החכ"ל לשנת 2015 הסתכם בכ- 490 אש"ח גידול של 56% בהשוואה לשנת 2014, כ- 6% מהמחזור. מחזור הפעילות גדל בכ- 5%. רווחי השנים האחרונות סייעו בידי החברה לסלק כמעט לחלוטין את חובה הגדול למועצה שעמד על כ-1 משי"ח. לחברה עדין גרעון מצטבר של 1.3 מיליון ₪. החברה השקיעה בשנת 2015 כ- 620 אש"ח ברכוש קבוע, בעיקר בבנייה (לצורך החלפת בריכת פעוטות, כחלק מתוכנית רבי"ש) וכן שופצו קרוואנים ונרכש ציוד חדש למטבח המעונות. צפי ל-2016- קיטון ברווחים עקב עדכוני שכר במעונות.

6. דוחות כספיים של קרן קדומים לפיתוח לשנת 2015

שנת 2015 הסתיימה בגרעון של 211 אש"ח. תזרימית, הפעילות השוטפת היתה מאוזנת. הגרעון נובע בעיקר מתיקון הכנסות בגין שנים קודמות בהיקף של 105 אש"ח ורישום פחת על סך של כ- 140 אש"ח. הפחת מיוחס לשני מבנים שנמצאים בבעלות הקרן (ביכ"נ מוסקוביץ ומבנה הנוער).

7. דוחות כספיים של פארק תעשיות בראון לשנת 2015

שנת 2015, בדומה לשנת 2014, הסתיימה עם מחזור של כ- 1.5 משי"ח ורווח נקי של כ-340 אש"ח, כ- 23% מהמחזור. יתרת הפסדים צבורים עומדת על כ- 447 אש"ח. בהמשך למדיניות ובדומה לשנים קודמות, גם במהלך 2015 הושקעו ברכוש קבוע כ-531 אש"ח, 388 אש"ח מתוכם במבני תעשייה להשכרה הממתיינים לחיבורי חשמל.



גזברות | מועצה מקומית קדומים ד.ג. צפון השומרון 4485600

טל' 09-7778010 | פקס' 15397778010 | gizbarut@kedumim.org.il



8. העלאת תעריפי ארנונה שלא למגורים

החלטת המליאה להעלאה חריגה התבססה על הנחה שמשלה"פ מקצץ לנו במענק האיזון בשל אי השוואת תעריפי הארנונה לרמת התעריפים הנורמטיביים בנפת יו"ש. הנחה זו נשענה על מספר פגישות עם נציגי משי"מ ונציגי משה"פ שהציגו כך את פני הדברים. בבירור נוסף שערכה הגזברית במשרד הפנים ערב הגשת הבקשה הסתבר שלא יהיה שינוי במענק האיזון כתוצאה מהשוואת התעריפים.

הצעה: לאור זאת, מוצע לבטל את ההחלטה הקודמת, ובכפוף לאפשרות לעדכן את הבקשה במשה"פ, להעמיד את ההעלאה על 5% - 7.5% בלבד באותם סיווגים אליהם התייחס העדכון הקודם. ככל שמשלה"פ לא יאפשר עדכון הבקשה, למשוך אותה.

החלטה: אושר פה אחד.

חברי המליאה מבקשים לדון על פיצוח צו הארנונה, הנושא יתוכנן בסדר היום של אחת מהשיבות הבאות.

9. משבר המים

בחודש וחצי האחרון אנו חווים משבר אספקת מים חמור, שחייב אותנו לחלוקת מים בהערכות חירום. באיגרת שהוצאתי לתושבים מפורטות הסיבות למשבר, כמו גם הפתרונות שבאופק (מצ"ב). כידוע, בכל התקופה הזו אנו ממלאים את בריכת "מקורות" באמצעות מיכליות המביאות מים מהמוביל הארצי. זה היה המענה החיוני לטווח הזמן המיד. בימים הקרובים "מקורות" תחנך את קידוח אריאל שיוסיף כמות מים משמעותית. זהו מענה חלקי, אך אני מקווה שכאשר מערכת תשתיות המים תתנהל ללא תקלות, לא תהיה בעיה באספקה לישוב. אנו ערוכים להתארגנות גם בזמן תקלות.

