

# מועצה מקומית קדומים

## חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



בס"ד

כ"ז טבת תשע"ד  
29/12/2013  
י.מ. 2620

**פרוטוקול מליאה 10/13**  
מיום רביעי כ"ז טבת, 25 בדצמבר 2013

### נוכחים:

חננאל דורני- ראש המועצה  
קובי בראון- סגן ראש המועצה  
אריה אדליס- חבר  
טובית רוזנצוויג- חברה  
שרה אליאש- חברה  
רועי אנגל- חבר  
אשר אוחיון- חבר  
שמעון בן שחר- חבר

נעדר: רחמים יעקב- חבר

משתתפת: שירה שאול- מבקרת פנים

### 1. אישור פרוטוקול מליאה 9/13

הצעה: אישור פרוטוקול 9/13 מיום 6 בנובמבר 2013.

החלטה: אושר פה אחד.

### 2. הקצאת מגרש עליו עומד המבנה ששימש לבנק

רקע: הבנק פעל בישוב שנים רבות. מעולם לא היתה לבנק מזרחי הקצאה על המגרש, כמו כן לא ניתן היתר בניה למבנה הבנק.  
בשנה האחרונה, לאחר שתדלו את פעילותם, פרסם הבנק מכרז להעברת זכויותיו במגרש. מכיון שאין כאלו, הוא ציין במסמכי המכרז שבמידה שהרוכש שיזכה לא יצליח להסדיר זכויותיו במגרש כולל היתר בניה, הרי שכספו יושב לו לאחר שנתיים.  
היו מס' תושבים שהתעניינו והסברנו להם את הסטאטוס.  
לבסוף, נגשו ככל הנראה ארבעה מציעים ובתוכם המועצה שהצעתה בסך 100,000 ₪ התייחסה למבנה בלבד, שכן בקרקע, כאמור אין לבנק כל זכויות.  
אחד מתושבי הישוב זכה ומבקש שנמליץ להסתדרות הציונית לתת לו הקצאה במגרש. בשלב זה של הדיון שמו אינו רלבנטי ולכן לא ייחשף, כדי שהדיון יהיה לגופו של עניין.  
הנושא עולה לדיון בשל העובדה שמדובר במגרש במרכז קדומים, ולישוב כמעט ואין שטחי ציבור והיתה כוונה לנצל את הקרקע לטובת הציבור ולא להקצות ליזם פרטי.



## מועצה מקומית קדומים

### חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

פעולת הרכישה לכאורה מבלי לברר זאת מראש עם המועצה, כמוה לנסות להכריח את המועצה לאתר מעשה להמליץ על הקצאת קרקע, ללא שיקול דעת.

התקיים דיון.

החלטה התקבלה פה אחד: לא להמליץ להסתדרות הציונית להקצות את המגרש אלא להשאירו בידי המועצה לשימוש הציבור. לנסות לשנות ייעודו לשטחי ציבור. במידה והמקום יופעל למסחר בתנאי השכרה מהמועצה, נכון לשקול לתת עדיפות לתושב שזכה במכרז.

#### 3. מינוי סגן מ"מ לראש המועצה

הצעה: להאריך את כהונתו של קובי בראון בתפקיד. החלטה: אושר פה אחד.

#### 4. ועדות

נערכה הצבעה על הרכב הועדות. החלטה: הרכב הועדות לפי הנספח המצ"ב נבחר פה אחד.

#### 5. דירקטורים לחברה הכלכלית

הצעה: למנות את אשר אוחיון כנציג נוסף של המליאה בדירקטוריון החכ"ל במקומו של אלון פרבשטיין שפרש. החלטה: אושר פה אחד

#### 6. ועד המנהל של קרן קדומים לפיתוח

הצעה: למנות את רועי אנגל כיו"ר הועד המנהל של קרן קדומים במקומו של קובי בראון. קובי ימשיך לכהן כחבר ועד מטעם המועצה במקומה של כבי אשר שפרשה. החלטה: אושר פה אחד

#### 7. תב"רים

הצעה: עדכון, סגירה ופתיחת תב"רים כמפורט בנספח המצ"ב. החלטה: אושר פה אחד



## מועצה מקומית קדומים

### חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

#### 8. שעבוד רכב

הצעה: לשעבד רכב שיירכש לגינון כנגד הלוואה שתילקח למימונו (אושר בעבר ללוות 100,000 ₪ לצורך החלפת הרכב).  
החלטה: אושר פה אחד

#### 9. שינוי מורשי חתימה בחשבון ביי"ס נחשון בנים

הצעה: לאשר את מנהל נחשון בנים החדש מר יואל רז כמורשה חתימה במקומו של מר יהודה שדמי מנהל ביי"ס היוצא.  
חתימת מר רז בצירוף חתימתו של מר גדי פניגשטיין תחייב את חשבון הבנק של ביה"ס נחשון בנים.  
החלטה: אושר פה אחד

#### 10. שינוי מורשי חתימה בחשבון ביי"ס נחשון בנות

הצעה: לאשר את גדי פניגשטיין מנהל מחי חינוך, כמורשה חתימה במקומה של סימונה זלביץ.  
חתימת מנהל ביי"ס מר מנחם בן יוסף בצירוף חתימתו של מר גדי פניגשטיין תחייב את חשבון הבנק של ביי"ס נחשון בנות.  
החלטה: אושר פה אחד

#### 11. מבקרת המועצה – אישור העסקה נוספת

הצעה: לאשר למבקרת המועצה לעסוק בעבודה נוספת בכפוף לאישור משרד הפנים. המבקרת מועסקת אצלנו ברבע משרה.  
החלטה: אושר פה אחד

מאשר: חננאל דורני