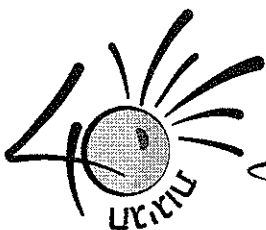
10. אולפנא

אמי"ת ואולפנת להב"ה מבקשים שנעביר להם אגרת לימודי חוץ כפולה, וזאת על מנת לעמוד באתגרי התקציב מבלי לפגע במגמות ובמערך החינוכי הניתן לבנות. מבדיקה שעשינו, אכן, ברוב התיכונים בארץ מקובל להעביר יותר, ולמעשה ערים המתזיקות תיכונים וקולטות תלמידים מרשויות שכנות מחייבות בין אגרה לבין כ- 10 אגרות בשנה.

האולפנא שייכת ל-3 רשויות, ויש כרגע אי הסכמה בנושא מול מוא"ז שומרון שמסרבת להעלאה ומוכנה רק לממן פרויקטים. בכוונת אמי"ת לצאת למהלך של העלאת שכ"ל, על מנת לסגור את הפער התקציבי.

הצעה: לאשר העברה של אגרה וחצי לאולפנא. ככל שאמי"ת ינקטו במהלך של העלאת שכ"ל, הרי שהחצי אגרה שאנו מוסיפים יסבסד את ההעלאה להורים. צעד זה אינו תלוי בצעדיהן של מ.מ קרני"ש ומוא"ז שומרון. כל זאת, בתנאי שלא ימצא פיתרון לנושא התקציב (מנסיס להגדיל סעיף תקציבי הנקרא "מוחזקות").

החלטה: אושר פה אחד.



גזברות | מועצה מקומית קדומים ד.ג. צפון השומרון 4485600

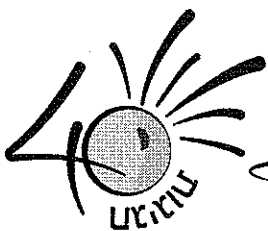
טל' 09-7778010 | פקס' 15397778010 | gizbarut@kedumim.org.il



11. גשר המחבר בין מצפה ישי לקדומים דרום – ננסה לתאם פגישה עם שר התחבורה, חברי המליאה יעודכנו במועד הפגישה, כדי לאפשר למי מהם להצטרף.

חברי המליאה מודים לכל העוסקים במלאכה ומביעים הערכתם על הפעילות המבורכת, כפי שמשקפת בדוחות הכספיים של המועצה והחברות העירוניות.

מאשר: חננאל דורני



גזברות | מועצה מקומית קדומים ד.ג. צפון השומרון 4485600

טל' 09-7778010 | פקס' 15397778010 gizbarut@kedumim.org.il



תושבי קדומים היקרים שלום רב,

הנדון: משבר המים - עדכון

לאחרונה אנו חווים שיבושים הולכים ומחריפים באספקת המים למרחב יו"ש בכלל, ולקדומים בפרט. בסוף השבוע האחרון הגיעו הדברים לשיא שלילי של הפסקת מים מוחלטת במרבית שכונות הישוב, ובעל כף פתחנו נקודות לחלוקת מים. מטרת איגרת זו היא לעדכן בדבר הסיבות שהובילו למצב זה, בצעדים הננקטים כדי לפתור אותו וכן לתת המלצות והנחיות לצריכת מים מושכלת.

רקע

קדומים מקבלת מים ממספר מקורות: קידוח קדומים, קידוח בית איבא (מזרחית לישוב) וכן הזרמה מכיוון קרני שומרון. קידוחים אלו הולכים ומתרוקנים משנה לשנה, בעוד שהאוכלוסיה הצורכת מהם הולכת וגדלה, וזאת לצד השימוש הגובר במים לחקלאות המתפתחת באזורנו.

מאז תחילת הקיץ, הטמפרטורות הממוצעות עולות ואיתן היקפי הצריכה שלנו. כך נוצר מצב בו כמות המים המופקת ע"י חב' 'מקורות' לזמן נתון קטנה מהיקפי הצריכה של ישובי הסביבה. זוהי מציאות חמורה הנובעת מכשל אסטרטגי של העדר תכנון, שכן בהתאם לחוק, על רשות המים ועל חב' 'מקורות' מוטלת החובה לספק מים לכל תושבי מדינת ישראל, ולהיערך תשתיתית לכל התפתחות, כולל למצב בו המאגרים הולכים ומצטמצמים בד בבד עם הגידול בצריכה, כאמור. היערכות מוקדמת זאת לא נעשתה!

מידי סוף שבוע, עם עליית הצריכות לקראת שבת, חברת 'מקורות' אינה מצליחה לספק את כמות המים הנדרשת, או אז אין במפלסי המים הנמוכים בבריכות כדי לענות על הצריכה.

מבנה אספקת המים בקדומים

בקדומים יש שלוש בריכות. שתי בריכות של 'מקורות' בקדומים דרום ובהר חמד וכן בריכה שלנו בגבעת רש"י. הבריכה בגבעת רש"י מקבלת מים מבריכת 'מקורות' הדרומית ומספקת מים לכל השכונות מצפון לה (גבעת רש"י, מצפה קדומים וכו', כולל להר חמד). בריכת 'מקורות' בדרום מספקת ליתר השכונות, כולל מצפה ישי ובסיסי צה"ל. כאשר מפלס המים בבריכת 'מקורות' בדרום נמוך, הרי שהעברת מים לבריכת רש"י מופסקת, וכך המלאי הקיים בבריכה הולך ומתמעט בהתאם לקצב הצריכה. במקרה זה, הראשונים להיפגע הם הגבוהים והקרובים לבריכה - שכונות גבעת רש"י וגבעת שלם. ככל שהמפלס ימשיך לרדת, השיבושים יגיעו גם לקדומים צפון ולמצפה קדומים. במקביל, עם ירידת המפלס בבריכה בדרום, תושבי כרמי קדם יהיו הראשונים לחוש בשיבושי האספקה, ומיד אחריהם תושבי קדומים דרום והאשקוניות, ולבסוף גם שכונות מצפה ישי ונחלת אסתר. במקרים אלו, אנו פועלים לויסות המים בין הבריכות על מנת לצמצם ככל הניתן את השיבושים.

האחריות לבעיה ופתרונה

כאמור, בהתאם לחוק מדינת ישראל, על רשות המים, באמצעות חב' 'מקורות' המהווה את הזרוע הביצועית שלה, מוטלת האחריות לאספקת מים סדירה לכל צרכני המים בארץ. האחריות לאישור קידום תכניות קווי המים וביצוען מונחת לפתחו של מתאם פעולות הממשלה. אנו, ראשי הרשויות באזור, פועלים במרץ מולם ומול משרדי ממשלה נוספים (אתמול נפגשנו עם שר החקלאות, היום עם שר התשתיות ועם סגן שר הביטחון), בדרישה למתן מענה מידי ומסודר לאספקת מים סדירה לכל התושבים, כפי שמחייב החוק.

פתרונות אפשריים

הפתרונות השונים הינם לטווחי זמן שונים:

בטווח הארוך: קיימת תכנית לחבר את כל מרכז השומרון למוביל הארצי ולמתקני ההתפלה של מרכז הארץ. מהלך מורכב זה (תכנונית, הנדסית, כלכלית) מוקדם במשרדי הממשלה השונים כבר מספר שנים, וכעת, עם

החרפת המשברים התכופים (אצלנו ובאזור בנימין) התכנית מקודמת במרץ, אולם גם אם היא תאושר עכשיו, הרי שבהערכה אופטימית, ביצועה צפוי להסתיים ב- 2020.

בטווח הבינוני: חברת 'מקורות' עומדת לסיים עבודות קידוח חדש סמוך לעיר אריאל, קידוח שיוסיף כמות מים משמעותית לזו הנמצאת בקידוחים הקיימים. השלמת הקידוח ותחילת הפקת מים ממנו צפויה להיות תוך חודשיים, במידה והכל יתנהל כשורה. 'מקורות' מעריכים כי קידוח זה יתן מענה מסוים חלקי, אך לא יפתור את הבעיה לחלוטין.

בטווח המיידי: ישנם מספר פתרונות שהמשותף לכולם שהם חלקיים ואינם נותנים מענה קבוע לבעיה החמורה, אלא רק מצמצמים את משך וחומרת הפגיעה בנו, הצרכנים:

- הצבת בריכות איגום מים שכונתיים.
- הצבת תחנות חלוקת מים.
- צריכה מושכלת של המים, כפי שיפורט להלן.

אנו מפעילים לחץ על רשות המים, 'מקורות', משרד התשתיות, משרד הביטחון, גורמים פוליטיים וכל מי שיכול לסייע לנו במצב הקשה אליו נקלענו בעל כורחנו.

המלצות והנחיות להיערכות:

1. כאמור, הזמן הקריטי בשיבושי אספקת המים הינו סוף השבוע, החל מחמישי בלילה ועד כניסת השבת.
2. יש לצמצם ככל הניתן את השקיית הגינות, ולחדול מכך לחלוטין בימים חמישי עד שבת.
3. יש לזווסת את השימוש במים לכביסה, לשטיפה ולכל שימוש שאינו דחוף, עד לשעות הבוקר של יום חמישי.
4. כמות המים המגיעה לשכונות בהם היו השבת שיבושים מושפעת מהיקף הצריכה בשכונות האחרות. לכן, ההנחיות הנ"ל לצמצום הצריכה מופנות גם כלפי קדומים דרום, האשקוביות ומצפה ישי.
5. מומלץ להצטייד באביזרים חכמים שסייעו בניצול כמות המים באופן יעיל וחסכוני יותר.
6. יש להצטייד בשישיות מים או כל אמצעי אגירת מים אחר לפי מפתח של 4 ליטר לנפש למצב חירום.
7. כמו כן, מומלץ להחזיק מיכל מים גדול בנפח של 10-20 ליטר, לשימוש עבור צרכים היגיינים שונים.
8. נא שמרו את שקיות החירום אצלכם לשימוש חוזר למילוי בתחנות החלוקה.
9. לא לשכוח לסגור את הברזים בעת הפסקות המים.

עובדי המועצה מגויסים באופן מוחלט סביב השעון, חול ושבת, על מנת לזווסת את כמויות המים בין הבריכות השונות ובכך לצמצם עד כמה שניתן את הפסקות המים, כמו גם בפתיחת תחנות החלוקה.

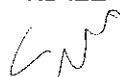
הודעות ועדכונים

מידע לציבור מועבר מהמועצה באמצעות מסרונים מהמוקד. לכן, על כל מי שעדיין לא רשום ברשימת תפוצת מקבלי המסרונים, אנא! הירשמו בהקדם באמצעות המוקד. הדבר חשוב וחיוני גם להודעות חירום אחרות.

לסיים,

תקופה זו שאנו עלולים לעבור, מהווה מבחן לעמידתנו וחוסננו. 'נכפה' עלינו מצב משברי בדבר כל כך חיוני. "איש את רעהו יעזור" - עלינו להחזיק איש את רעהו ולסייע זה לזה במה שאפשר. ואכן, בסוף השבוע האחרון, הציבור הפגין בגרות ואחריות ונרתם לסייע ככל הניתן. אירוע זה מעיד על כך שבעד"ה, נעבור גם את המבחן הזה בהצלחה.

בברכה



חנאל דורני
ראש המועצה

